



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЗАОКСКИЙ
РАЙОН**

301000, Тульская область, р.п. Заокский,
пл. Ленина, д.9 б,
тел./факс (48734) 2-82-25
E-mail: ased_mo_zaoksk@tularegion.ru

«22» 05 2019 г. № 11-21/3520
на № С-189 от 25.04.2019 г.

**СНТ «Твой дом»
Солопову А.В.**

Администрация муниципального образования Заокский район, рассмотрев Ваше заявление, сообщает следующее.

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений; территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Решением Собрании представителей муниципального образования Заокский район от 30.07.2015 № 31/153 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Малаховское Заокского района» земельные участки, входящие в состав территории СНТ «Твой дом», отнесены к территориальной зоне – зона сельскохозяйственных угодий (Сх1).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Малаховское Заокского района» (далее – Проект), в соответствии с уставом муниципального образования Заокский район, нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Заокский район (решение от 07.07.2006 № 15/71) и с учетом положений ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 06.05.2015г. были проведены публичные слушания по рассмотрению Проекта.

Оповещение (сообщение) о начале публичных слушаний было опубликовано в общественно-политической газете «Заокский вестник» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации 22.04.2015г.

06468

Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» существует необходимость внесения изменения в документы градостроительного зонирования по четырем муниципальным образованиям Заокского района, в части необходимости наличия обязательного приложения к правилам землепользования и застройки сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в связи с чем, администрацией муниципального образования Заокский район были утверждены план – график, а также предусмотрены финансовые средства в бюджете администрации муниципального образования Заокский район на 2019-2020 г.г. на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований.

Денежные средства на корректировку документов территориального планирования и градостроительного зонирования МО Малаховское Заокского района будут предусмотрены в бюджете муниципального образования Заокский район на 2020 год.

При принятии главой администрации муниципального образования Заокский район решения о подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план МО Малаховское Заокского района», «Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО Малаховское Заокского района», вопрос изменения территориальной зоны с зона - зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) на территориальную зону, предполагающую размещение объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, вышеуказанных земельных участков, будет рассмотрен Комиссией по подготовке вышеуказанных проектов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
Заокский район**

Л.С. Акимова