

ДОГОВОР № 01/08/19
КОМПЛЕКСНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Тульская область, р.п. Заокский

«19» августа 2019г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой дом» в лице Председателя Правления Солопова Анатолия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Илион», в лице Генерального директора Дорониной Евгении Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о следующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Комплекс системы безопасности (далее - Комплекс) – система совместно действующих технических средств охраны (охранной и (или) охранно-пожарной и (или) тревожной сигнализаций), установленных на охраняемом объекте и объединенных системой инженерных сетей и коммуникаций с подключением к Центральной станции мониторинга Исполнителя.

Объект – территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» с расположенным в границах этой территории имуществом, находящимся в [собственности, во владении, в пользовании, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении] Заказчика в соответствии с планом (Приложение №1 к Договору).

Член СНТ «Твой Дом» - собственник земельного участка, находящегося на Объекте Заказчика, своевременно и в полном объеме производящий оплату целевых и членских взносов в соответствии с № 217-ФЗ (Федеральный закон о ведении гражданами садоводства для собственных нужд от 29.07.2017).

Объект недвижимости – одно или несколько жилых (нежилых) помещений, зданий, сооружений или территорий (земельных участков и других обособленных объектов, принадлежащих Заказчику или Члену СНТ «Твой Дом» на законном основании и расположенных (ом) на Объекте на котором установлен Комплекс, по адресу, указанному в Договоре.

Технические работы – работы по установке системы видеонаблюдения, установка видеокамер, установка типовых комплектов (Приложение №3)

Центральная станция мониторинга (далее - ЦСМ) - структурное подразделение Исполнителя, обеспечивающее круглосуточный приём на ЦСМ сигнальной информации и иных сообщений от Комплекса, их регистрацию и обработку.

Мониторинг система сбора, регистрации, хранения и обработки сигнальной информации, передаваемой Комплексом, приходящей с ЦСМ.

Сигнальная информация:

- Тревожное сообщение - сообщение Комплекса приходящее на ЦСМ о срабатывании сигнализации или нажатие тревожной кнопки.
- Технологическое сообщение - сообщение Комплекса о срабатывании сигнализации в случаях его неисправности и/или некорректной работе, отключения электричества и разряда батарей питания датчиков.

Группа быстрого реагирования (далее - ГБР) - мобильный наряд частных охранных организаций и/или служб.

Реагирование на сигнальную информацию – действия частной охранной организации, направленные на выяснение причин срабатывания Комплекса, предотвращение или пресечение противоправных посягательств со стороны третьих лиц, с момента получения сигнальной информации от Комплекса.

Заказчик

Исполнитель

Сервисное обслуживание – совокупность действий/мероприятий, направленных на восстановление работоспособности Комплекса на Объекте, замена элементов питания в датчиках, а также настройка и поддержание в работоспособном состоянии Комплекса, и не включает в себя затраты по замене комплектующих установленного Комплекса.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору, в целях защиты законных прав и интересов «Заказчика», Исполнитель обязуется выполнить следующие работы/услуги: осуществить внедрение единой системы комплексной безопасности (Комплекса) и обеспечить сохранность личного и общественного имущества, находящегося на Объекте Заказчика, а Заказчик принимает на себя обязательства оплатить эти услуги на условиях, предусмотренных договором.

1.2. Исполнитель выполняет работы/услуги на Объекте, расположенному по адресу: Тульская область, Заокский район, СНТ «Твой дом», с помощью технических средств, не причиняющих вреда жизни и здоровью граждан и окружающей среде.

