

Правление СНТ «Твой дом» дает пояснение к исковому заявлению администрации муниципального образования Заокский район к СНТ «Твой Дом».

На «28» февраля 2019 г. назначено предварительное заседание в арбитражном суде по Делу № А68-1323/2019 о признании шлагбаума, установленного на муниципальных дорогах (кадастровые номера 71:09:000000:494, 71:09:000000:1127) самовольным сооружением, об обязанности ответчика (СНТ «Твой дом») демонтировать шлагбаум, установленный на муниципальных дорогах.

С тем чтобы избежать искажения информации, правление доводит до членов товарищества, что данное дело ни как не связано с избранием нового правления и председателя, а является продолжением давно затянувшихся споров и претензий Муниципального образования Заокского р-на к СНТ «Твой Дом».

- **14.03.2018** в Заокский районный суд поступил иск к Михеевой Е.В. с аналогичным требованием. Михеева Е.В. предоставила письмо, что шлагбаум является собственностью СНТ «Твой дом», дело было закрыто 24.05.2018. (приложение 1)

- **28.11.2018** в Заокский районный суд поступил иск к СНТ «Твой дом» с аналогичным требованием. Дело было закрыто 29.12.2018, поскольку споры, где два юр. лица подлежат рассмотрению в Арбитраже.

Немного истории:

Наши соседи (по южной границе это «Чудо дерево» и «Новое Покровское», по северной границе «Новое Федино») считают, что дороги муниципальные (приложение 2,3) и с их точки зрения с нами (с СНТ «Твой дом») договариваться не о чем. По этой причине они и жалобы подают в разные инстанции (администрация МО Заокского р-на, ГИБДД отдел МВД России по Заокскому р-ну, приемная Губернатора Тульской области и это только известные факты) на ограничение проезда по муниципальным дорогам со стороны нашего товарищества.

При покупке своих участков все мы заключали договор поручение с ООО «Инвестиционные строительные технологии – ЛИДЕР», одним из пунктов предмета договора являлось обязательство ООО «ЛИДЕР» организовать строительство дорог со щебневым покрытием на территории СНТ «Твой дом». Оплата за строительство дорог также поступала в ООО «ЛИДЕР». Однако собственником всех поселковых земель и соответственно дорог на ней являлась и является на сегодняшний день физ. лицо Михеева Е.В. Документов устанавливающих, что дороги были переданы в СНТ в общее пользование нет.

В 2013 и 2015 годах решением собрания представителями муниципального образования Заокского района право собственности на южную и центральные дороги перешло к муниципалитету (приложение 4,5) . Причем земля под этими дорогами осталась собственностью Михеевой Е.В. (приложение 6,7). По закону Михееву Е.В., как собственника должны были пригласить на это собрание или как минимум уведомить о результате собрания. Данное решение муниципального собрания, Михеева как собственник земель и дорог на ней оспаривать не стала. Из чего напрашивается вывод, что она была согласна с данным решением и самое главное право собственности на дороги за муниципалитетом признала.

Если мы (Товарищество) хотим сохранить шлагбаум и оспорить право муниципальной собственности на южную и центральную дороги то как минимум должны определиться в чью пользу хотим это сделать, в пользу физ. лица Михеевой Е.В. или в пользу СНТ «Твой дом».

На сегодняшний день Михеева Е.В. хочет передать (читай продать) поселковые земли нам в СНТ, но надо понимать, что их назначение - для ведения садоводства, после приобретения этих земель в коллективную собственность, перевод ее в земли общего пользования - будет процесс долгий и затратный. Правление отправило просьбу сформулировать письменно своё предложение о передаче земель, ответа пока нет. Из выше сказанного можно заключить, что оспаривать право собственности на центральную и южную дороги Михеева Е.В. уже не будет.

Теперь о варианте оспаривать право собственности на южную и центральную дороги Товариществом. Вспоминаем, что оплату и договора на строительство дорог заключало не Товарищество, а физ. лица (собственники участков) (приложение 8) с ООО «Лидер», документов устанавливающих, что дороги были построены на средства Товарищества и переданы в СНТ «Твой дом» в общее пользование нет. Переход права собственности на южную и центральную дороги к муниципалитету, не нарушило прав членов Товарищества на проезд по ним. СНТ «Твой дом», как истец выступить не может, поскольку Товарищество не являлось ни собственником дорог и не нарушены его права.

Остается вариант оспаривания права муниципальной собственности на дороги путем подачи группового иска от собственников, на чьи средства строились эти дороги. Необходимым условием подачи группового иска является присоединение к первоначальному требованию первого лица. Ответчик в этом случае выступает ООО «ЛИДЕР», поскольку брало на себя обязательства по строительству дорог на территории СНТ «Твой дом».



Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, СНТ «Твой Дом»

25 мая 2018 года

По месту требования

Настоящим письмом сообщая, что шлагбаум на въезде в СНТ «Твой Дом», является собственностью Садового некоммерческого товарищества «Твой дом».

Председатель правления
СНТ «Твой дом»



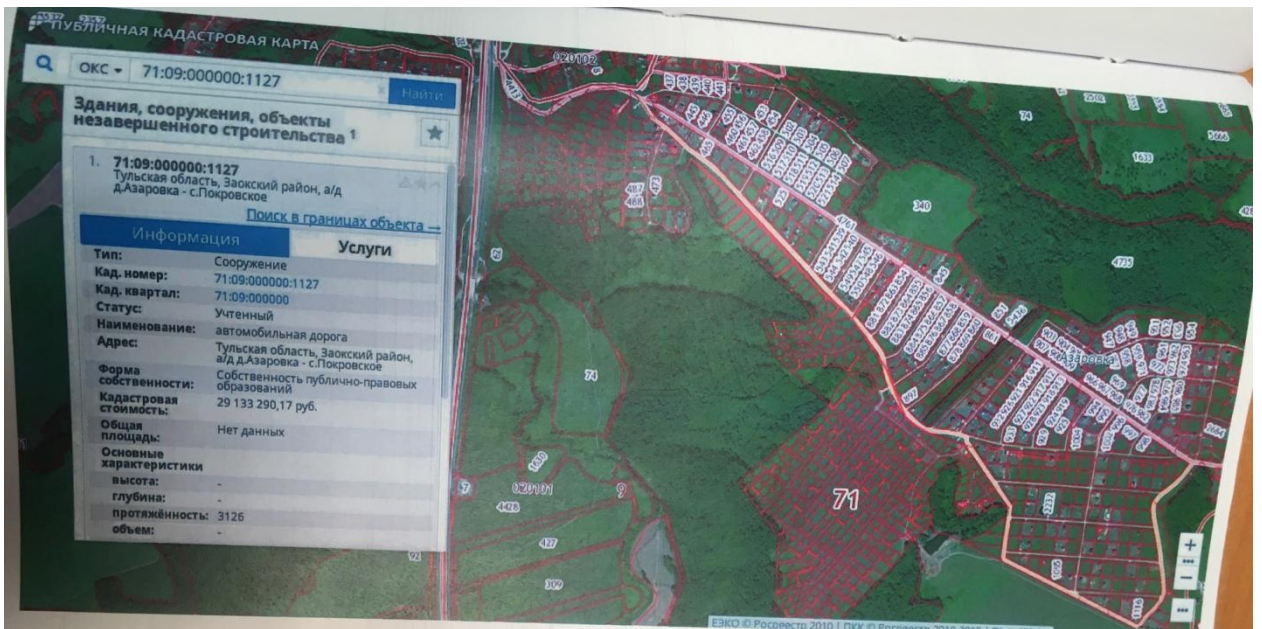
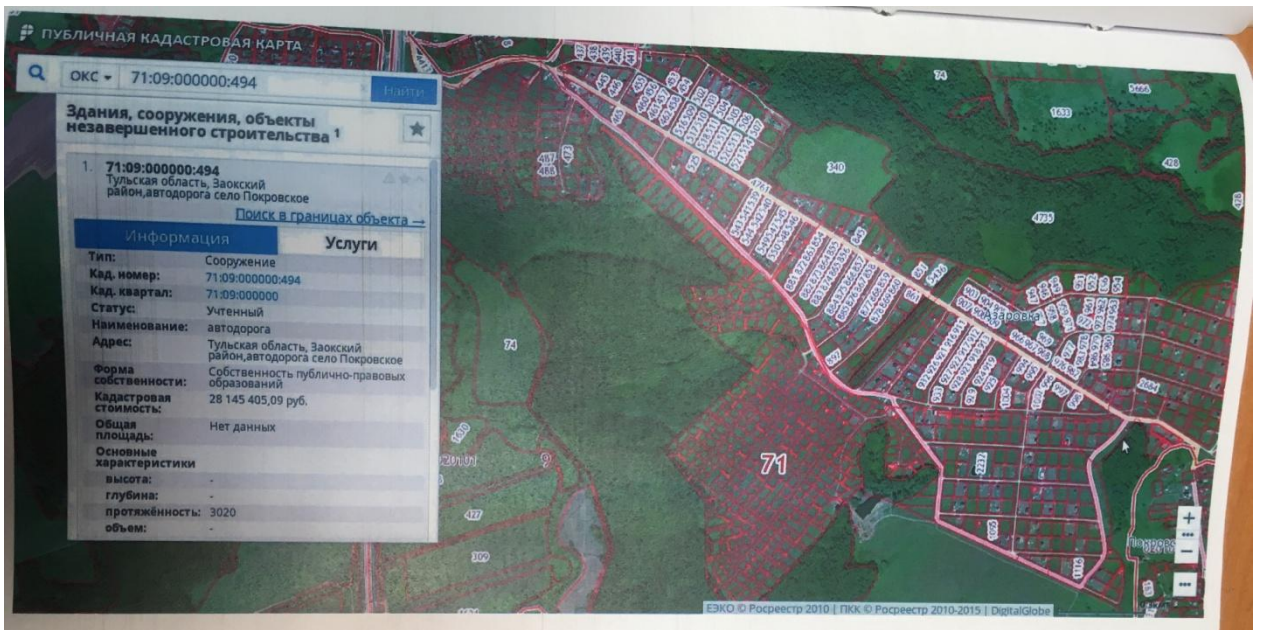
Михеева Е.В.

