

ДОГОВОР N 1

на оказание охранных услуг

п.Заокский

"28"августа 2008 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Коваленко Романа Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Легион-ЩИТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Василькова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава и лицензии о частной охранной деятельности N 162 от "11"октября 2004 г., выданной Управлением внутренних дел Тульской области, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по охране имущества, принадлежащего «Заказчику» и расположенного по адресу: Тульская обл., Заокский р-н, МО Малаховское, снт «Твой дом».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- выставить в снт «Твой дом», один пост охраны в количестве 2-х охранников круглосуточно при надлежащей экипировке;
- обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств на имущество Заказчика и соблюдение пропускного режима;
- в установленном законом порядке содействовать Заказчику в поддержании общественного порядка на территории снт «Твой дом»;
- осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязательств перед Заказчиком;
- ежемесячно представлять письменный отчет о результатах проделанной работы, включающий ответы на основные вопросы, интересующие Заказчика; к отчету прилагается уточненный расчет стоимости услуг и расходов за отчетный период.

2.2. Порядок выполнения обязанностей работниками Исполнителя, предусмотренных в п. 2.1, определяется Приложениями NN 1 и 2 к настоящему Договору

(Инструкция об обязанностях охранника, акт о выставлении постов).

2.3. Заказчик обязан:

- обеспечить работников Исполнителя на срок действия Договора рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а также

местом для отдыха и приема пищи;

- по согласованию с Исполнителем за свой счет осуществить мероприятия по оборудованию охраняемого объекта современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации;

- создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности документации, денежных средств и материальных ценностей.

- своевременно в соответствии с настоящим Договором оплачивать услуги Исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За предоставляемые по настоящему Договору услуги Заказчик выплачивает Исполнителю сумму в рублях, из расчета 85 (восемьдесят пять) рублей в час за работу одного охранника.

3.2. Оплата услуг Исполнителя производится ежемесячно в сумме 122080 (сто двадцать две тысячи восемьдесят) рублей в соответствии с уточненным расчетом стоимости услуг и расходов Исполнителя, не позднее 1 числа следующего за расчетным месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, согласно выставленным Исполнителем счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

4.2. В случае просрочки платежей, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору другая сторона вправе предложить устранить недостатки путем направления письменного уведомления и в случае не устранения в разумные сроки недостатков досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.4. Исполнитель отвечает:

- за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений;

- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникающими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;

- за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

3

4.5. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.

4.6. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с правилами о подсудности, установленными законом.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают и оказывать влияние на которые не имеют возможности, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору, и т.д.

6.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на 12 месяцев и вступает в действие с 01.09.2008 г.

7.2. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 30 дней. В течение этого срока Исполнитель выполняет свои обязанности по Договору.

7.3. Если за 30 дней до истечения срока Договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тех же условиях на срок 6 месяцев. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

7.5. Приложения NN 1 и 2 являются неотъемлемой частью Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик: снт «Твой Дом»
ИНН: 7126016717, КПП: 712601001, ОГРН 1067146019841
Адрес: 301000, Тульская область, Заокский район, п. Заокский, Нечаевское шоссе, д. 2
Банк: Алексинское отделение № 2631 доп. Офис 2631/046 Тульского ОСБ 8604 Среднерусского банка Сбербанка
БИК: 047003608
к/с: 30101810300000000608
р/с: 40703810266070000574

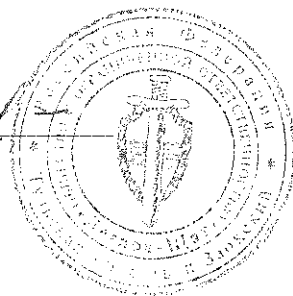
Исполнитель: ООО «Легион-ЩИТ»
ИНН: 712602608, КПП: 712601001
Адрес: 301000, Тульская обл., пос. Заокский, Нечаевское шоссе, д.2
Банк: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Тула г. Тула
БИК: 047003794
к/с: 301018109000000000794
р/с: 40702810315030000051

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Узаси

М.П.



Заказчик:



СОГЛАСОВАНО

Председатель садоводческого
некоммерческого товарищества
«Твой Дом»

Р.Ю.Коваленко

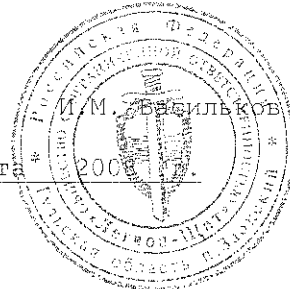
2008 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО
«Легион-ШИТ»

Иван

" 28 " августа



**Порядок выполнения обязанностей наряда охранников
на объекте СНТ «Твой дом»,
расположенном по адресу: Тульская обл., Заокский р-н, МО
Малаховское, СНТ «Твой дом»**

1. Наряд охраны в своей деятельности руководствуется Законом "О частной детективной и охранной деятельности в РФ", другими нормативными актами и должностными инструкциями.