1.3. «Исполнитель» принимает на себя обязательства по:

- установке системы видеонаблюдения (установка видеокамер на въезд/выезд из поселка, зона расположения мусорных контейнеров, с технической возможностью дальнейшего увеличения количества камер за счет заказчика);
- мониторингу сигнальной информации, получаемой от комплексов системы безопасности, установленных на Объекте и на объектах недвижимости членов СНТ «Твой Дом»;
- обеспечению реагирования на сигнальную информацию, получаемую от комплексов системы безопасности, установленных на объектах недвижимости членов СНТ «Твой Дом», максимальное время реагирования - не более 25 минут;
- обслуживанию системы видеонаблюдения и комплексов системы безопасности установленных на Объекте и на объектах недвижимости членов СНТ «Твой Дом».
- контроль за порядком сдачи-снятия под охрану отдельных помещений Объекта и объектов недвижимости членов СНТ «Твой Дом»;
- своевременному реагированию на срабатывание средств сигнализации;
- пресечению преступных посягательств на имущество расположенное в помещениях Объекта и Объектов недвижимости членов СНТ «Твой Дом»;
- принятию мер по отношению к лицам, нарушающим общественный и установленный порядок пребывания на Объекте Заказчика и Объектах недвижимости членов СНТ;

1.4. «Заказчик» имеет право вносить предложения по усовершенствованию единой системы Комплексной безопасности.

1.5. «Исполнитель» имеет право привлекать к оказанию Услуг по Договору третьих лиц, имеющих лицензию на соответствующие виды деятельности, с которыми у «Исполнителя» оформлены договорные отношения на возмездной основе.

1.6. Все установленные системы и оборудование за счет «Исполнителя» размещаются на Объекте «Заказчика» находясь в собственности «Исполнителя» на все время действия Договора, и после прекращения договорных отношений не подлежат отчуждению или передаче «Заказчику» в каком либо виде, кроме комплексов, установленных на объектах недвижимости членов СНТ «Твой Дом» и оплаченных в соответствии с условиями настоящего договора..

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему договору производятся «Исполнителем» на основании Акта согласования места производства работ с «Заказчиком». Установка комплексов системы безопасности на объектах недвижимости членов СНТ «Твой Дом» /

Заказчик

Исполнитель

собственников земельных участков оговаривается индивидуально согласно типовых комплектов (Приложение №3). Срок поставки комплектов оборудования при их отсутствии на складе «Исполнителя» не более 30 календарных дней. Члены СНТ «Твой Дом» имеют возможность самостоятельно оборудовать объект недвижимости комплексом системы безопасности.

2.2. «Исполнитель» производит выезд на Объект по заявке «Заказчика» при выходе оборудования из строя в течение 3 часов.

2.3. Замена вышедшего из строя оборудования производиться в течение 3 рабочих дней (при условии учета пятидневной рабочей недели).

2.4. Все работы по ремонту систем и устраниению неисправностей, возникших в результате проведения на объекте «Заказчика» строительных, монтажных, отделочных работ, актов вандализма или пожара, работы по самостоятельному расширению, изменению модернизации системы, или иными действиями, приведшими к неработоспособности системы, не входят в рамки настоящего договора и оплачиваются «Заказчиком» отдельно. В случаях актов вандализма или пожара составляется акт участковым района. Обеспечение ремонтных работ комплектующими и материалами осуществляется «Исполнителем» за счет «Заказчика».

2.5. В случае неисполнения «Заказчиком» обязательств, «Исполнитель» составляет Акт о невозможности проведения работ, предусмотренных настоящим договором. Данный Акт является основанием для отказа от обязательств «Исполнителя» по срокам выполнения работ, предусмотренных Договором, до момента надлежащего выполнения «Заказчиком» своих обязательств.

2.6. Оборудование, установленное силами собственников и членов СНТ «Твой Дом» гарантийному обслуживанию не подлежат.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Сдача результатов работы «Исполнителем» и приемка их «Заказчиком» оформляется Актом выполненных работ, подписываемым обеими сторонами, с указанием в нем, в случае обнаружения, недостатков, а также сроков и порядка их устранения.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. За услуги по настоящему договору «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» ежемесячную плату, которая устанавливается в зависимости от выбранных услуг и указывается в Приложении №2 к договору. Стоимость услуг НДС не облагается.

4.2. «Заказчик» производит ежемесячную оплату путем перечисления на расчетный счет «Исполнителя» соответствующей Приложению №2 суммы не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным.