Т
лист
г.
фон

ОГРН
район
ального
тоящей

ренних
12-015,
гв 15)
район
органах
м суде,
а с его
: общей
ажке в
ального

тся все
е право
ни иска,
грового
:смотре
с актов,
лнения
тования
денег, а
гов.
ода.



КОПИЯ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

10.07.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Решение о внесении дополнений в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Заокский район, утвержденный Решением Собрания представителей муниципального образования Заокский район от 13.12.2013 № 6/23 от 07.08.2014 №16/75

• Решение о внесении изменений в Решение Собрания представителей муниципального образования Заокский район от 06.09.2013 №50/370 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Заокский район" от 13.12.2013 №6/23

• Решение Собрания представителей муниципального образования Заокский район Тульской области от 06.09.2013 №50/370

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Заокский район

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:09:000000:1127

Объект права: Автомобильная дорога, назначение: сооружение дорожного транспорта (автомобильная дорога), протяженность 3126 м, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Заокский район, а/д д. Азаровка - с. Покровское

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июля 2015 года сделана запись регистрации № 71-71/009-71/009/014/2015-422/1



Государственный регистратор

инспектор-консультант
по делопроизводству

О.В.Гришин

20 18 г.

Подлинный документ хранится
в администрации МО Заокский район



Давыдов В. Н.

(подпись, м.п.)

71-71/009-71/009/014/2015-422/1

КОПИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тульской области

Дата выдачи: "18" декабря 2013 года

Документы-основания: • Решение Собрания представителей муниципального образования
Заокский район Тульской области от 06.09.2013 №50/370

• Решение о внесении изменений в Решение Собрания представителей муниципального
образования Заокский район от 06.09.2013 №50/370 "Об утверждении перечня автомобильных
дорог общего пользования местного значения муниципального образования Заокский район"
от 13.12.2013 №6/23

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Заокский район

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение, назначение: Сооружения дорожного транспорта, протяженность
3020 м. адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Заокский район, автодорога село
Покровское

Кадастровый (или условный) номер: 71:09:000000:494

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18"
декабря 2013 года сделана запись регистрации № 71-71-09/029/2013-632



Сектор
инспектор-консультант
делопроизводству
О.В. Гришин
2013 г.
Подлинный документ хранится
в администрации МО Заокский район