Охранники по службе подчинены дежурному и руководителям ООО ЧОП «Легион-Шит».

2. Основными обязанностями наряда являются: организация охраны имущества и других материальных ценностей Заказчика, находящихся на объекте, расположенном по адресу: снт «Твой дом»

3. Наряд состоит из 2 охранников.

Режим работы:

2 охранников - круглосуточно (с 09.30 до 09.30), включая рабочие, выходные и праздничные дни; Форма одежды - форменный костюм.

Снаряжение: резиновые дубинки, газовые баллончики, наручники. *Резинки*

4. Охранники поста располагаются в помещении охраны, в непосредственной близости от въездных ворот. В установленное время (по телефону) докладывает дежурному ООО «Легион-Шит» об обстановке на объекте и результате приема-сдачи дежурства.

Обязанности охраны:

Осуществлять контроль за общественным порядком в СНТ «Твой дом».

Осуществляет допуск граждан и транспорта в следующей последовательности:

5. Порядок допуска граждан и транспорта на объект:

- граждане, имеющие пропуск установленного образца, беспрепятственно пропускаются на объект если они следуют пешком или на транспорте.

- гости членов СНТ пропускаются на территорию только совместно с пригласившим их гражданином.

- весь грузовой транспорт, следующий из СНТ фиксируется в специальном журнале и досматривается при выезде. Вывоз ТМН производится только в присутствии собственника - члена СНТ. При этом в журнале делается запись о количестве и характере груза под роспись хозяина.

6. Охрана имущества членов СНТ производится путем патрулирования осуществляемого силами наряда. Охранники при патрулировании осматривают целостность запорных устройств ограждений и дверей.

7. Дислокация поста определяется приложением N 2, являющейся неотъемлемой

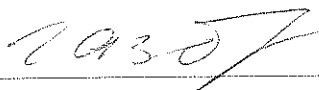
частью настоящего договора.

8. Охранники не реже одного раза в четыре часа осуществляют объезд или обход территории СНТ «Твой дом» с целью контроля целостности ограждений и запорных устройств на строениях.

9. Охранникам запрещается:

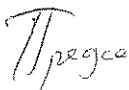
- покидать объект без подмены;
- вступать в неслужебные разговоры по средствам связи;
- давать какую-либо информацию об организации работы ООО «Легион-ЩИТ» и ее сотрудниках.

Заместитель директора по службе



Газдиев Башир Асаламович

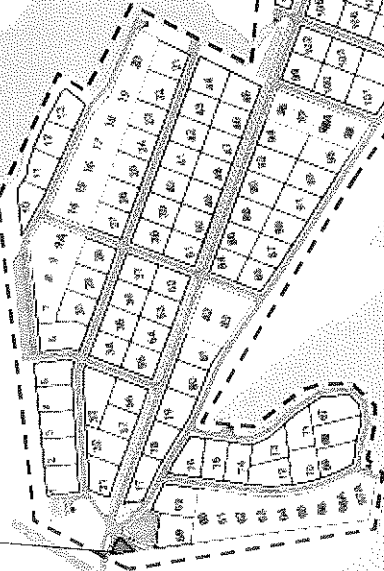
"28" августа 2008 г.