4.3. В случае просрочки платежей, указанных в п.4.1. и 4.2. настоящего Договора, «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» пени в размере 0,5% от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.4. В случае просрочки платежей, указанных в п.4.1. и 4.2. настоящего Договора более 15 дней, «Исполнитель» в одностороннем порядке без уведомления приостанавливает исполнение своих обязательств по Договору до погашения образовавшейся суммы задолженности.

4.5. Допускается изменение указанной в п.4.1 настоящего Договора стоимости охранных услуг в течение срока действия настоящего договора, но не более чем один раз в год и не более чем на уровень инфляции официально установленной в РФ. Новый размер стоимости охранных услуг устанавливается с момента получения «Заказчиком» уведомления о внесении соответствующих изменений. Момент получения «Заказчиком» уведомления или дополнительного соглашения определяется в любом случае не позднее

Заказчик

Исполнитель

пяти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в договоре, или получении дополнительного соглашения «Заказчиком» или лицом, имеющим право действовать от имени «Заказчика» без доверенности или по доверенности, под роспись.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Осуществлять все возможные необходимые мероприятия для наиболее эффективного охранения имущества «Заказчика»;

5.1.2. Обеспечивать содержание Системы и оборудования в технически исправном состоянии.

5.1.3. Оплачивать необходимый потребляемый объем по определенному тарифу интернет услуг.

5.1.4. Проводить техническое обслуживание и ремонт силами специалистов, имеющих соответствующую квалификацию.

5.1.5. Нести гарантийные обязательства.

5.1.6. При проведении работ соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Обеспечить беспрепятственное подключение к электрообеспечивающим внутренним линиям и гарантировать оплату потребляемого электрического тока единой системой комплексной безопасности установленной на объектах недвижимости.

5.2.2. Обеспечить присутствие ответственного представителя при выполнении и сдаче работ «Исполнителем» по настоящему договору.

5.2.3. Обеспечить беспрепятственный допуск специалистов «Исполнителя» на место проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту.

5.2.4. Своевременно информировать «Исполнителя» обо всех случаях отказа и возникших неисправностях в работе систем.

5.2.5. Не допускать к эксплуатации систем лиц, не прошедших соответствующий инструктаж.

5.2.6. «Заказчик» обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать услуги «Исполнителя» по настоящему договору.

5.2.7. «Заказчик» вправе контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых «Исполнителем», не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения платежных обязательств по настоящему договору, «Заказчик», уплачивает пени в размере 0,5% от просроченной к оплате суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. Уплата пени в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств не освобождает стороны от исполнения обязанностей по договору.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

6.4. Сторона для которой создалась невозможность исполнения обязательств по

Заказчик



Исполнитель



договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении и прекращении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону.

6.5. Умышленные уничтожение или повреждение имущества «Исполнителя» третьими лицами фиксируется и возмещается в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. «Исполнитель» несет гарантийные обязательства на поставленные им оборудование и материалы, а также на выполненные монтажные работы по ремонту систем в течение срока действия настоящего договора со дня подписания соответствующего Акта выполненных работ.

7.2. Обязательства «Исполнителя» в течение гарантийного срока включает безвозмездное устранение и исправление дефектов и недостатков, возникших по вине «Исполнителя».

7.3. При сообщении «Заказчиком» «Исполнителю» о выявленных дефектах, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иная необходимая информация.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными на то лицами и действует один календарный год.

8.2. В случае, если за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, настоящий Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. В том же порядке договор может пролонгироваться неограниченное количество раз.

8.3. Досрочное расторжение возможно в любое время по инициативе одной из сторон, причем сторона, выразившая намерение о расторжении Договора, должна письменно уведомить об этом другую сторону за две недели до предполагаемого срока расторжения. Обязательства сторон о проведении взаиморасчетов действуют независимо от прекращения Договора до момента их исполнения.

9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

9.3. Установленные системы и оборудование за счет «Исполнителя» размещаются на территории «Заказчика» находясь в собственности «Исполнителя» на все время действия Договора.

