

ДОГОВОР ПОДРЯДА

пос.Заокский

07 июля 2009 г.

СНТ «Твой дом», далее именуемое «Заказчик», в лице *председателя Коваленко Романа Юрьевича*, действующего на основании *Устава*, с одной стороны и *ООО «Легион-Щит»*, далее именуемое «Подрядчик», в лице *директора Василькова Игоря Михайловича*, действующей на основании *Устава*, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство *выполнить работы по строительству некапитального помещения для охраны Заказчика, расположенного по адресу: Тульская обл., Заокский район, МО Малаховское, СНТ «Твой дом»*

1.2. Содержание и объем работ определяются в прилагаемой к Договору согласованной сторонами Сметой, составляющей неотъемлемую часть настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по строительству и отделке помещения надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Состав материалов указывается в Спецификации.

2.2. Права Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий Договора.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. ЦЕНА РАБОТЫ

3.1. За выполненные работы, указанные в п. 1.1 Договора, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику вознаграждение в размере **80 000 (Восьмидесяти тысяч)** рублей, без НДС. Стоимость работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Цена каждого вида работ устанавливается в Смете.

3.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки-передачи работ.

4.2. Акт приемки-передачи работ подписывается обеими сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Заказчик после подписания договора в течение 3-х дней оплачивает работу Подрядчика в размере 100%, т.е. **80 000 (Восемьдесят тысяч)** рублей.

5.3. Расчеты с Подрядчиком осуществляются в безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм на его расчетный счет.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: *не позднее 3-х дней после поступления на р/с Подрядчика авансового платежа.*

- окончание работ: *по окончании календарного месяца с начала выполнения работ.*

6.2. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по согласованию с Заказчиком.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

7.3. В случаях когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

7.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

7.4. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

7.5. Если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

7.6. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок составляет *6 месяцев* и начинается с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен быть принят Заказчиком.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет Подрядчик.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.9. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно только по письменному соглашению сторон.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам

сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
Действительны личная, факсовая и электронно-цифровая подписи.

11.4. Настоящий Договор составлен в *двух экземплярах*, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой дом»

ИНН 7126016717 КПП 712601001

Адрес: 301000, Тульская область, Заокский район, п.Заокский, Нечаевское шоссе ,д.2

Р/с 40703810266070000574 в Алексинском отд.№2631 доп.офис 2631/046

Тульского ОСБ 8604 Среднерусского банка Сбербанка

БИК 047003608 К/с 30101810300000000608

Подрядчик: ООО «Легион-Щит»

ИНН 712602608 КПП 712601001

Адрес: 301000, Тульская область, Заокский район, п.Заокский, Нечаевское шоссе ,д.2

Р/с 40702810701140000026 в Тульском РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Тула

БИК 047003715 К/с 30101810400000000715

ПОДПИСИ СТОРОН:

