



### **Отчет Председателя Правления за 2019 год.**

Подробные отчеты выложены на официальном сайте Товарищества [www.snt-tvoymdom.ru](http://www.snt-tvoymdom.ru) в разделах: отчеты правления; протоколы заседания членов правления и рабочих совещаний; дороги (отчет по ремонту дорог).

**За 2019 год было проведено 10 заседаний Правления на которых решались вопросы:** по уборке снега; вопросы по организации охраны общего и индивидуального имущества собственников участков; вопросы по организации уличного освещения в товариществе и оплаты за электроэнергию, в том числе за потери в трансформаторах; вопросы по спору с администрацией МО Заокский об установке шлагбаума; вопросы о передаче в СНТ «Твой дом» земель общего пользования от Михеевой Е.В.; вопросы связанные с решением Собрания представителей МО Заокского района от 30.10.2017 г. №65/347 о присвоении земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Твой Дом» категория земель «Сельскохозяйственные угодья» (СХ-1); вопросы об организации съезда с территории СНТ на федеральную трассу М2 «Крым»; вопросы о проблемах с обеспечением поселка водопроводной водой; вопросы, связанные с состоянием внутри поселковых дорог и их ремонтом.

**Правлением товарищества были инициированы и проведены рабочие встречи с администрацией Заокского района, отправлены за разъяснением в администрацию района письма, а также приняты решения по вопросам:**

- ремонта и содержание проходящих по территории товарищества автомобильных дорог д. Азаровка - с. Покровское. В соответствии с законодательством РФ благоустройство и содержание дорог возложено на Администрацию МО Заокский р-он.
  - по вопросам согласования места размещения контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов.
  - по вопросам о присвоении земельным участкам, находящихся в границах СНТ «Твой Дом» категории земель «Сельскохозяйственные угодья» СХ-1 и их перевода в СХ-2. Администрацией МО Заокский р-он принято решение о включении участков находящихся в границах СНТ «Твой дом» в границы территориальной зоны – Зона садоводческих огороднических товариществ.
  - по вопросу перекрытия и невозможности использования имеющихся, съездов на автодорогу М2 «Крым». Было принято участие в собрании представителей садовых товариществ на территории муниципального образования Малахово Заокского р-на имеющих выходы на трассу М2 «Крым». Инициированы встречи и выездные совещание с участием глав администрации МО Заокский р-он; представителей органов исполнительной власти Тульской области, ГУ ТО «Тулаавтодор»; представителем ООО «Дортехстрой»; заместителем министра – директором департамента дорожного хозяйства министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области
- После проведения безрезультатных встреч с лицами ответственными за обеспечение нас съездами и организацию выездов на автодорогу М2 «Крым», с нашей стороны были составлены и отправлены обращения на имя губернатора Тульской области, в Прокуратуру Тульской области и Прокуратуру Заокского района, Министерство транспорта Тульской области, Росприроднадзор, а также в администрацию Заокского р-на с требованием узаконить и организовать съезды на М2 «Крым». По факту наших обращений Прокуратурой и Росприроднадзором были выявлены нарушения в организации альтернативных выездов, возбужденны дела об административном правонарушении, проводится административное расследование.

**Проведен ремонт внутри поселковых дорог.**

В период с 16.05.2019г. по 10.07.2019г. были выполнены следующие работы: ямочный ремонт дорог, отсыпка дорог щебнем, укладка водоотводных труб, восстановление дренажных канав.

В общей сложности в поселок завезено и уложено 705 тонн щебня.

Отремонтировано дорог общей протяженностью 6,5 км., на участках:



- участок дороги от съезда с Симферопольского шоссе к СНТ «Твой дом»;
- центральная дорога полностью через все СНТ (от выезда до выезда);
- участок дороги от №57 до №69;
- участок дороги от №179 до №200;
- участок дороги от №184 до №234;
- участок дороги от №57 до №69;
- участок дороги от №280 до №283;
- участок дороги от №22 до №27;
- участок дороги от №406 до №422.

Заложено 9 водоотводных труб под дорожным полотном, в местах заложения труб восстановлены дренажные каналы.

**Заключен договор комплексной безопасности с ЧОП "Илион"**

<http://www.snt-tvoydom.ru/upload/doc/snt/guard.pdf>

**Проведено внеочередного общего собрания членов Садового некоммерческого товарищества «Твой дом».** 15.09.2019 общим собранием принято решение о покупке у Михеевой Е.В земель общего пользования. В соответствии с решением общего собрания с Михеевой Е.В. был подписан договор купли-продажи недвижимого имущества. С 21.11.2019г. земли общего пользования перешли в собственность СНТ «Твой дом».

**Подана заявка в Тулэнерго (16.12.2019)** на выделение мощностей и подписание Договора энергоснабжения на освещение внутри поселковых улиц.

**Поданы заявки и документы в ООО МСК-НТ и администрацию МО Малаховское Заокского района** на заключение договоров и внесение контейнерной площадки в реестр в соответствии с пунктами 21, 22 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039, для включения сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

**Проведена работа с собственниками земельных участков имеющих задолженность перед СНТ** по оплате членских и целевых взносов, обнародован и опубликован список должников, проведено телефонное оповещение, информация о задолженности выложена на сайте и выслана в группу в WhatsApp.

Правлением принято решение в 1 квартале 2020 г. к тем должникам, которые не погасят задолженность по членским и целевым взносам за четыре квартала 2019 года инициировать процесс принудительного взыскания задолженности перед товариществом путем подачи искового заявления в суд.