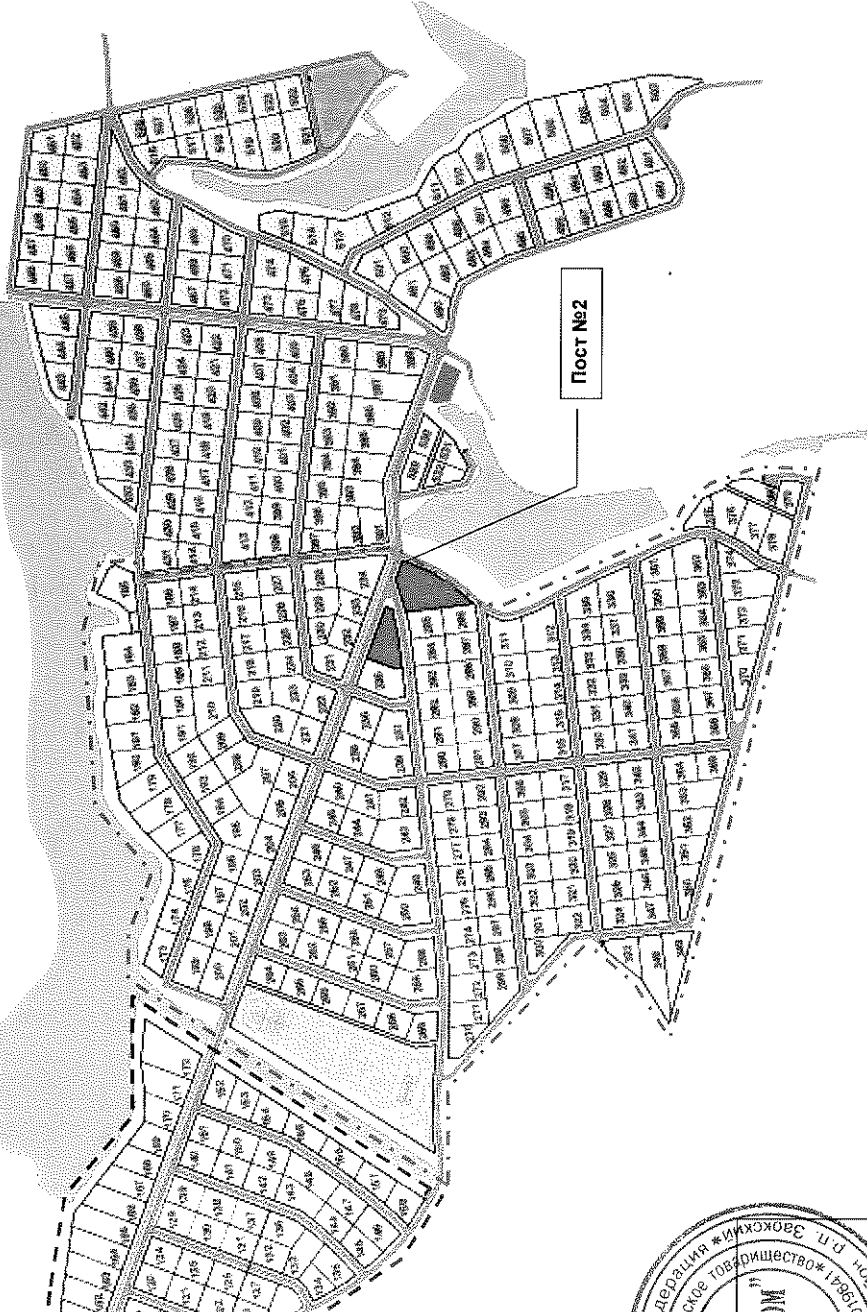
ТВОЙ ДОМ

Садоводческое Некоммерческое Товарищество

Пост №1



Пост №2



Охраняемая территория:

- - - - - Пост №1

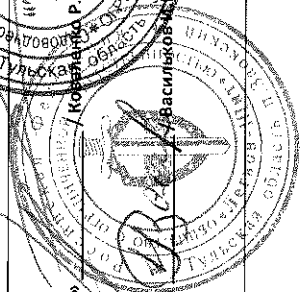
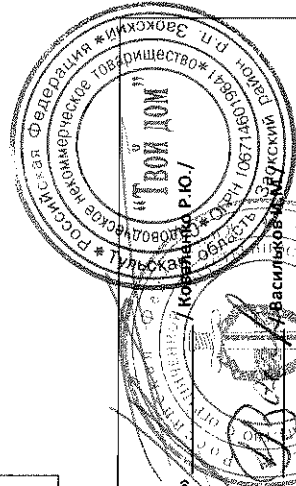
- - Пост №2

Утверждено:

Председатель СНТ «Твой Дом»

Директор ЧОП «Легион-Щит»

В.В. Васильков 2002 г.



АКТ

о выставлении поста охраны на объекте СНТ «Твой дом»
расположенном по адресу: Тульская обл., Заокский район,
МО Малаховское

п. Заокский

"28"августа 2008 г.

СНТ «Твой дом», именуемое далее "Заказчик", в лице председателя Коваленко Романа Юрьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Легион-ЩИТ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Василькова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, в соответствии с условиями и во исполнение Договора на оказание охранных услуг N 1 от 28 августа 2008 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Для охраны объекта Заказчика выставляется 1 (Один) пост охраны из числа сотрудников организации - Исполнителя в количестве 2 (Двух) человек.

Время работы охранников:

- круглосуточно (включая рабочие, выходные и праздничные дни) - 2 (два) человека;
- форма одежды сотрудников, несущих службу, - форменный костюм;

2. Почасовая ставка одного охранника 85 рублей.

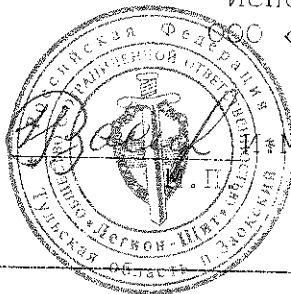
3. Исполнитель приступает к выполнению своих обязанностей в соответствии с условиями Дополнительного соглашения N 1 от 28 августа 2008 г. к договору на оказание охранных услуг N 1 от 28 августа 2008 г. с 9 ч. 00 мин. "1" сентября 2008 г.

Заказчик
СНТ «Твой дом»



Коваленко

Исполнитель
ООО «Легион-ЩИТ»



М. Васильков