



Отчет Председателя Правления за 2019 год.

Подробные отчеты выложены на официальном сайте Товарищества www.snt-tvoymdom.ru в разделах: отчеты правления; протоколы заседания членов правления и рабочих совещаний; дороги (отчет по ремонту дорог).

За 2019 год было проведено 10 заседаний Правления на которых решались вопросы: по уборке снега; вопросы по организации охраны общего и индивидуального имущества собственников участков; вопросы по организации уличного освещения в товариществе и оплаты за электроэнергию, в том числе за потери в трансформаторах; вопросы по спору с администрацией МО Заокский об установке шлагбаума; вопросы о передаче в СНТ «Твой дом» земель общего пользования от Михеевой Е.В.; вопросы связанные с решением Собрания представителей МО Заокского района от 30.10.2017 г. №65/347 о присвоении земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Твой Дом» категория земель «Сельскохозяйственные угодья» (СХ-1); вопросы об организации съезда с территории СНТ на федеральную трассу М2 «Крым»; вопросы о проблемах с обеспечением поселка водопроводной водой; вопросы, связанные с состоянием внутри поселковых дорог и их ремонтом.

Правлением товарищества были инициированы и проведены рабочие встречи с администрацией Заокского района, отправлены за разъяснением в администрацию района письма, а также приняты решения по вопросам:

- ремонта и содержание проходящих по территории товарищества автомобильных дорог д. Азаровка - с. Покровское. В соответствии с законодательством РФ благоустройство и содержание дорог возложено на Администрацию МО Заокский р-он.
 - по вопросам согласования места размещения контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов.
 - по вопросам о присвоении земельным участкам, находящихся в границах СНТ «Твой Дом» категории земель «Сельскохозяйственные угодья» СХ-1 и их перевода в СХ-2. Администрацией МО Заокский р-он принято решение о включении участков находящихся в границах СНТ «Твой дом» в границы территориальной зоны – Зона садоводческих огороднических товариществ.
 - по вопросу перекрытия и невозможности использования имеющихся, съездов на автодорогу М2 «Крым». Было принято участие в собрании представителей садовых товариществ на территории муниципального образования Малахово Заокского р-на имеющих выходы на трассу М2 «Крым». Инициированы встречи и выездные совещание с участием глав администрации МО Заокский р-он; представителей органов исполнительной власти Тульской области, ГУ ТО «Тулаавтотор»; представителем ООО «Дортехстрой»; заместителем министра – директором департамента дорожного хозяйства министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области
- После проведения безрезультатных встреч с лицами ответственными за обеспечение нас съездами и организацию выездов на автодорогу М2 «Крым», с нашей стороны были составлены и отправлены обращения на имя губернатора Тульской области, в Прокуратуру Тульской области и Прокуратуру Заокского района, Министерство транспорта Тульской области, Росприроднадзор, а также в администрацию Заокского р-на с требованием узаконить и организовать съезды на М2 «Крым». По факту наших обращений Прокуратурой и Росприроднадзором были выявлены нарушения в организации альтернативных выездов, возбужденны дела об административном правонарушении, проводится административное расследование.

Проведен ремонт внутри поселковых дорог.

В период с 16.05.2019г. по 10.07.2019г. были выполнены следующие работы: ямочный ремонт дорог, отсыпка дорог щебнем, укладка водоотводных труб, восстановление дренажных канав.

В общей сложности в поселок завезено и уложено 705 тонн щебня.

Отремонтировано дорог общей протяженностью 6,5 км., на участках:



- участок дороги от съезда с Симферопольского шоссе к СНТ «Твой дом»;
- центральная дорога полностью через все СНТ (от выезда до выезда);
- участок дороги от №57 до №69;
- участок дороги от №179 до №200;
- участок дороги от №184 до №234;
- участок дороги от №57 до №69;
- участок дороги от №280 до №283;
- участок дороги от №22 до №27;
- участок дороги от №406 до №422.

Заложено 9 водоотводных труб под дорожным полотном, в местах заложения труб восстановлены дренажные каналы.

Заключен договор комплексной безопасности с ЧОП "Илион"

<http://www.snt-tvoydom.ru/upload/doc/snt/guard.pdf>

Проведено внеочередного общего собрания членов Садового некоммерческого товарищества «Твой дом». 15.09.2019 общим собранием принято решение о покупке у Михеевой Е.В земель общего пользования. В соответствии с решением общего собрания с Михеевой Е.В. был подписан договор купли-продажи недвижимого имущества. С 21.11.2019г. земли общего пользования перешли в собственность СНТ «Твой дом».

Подана заявка в Тулэнерго (16.12.2019) на выделение мощностей и подписание Договора энергоснабжения на освещение внутри поселковых улиц.

Поданы заявки и документы в ООО МСК-НТ и администрацию МО Малаховское Заокского района на заключение договоров и внесение контейнерной площадки в реестр в соответствии с пунктами 21, 22 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039, для включения сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Проведена работа с собственниками земельных участков имеющих задолженность перед СНТ по оплате членских и целевых взносов, обнародован и опубликован список должников, проведено телефонное оповещение, информация о задолженности выложена на сайте и выслана в группу в WhatsApp.

