



301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, СНТ «Твой Дом»

Отчет Правления СНТ о проделанной работе (финансово-хозяйственной деятельности) за 2022 год и 2 квартала 2023 года.

Отчет выложен на официальном сайте Товарищества www.snt-tvoydom.ru.

За 2022 г. - 2 квартала 2023 года было проведено 7 очных заседаний Правления, а также проводились заочные совещания правления на которых решались вопросы: по уборке снега; вопросы по утилизации бытовых отходов; вопросы повышения безопасности поселка; освещения поселка; вопросы по поддержанию рабочего состояния частного водопровода; вопросы, связанные с состоянием внутри поселковых дорог и их ремонтом; вопросы связанные с запросом подтверждающих документов о границах СНТ; вопросы блокировки доступа к площадке сбора мусора,

Правлением товарищества были инициированы и проведены встречи в формате личного приема администрацией Заокского района, направлены обращения, получены ответы по вопросам:

- ремонта и содержание проходящих по территории товарищества автомобильных дорог д. Азаровка - с. Покровское. В соответствии с законодательством РФ благоустройство и содержание дорог возложено на Администрацию МО Заокский р-он; проведен осмотр подъездной горки комиссией района, отказано в ремонте в 2022-23 гг. в связи с отсутствием средств в бюджете.
- по запросу СНТ об организации разворота через строящуюся автозаправочную станцию администрацией Заокского района направлено письмо собственнику АЗС, в настоящее время доступ неограничен.
- по вопросу ремонта альтернативных подъездных дорог. По результатам участия в собрании представителей садовых товариществ на территории муниципального образования Малахово Заокского р-на имеющих выходы на трассу М2 «Крым», администрацией ведутся работы по ремонту альтернативных подъездных дорог.
- получена копия Постановления об утверждении проекта планировки и застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом»
- муниципальных дорог на территории СНТ. Консультация по вопросу снятия ул. Южная с кадастрового учета, для ее полноценного владения и распоряжения СНТ. и отчуждения в муниципальную собственность земли под Центральной с целью минимизации расходов по налогообложению. В снятии с кадастрового учета Южной дороги отказано, отказ СНТ от собственности земли под Центральной дорогой в пользу администрации возможен силами и при согласии всех собственников.
- В связи с предстоящим капитальным ремонтом моста «им. Подольских курсантов» через р.Ока, было направлено обращение губернатору Тульской, Московской областей, мэру г.Москвы, в АО «Центральная ППК» для организации дополнительных пригородных поездов с остановкой на станции Тарусская. В предоставлении дополнительных пригородных поездов отказано.
- при активной поддержке жителей СНТ, была отправлена коллективная жалоба в ФАС на предоставление э/э ненадлежащего качества. Жалоба была рассмотрена, проведены дополнительные мероприятия по проверке качества предоставляемой э/э, нарушений проверяющими не установлено, но при этом перебои в поставке э/э снизились.
- обращение в Администрацию Заокского района с целью обеспечения безопасности жителей о внесении Центральной дороги в план освещения и установки ограничительных и предупреждающих знаков. Ответ Администрации неудовлетворителен, бюджет на освещение дороги на 2023-2024 не запланирован.

Ограничение проезда транспорта высокой грузоподъемности.

В период весенней распутицы СНТ Твой дом администрацией Заокского района отказано в разрешении установить ограничитель по высоте Азаровка-Покровское. Установка ограничительной рамки на муниципальной дороге не допускается, в период распутицы действуют ограничения Министерства транспорта Тульской области на проезд транспорта высокой грузоподъемности.



Проведен ремонт внутри поселковых дорог.

За 2022 г. были выполнены следующие работы: ямочный ремонт дорог, отсыпка дорог щебнем, укладка водоотводных труб, восстановление дренажных канав.

В общей сложности в поселок завезено 20 камазов щебня (270 тонн) разной фракции для выравнивания полотна и расклинцовки.

Заложено 8 водоотводных труб под дорожным полотном, в местах заложения труб восстановлены дренажные канавы.

Аренда и работа спецтехники (грейдер, погрузчик) для разравнивания полотна Центральной дороги.

Чистка дорог в зимний период от снега на регулярной основе трактором, погрузчиком, в экстренных случаях подсыпка песко-соляной смеси на подъемах. Завезено песко-соляной смеси 10м3.

Проводится покос травы на обочинах.