9.4. Расчеты Сторон при расторжении договора производятся на основании Акта сверки, который подписывается Сторонами не позднее 10 дней после получения одной из сторон уведомления о расторжении договора. В протоколе указываются общие расходы Сторон к моменту расторжения и порядок их возмещения.

9.5. Договор считается расторгнутым по истечению 15 дней с момента получения одной из сторон уведомления о расторжении настоящего договора. Обязательства Сторон прекращаются с момента расторжения договора, за исключением платежных обязательств, действующих до их полного погашения.

9.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в

Заказчик

Исполнитель

связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

9.7. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат судебному рассмотрению в установленном законодательством РФ порядке.

9.8. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором или его дополнительными соглашениями, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

9.9. По соглашению Сторон настоящего договора «Исполнителем» могут быть приняты к выполнению дополнительные виды услуг.

9.10. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичный текст, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель: ООО «Илион»

ИНН / КПП: 7126019771/712601001

ОГРН: 1127154035348

Юридический адрес: 301000, Тульская область, Заокский район, п. Заокский, улица Ленина, дом 47, офис 211.

Телефоны: 8(920) 770-71-55 (920) 772 04 00

Банк: Отделение № 8604 Сбербанка России г. Тула

р./счет: 40702810466000005311

кор./счет: 30101810300000000608

БИК: 047003608

Заказчик: СНТ «Твой Дом»

ИНН/КПП: 7126016717/712601001

ОГРН: 1067146019841

Адрес: 301000, Тульская область, Заокский район, СНТ «Твой Дом»

Банк: Тульское ОСБ № 8604, Сбербанка России, г. Тула,

Р/счет: 40703810266070000574

кор./счет: 30101810300000000608

БИК: 047003608

Исполнитель:

Генеральный директор

Доронина Е.А.



Заказчик:

Председатель Правления:

Соловьев А.В.



Заказчик

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Алек'.

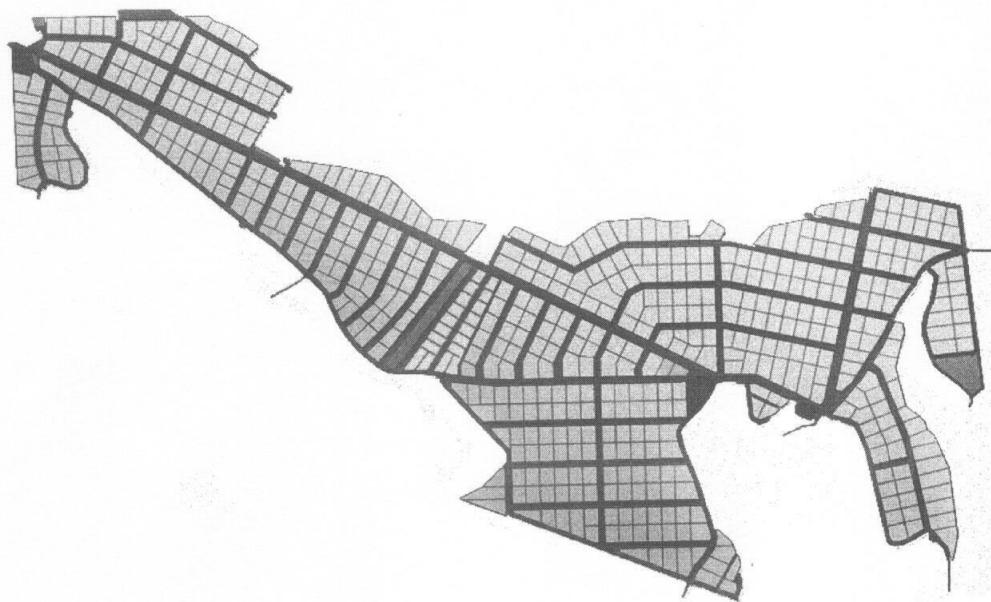
Исполнитель

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Алек'.