Правлением принято решение в 1 квартале 2020 г. к тем должникам, которые не погасят задолженность по членским и целевым взносам за четыре квартала 2019 года инициировать процесс принудительного взыскания задолженности перед товариществом путем подачи искового заявления в суд.

В планах на 2020 год:

- реализовать в поселке уличное освещение.
- продолжить ремонт внутри поселковых дорог, начатый в 2019 году.
- на площадке для сбора твердых коммунальных отходов реализовать ограничение от несанкционированного выброса мусора.
- реализовать ограничение сквозного проезда по территории СНТ через 3 очередь для грузового транспорта и лиц, не являющихся членами товарищества или собственниками земельных участков в товариществе.
- продолжить установку камер видеонаблюдение на выездах из СНТ (восточный, с. Покровское, южный). В настоящий момент камеры установлены на центральном въезде/выезде (2шт.), на площадке для сбора твердых коммунальных отходов (2 шт.).

Остаток на расчетном счете по состоянию на 31.12.2019 г. - 1 901 139.88 RUB

Анализ счета 51 по субконто
Банковские счета; Дв. ден. средств
за 01.10.2019 - 25.12.2019
СНТ "ТВОЙ ДОМ"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Счет	С кред. счетов	В дебет счетов	С кред. счетов	В дебет счетов
				В валюте	В валюте
Основной р/с	Нач. сальдо	914 918,46			
Выплата зарплаты	Нач. сальдо				
	76		80 016,00		
	Обороты		80 016,00		
Оплата поставщику	Нач. сальдо				
	60		1 074 570,48		
	Обороты		1 074 570,48		
Отчисления на социальные нужды	Нач. сальдо				
	69		27 000,00		
	Обороты		27 000,00		
Платежи в бюджет	Нач. сальдо				
	68		9 984,00		
	Обороты		9 984,00		
Прочие выплаты (компенсация, снятие по карте госпошлина, комиссия банка,)	Нач. сальдо				
	60		3 600,00		
	71		1 917,00		
	91		14 672,46		
	Обороты		20 189,46		
Прочие поступления	Нач. сальдо				
	76	2 015 938,04			
	Обороты	2 015 938,04			
	Кон. сальдо				
	Обороты	2 015 938,04	1 211 759,94		
	Кон. сальдо	1 719 096,56			
	Нач. сальдо	914 918,46			
	Обороты	2 015 938,04	1 211 759,94		
	Кон. сальдо	1 719 096,56			

Ответственный:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Анализ счета 60 по субконто
Контрагенты; Договоры
за 01.10.2019 - 25.12.2019
СНТ "ТВОЙ ДОМ"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Счет	С кред. счетов	В дебет счетов	С кред. счетов	В дебет счетов
				В валюте	В валюте
Илион	Нач. сальдо				
Оплата за охрану сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	Нач. сальдо				
	51	377 500,00			
	Обороты	377 500,00			
	Кон. сальдо				
	Обороты	377 500,00			
	Кон. сальдо				
ИП Абрамова Г.Г.	Нач. сальдо				
Оплата за бухгалтерское сопровождение	Нач. сальдо				
	51	75 000,00			
	Обороты	75 000,00			
	Кон. сальдо				
	Обороты	75 000,00			
	Кон. сальдо				
ИП Догадина Е.Л.	Нач. сальдо				
Оплата за уборку мусора, развоз щебня (3-4 квартал)	Нач. сальдо				
	51	51 650,00			
	Обороты	51 650,00			
	Кон. сальдо				
	Обороты	51 650,00			
	Кон. сальдо				
Михеева Е.В.	Нач. сальдо				
Оплата по договору купли- продажи недвижимого имущества ЗОП + сторожка (70 000р.)	Нач. сальдо				
	51	433 434,24			
	Обороты	433 434,24			
	Кон. сальдо				
	Обороты	433 434,24			
	Кон. сальдо				
МТС	Нач. сальдо				
Оплата за сотовую связь	Нач. сальдо				
	51	461,77			
	Обороты	461,77			
	Кон. сальдо				
	Обороты	461,77			
	Кон. сальдо				
ТНС энерго Тула	Нач. сальдо				
Оплата за электроэнергию (сторожка, освещение на въезде)	Нач. сальдо				
	51	3 524,47			
	Обороты	3 524,47			
	Кон. сальдо				
	Обороты	3 524,47			
	Кон. сальдо				
Экологика-Т	Нач. сальдо				
Оплата за вывоз мусора	Нач. сальдо				
	51	133 000,00			
	Обороты	133 000,00			
	Кон. сальдо				
	Обороты	133 000,00			
	Кон. сальдо				
	Нач. сальдо				
	Обороты	1 074 570,48			
	Кон. сальдо				

Ответственный:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)