**В планах на 2020 год:**

- реализовать в поселке уличное освещение.
- продолжить ремонт внутри поселковых дорог, начатый в 2019 году.
- на площадке для сбора твердых коммунальных отходов реализовать ограничение от несанкционированного выброса мусора.
- реализовать ограничение сквозного проезда по территории СНТ через 3 очередь для грузового транспорта и лиц, не являющихся членами товарищества или собственниками земельных участков в товариществе.
- продолжить установку камер видеонаблюдение на выездах из СНТ (восточный, с. Покровское, южный). В настоящий момент камеры установлены на центральном въезде/выезде (2шт.), на площадке для сбора твердых коммунальных отходов (2 шт.).

**Остаток на расчетном счете по состоянию на 31.12.2019 г. - 1 901 139.88 RUB**

**Анализ счета 51 по субконто**  
**Банковские счета; Дв. ден. средств**  
**за 01.10.2019 - 25.12.2019**  
**СНТ "ТВОЙ ДОМ"**

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Счет	С кред. счетов	В дебет счетов	С кред. счетов	В дебет счетов
				В валюте	В валюте
<b>Основной р/с</b>	<b>Нач. сальдо</b>	<b>914 918,46</b>			
Выплата зарплаты	Нач. сальдо				
	76		80 016,00		
	Обороты		80 016,00		
Оплата поставщику	Нач. сальдо				
	60		1 074 570,48		
	Обороты		1 074 570,48		
Отчисления на социальные нужды	Нач. сальдо				
	69		27 000,00		
	Обороты		27 000,00		
Платежи в бюджет	Нач. сальдо				
	68		9 984,00		
	Обороты		9 984,00		
Прочие выплаты (компенсация, снятие по карте госпошлина, комиссия банка,)	Нач. сальдо				
	60		3 600,00		
	71		1 917,00		
	91		14 672,46		
	Обороты		20 189,46		
Прочие поступления	Нач. сальдо				
	76	2 015 938,04			
	Обороты	2 015 938,04			
	Кон. сальдо				
	<b>Обороты</b>	<b>2 015 938,04</b>	<b>1 211 759,94</b>		
	<b>Кон. сальдо</b>	<b>1 719 096,56</b>			
	<b>Нач. сальдо</b>	<b>914 918,46</b>			
	<b>Обороты</b>	<b>2 015 938,04</b>	<b>1 211 759,94</b>		
	<b>Кон. сальдо</b>	<b>1 719 096,56</b>			

Ответственный:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Анализ счета 60 по субконто**  
**Контрагенты; Договоры**  
**за 01.10.2019 - 25.12.2019**  
**СНТ "ТВОЙ ДОМ"**

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Счет	С кред. счетов	В дебет счетов	С кред. счетов	В дебет счетов
				В валюте	В валюте
<b>Илион</b>	<b>Нач. сальдо</b>				
Оплата за охрану сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	Нач. сальдо				
	51	377 500,00			
	Обороты	377 500,00			
	Кон. сальдо				
	<b>Обороты</b>	<b>377 500,00</b>			
	<b>Кон. сальдо</b>				
<b>ИП Абрамова Г.Г.</b>	<b>Нач. сальдо</b>				
Оплата за бухгалтерское сопровождение	Нач. сальдо				
	51	75 000,00			
	Обороты	75 000,00			
	Кон. сальдо				
	<b>Обороты</b>	<b>75 000,00</b>			
	<b>Кон. сальдо</b>				
<b>ИП Догадина Е.Л.</b>	<b>Нач. сальдо</b>				
Оплата за уборку мусора, развоз щебня (3-4 квартал)	Нач. сальдо				
	51	51 650,00			
	Обороты	51 650,00			
	Кон. сальдо				
	<b>Обороты</b>	<b>51 650,00</b>			
	<b>Кон. сальдо</b>				
<b>Михеева Е.В.</b>	<b>Нач. сальдо</b>				
Оплата по договору купли- продажи недвижимого имущества ЗОП + сторожка (70 000р.)	Нач. сальдо				
	51	433 434,24			
	Обороты	433 434,24			
	Кон. сальдо				
	<b>Обороты</b>	<b>433 434,24</b>			
	<b>Кон. сальдо</b>				
<b>МТС</b>	<b>Нач. сальдо</b>				
Оплата за сотовую связь	Нач. сальдо				
	51	461,77			
	Обороты	461,77			
	Кон. сальдо				
	<b>Обороты</b>	<b>461,77</b>			
	<b>Кон. сальдо</b>				
<b>ТНС энерго Тула</b>	<b>Нач. сальдо</b>				
Оплата за электроэнергию (сторожка, освещение на въезде)	Нач. сальдо				
	51	3 524,47			
	Обороты	3 524,47			
	Кон. сальдо				
	<b>Обороты</b>	<b>3 524,47</b>			
	<b>Кон. сальдо</b>				
<b>Экологика-Т</b>	<b>Нач. сальдо</b>				
Оплата за вывоз мусора	Нач. сальдо				
	51	133 000,00			
	Обороты	133 000,00			
	Кон. сальдо				
	<b>Обороты</b>	<b>133 000,00</b>			
	<b>Кон. сальдо</b>				
	<b>Нач. сальдо</b>				
	<b>Обороты</b>	<b>1 074 570,48</b>			
	<b>Кон. сальдо</b>				

Ответственный:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)