Приложение № 1
к Договору № 01/08/19 от 19 августа 2019 г.

ПЛАН ОБЪЕКТА

(Территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом».)



ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Илион»
Доронина Е.А.



Заказчик

Заказчик:
Председатель Правления
СНТ «Твой Дом»
Солопов А.В.



Исполнитель

Приложение № 2
к Договору № 01/08/19 от 19 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование объекта и адрес его местонахождения	Вид услуги	Стоимость услуг, руб.
1	СНТ «Твой Дом»	Услуги комплексной безопасности.	100 000
ИТОГО в месяц:			100 000

Настоящее Приложение является основанием для расчетов «Заказчика» с «Исполнителем» по Договору № 01/08/19 от 19 августа 2019 г.

При изменении данных, указанных в настоящем Приложении, составляется и подписывается Сторонами новое Приложение, а ранее подписанное утрачивает силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Илион»
Доронина Е.А.



Заказчик:
Председатель Правления
СНТ «Твой Дом»
Соловьев А.В.



Заказчик

Смирнов

Исполнитель

Смирнов

Приложение № 3
к Договору № 01/08/19 от 19 августа 2019 г.



ОХРАННЫЕ СИГНАЛИЗАЦИИ

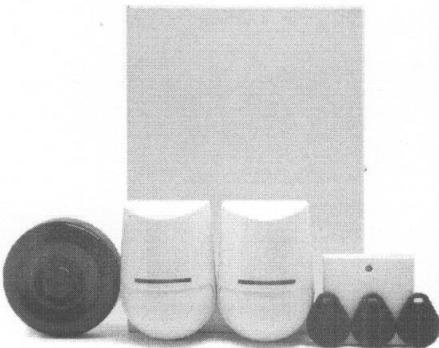
КОМПЛЕКТ СТАРТ

Стоимость оборудования
и установки:

15 000 руб.

Состав комплекта:

- Контрольная панель -1 шт.
- Проводной датчик движения - 2 шт.
- Уличный маяк/сирена - 1 шт.
- Предупреждающая табличка 1 шт.



Защита от
проникновения



Техническая
поддержка



Круглосуточный
мониторинг



Выезд группы
реагирования

Дополнительные датчики



Проводной ИК датчик
движения.
(1500 рублей)



Проводной пожарный
датчик.
(1500 рублей)



Проводной
магнитоконтактный датчик.
(1500 рублей)



Беспроводной брелок.
(2000 рублей)

В стоимость услуг входит:

- мониторинг охранной системы
- реагирование вооруженными группами
- SMS уведомление собственнику
- гарантийное и техническое обслуживания всего нашего оборудования

По вопросам установки обращаться
по телефону +7 (920) 772-04-00

Акинин Алексей

Заказчик

Исполнитель

КОМПЛЕКТ ПРЕМИУМ

Стоимость оборудования
и установки:

35 000 руб.

Состав комплекта:

- Контрольная панель -1 шт.
- Беспроводной датчик движения - 4 шт.
- Брелок с тревожной кнопкой - 2 шт.
- Уличный маяк/сирена - 1 шт.
- Предупреждающая табличка 1 шт.



Защита от
проникновения



Техническая
поддержка



Круглосуточный
мониторинг



Выезд группы
реагирования

Дополнительные датчики



Беспроводной ИК датчик
движения с защитой от
домашних животных весом
до 40 кг. (3500 рублей)



Беспроводной пожарный
датчик с встроенной
сиреной (4500 рублей)



Беспроводной
магнитоконтактный датчик
с детектором вибрации.
(2500 рублей)



Беспроводной брелок
(2500 рублей)

В стоимость услуг входит:

- мониторинг охранной системы
- реагирование вооруженными группами
- SMS уведомление собственнику
- функции дежурного для вызова специальных оперативных служб
- гарантийное и техническое обслуживания всего нашего оборудования

По вопросам установки обращаться
по телефону +7 (920) 772-04-00

Акинин Алексей

Заказчик

Исполнитель