Регистратор

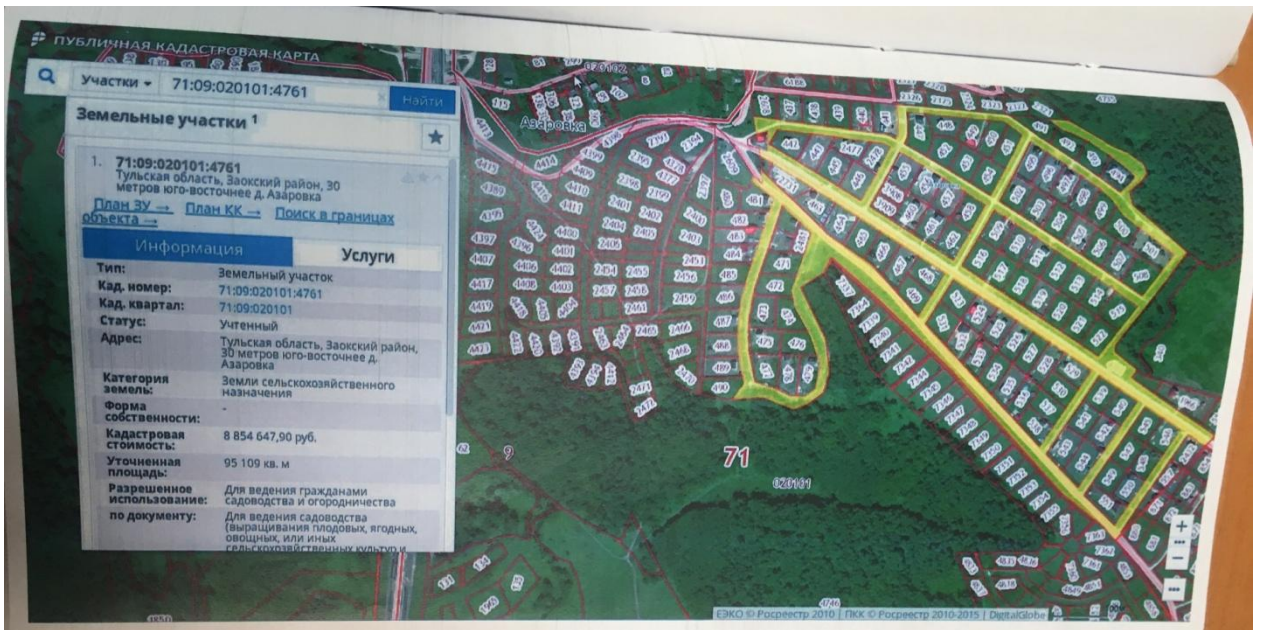
Безрукова В. Н.

М.П.



71-АД 003494





КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 30.01.2018

№ 71/001/003/2018-10926

На основании запроса от 29.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:09:020101:4761
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения садоводства (выращивания плодовых, ягодных, овощных, или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха с правом возведения жилых и хозяйственных строений и сооружений)
площадь объекта:	95 109 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, 30 метров юго-восточнее д.Азаровка
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Михеева Елена Викторовна, дата рождения: 21.02.1969, место рождения: г.Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 074-990-517 05
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 71-71-09/021/2013-161 от 02.08.2013
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Сектор по делопроизводству
инспектор-консультант
О.В.Гришин
11 2018 г.
Подлинный документ хранится в администрации МО Заокский район

Выписка выдана: Администрация муниципального образования Заокский район

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Тульской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

Ладунко Е. С.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инвестиционные строительные технологии – ЛИДЕР»**

117639, г. Москва, Балаклавский пр-т., д.12, корп.3; телефон: (495) 961-30-90; (495) 316-04-90 e-mail: info@an-lider.ru

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

« » 20 г.

Мы, _____ именуемый (ая) в дальнейшем ДОВЕРИТЕЛЬ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционные строительные технологии - ЛИДЕР», в лице заместителя Генерального директора Головановой Лины Анатольевны, действующего на основании Доверенности от 11 января 2010 года, именуемое в дальнейшем ПОВЕРЕННЫЙ, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору ПОВЕРЕННЫЙ обязуется совершить за счет ДОВЕРИТЕЛЯ следующие юридические и иные действия:

- 1.1 Провести взаиморасчеты по договору купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, _____ метров юго-восточнее д. Азаровка, _____ м.кв., Кадастровый (условный) № _____ общей площадью _____ (_____) м.кв., далее ОБЪЕКТ с СОБСТВЕННИКОМ (его представителем) земельного участка, далее СОБСТВЕННИК;
- 1.2 Подать в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договор купли-продажи земельного участка (при условии выдачи ДОВЕРИТЕЛЕМ соответствующей доверенности);
- 1.3 Получить в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договор купли-продажи земельного участка и Свидетельство о государственной регистрации права (при условии выдачи ДОВЕРИТЕЛЕМ соответствующей доверенности);
- 1.4 Организовать составление договора купли-продажи в простой письменной (нотариальной) форме;
- 1.5 Организовать строительство дорог со щебеночным покрытием на территории СНТ «Твой Дом»;
- 1.6 Организовать установку ограждений по границе территории СНТ «Твой Дом»;
- 1.7 Организовать устройство электрических сетей на территории СНТ «Твой Дом» (удельная расчетная электрическая нагрузка на один участок -7 кВт, 220 V).

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2. ПОВЕРЕННЫЙ обязан:

- 2.1 Совершить от имени и за счет ДОВЕРИТЕЛЯ действия, необходимые для исполнения настоящего Договора.
- 2.2 Заключить, договоры строительного подряда, договоры на оказание услуг и иные договоры, направленные на выполнение данного поручения, внося из переданной ДОВЕРИТЕЛЕМ суммы по своему усмотрению аванс (задаток, предоплату) _____, результаты выполненных работ, оказанных услуг и