Организован и проведен субботник для уборки территории СНТ. Вывезено 12 ковшей с пакетами мусора.

Уличное освещения СНТ Твой дом.

Выполнены технические условия по договорам об осуществлении технологического подключения к электросетям. ТУ приняты Россети Тулэнерго. Подключены и введены в эксплуатацию 5 шкафов ВРУ (вводно-распределительное устройство), установлены счетчики электрической энергии, подключены 5 фонарей к точкам присоединения на территории СНТ в соответствии с проектом, переподключено КПП на СНТ. Установлены фонари в местах подключения счетчиков.

Ремонт и обслуживание площадки ТБО.

Произведена заливка бетонной смесью площадки ТБО под контейнерами для соблюдения гигиенических норм и удобства утилизации мусора. Бетона использовано 14м3, песка 10м3, дополнительно закуплены материалы для опалубки и армирования. Дополнительно установлена камера наблюдения и фонарь освещения, ориентированные на вход площадки ТБО.

Дважды производился ремонт ворот площадки ТБО (сварка) и замена сломанного замка.

Продолжается работа по выдаче ключей от площадки собственникам, не получившим ключ в установленное время.

Ведется работа по выявлению лиц, складирующих мусор в неустановленных местах.

Проводится уборка площадки ТБО и прилегающей территории от мусора, который оставляют недобросовестные собственники.

Замена фонарей на въездной группе

Заменены фонари в количестве 5 шт. на въездной группе.

Демонтаж бетонных блоков.

По предписанию МЧС и с целью соблюдения пожарных норм, демонтированы бетонные блоки в количестве 10 шт, перекрывающие проезд по дорогам на территории СНТ

Ведется работа с собственниками земельных участков, имеющих задолженность перед СНТ по оплате членских и целевых взносов, проводится поиск и выявление таковых, регулярное телефонное оповещение, вносятся изменения в Реестр собственников в связи с изменениями в составе собственников.

Доработка Устава СНТ в соответствии с действующим законодательством

Согласно требованиям ФЗ-217 от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",



Правлением СНТ и юристами проведена работа и подготовлена редакция устава СНТ «Твой Дом». В связи с принятием законодателями новой редакции ФЗ-217 от 14/07/2022 г., Устав будет доработан с учетом новых требований и представлен на утверждение очного Общего отчетно-перевыборного собрания СНТ, которое запланировано на 2023г.

Организован детский праздник на Новый год.

Организован и проведен детский Новогодний праздник, привлечен аниматорский состав, закуплены детские подарки, организован стол с угощениями, фейерверк.

В планах:

- установить информационные таблички на площадке сбора мусора
- продолжить ямочный ремонт внутри поселковых дорог
- актуализировать сайт СНТ (убрать устаревшую информацию, скорректировать разделы)
- рассмотреть вопрос установки дополнительных камер видеонаблюдения на территории СНТ.
- продолжить освещение центральной улицы
- отсыпать асфальтной крошкой часть Центральной дороги
- разработать регламент по электронному голосованию
- разработать положение о работе с персональными данными
- рассмотреть возможность подключения собственников в электронный личный кабинет.

Остаток на расчетном счете по состоянию на 31.12.2022 г. 1 318 212,18 RUB

Приложения

Отчёт о доходах и расходах за 2022

	Отчёт о доходах и расходах за 2022	Доход	Расход
	Членские взносы	4889497,5	
	Целевые взносы (вода)	96404	
	Целевые взносы (газ)	10660	
1	Управленческие расходы (бухг. Реестр почт.)		375229
2	Заработная плата плюс налоги		836139
3	Обслуживание площадки ТБО Уборка мусора, хоз расходы		419430,15
3	Вывоз мусора		729600
4	Охрана		1300000
5	Расчистка дорог от снега.		299540
6	Новогодний праздник		69000
7	Налог на землю		103622
8	Ремонт дорог		699787
9	Ремонт водопровода		167088,85
10	Монтаж учётно-распределительных щитков и освещения		463034
11	Электроэнергия		52117
		4 996 561,50	5 514 587,00



Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 51
Банковские счета; Дв. ден. средств
за 2022 г.
СНТ "ТВОЙ ДОМ"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 83)

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Сбербанк	1 689 104,24		4 889 497,50	5 347 709,66	1 230 892,08	
Выплата зарплаты				549 756,00		
Оплата поставщику				4 327 684,86		
Отчисления на социальные нужды				204 235,24		
Платежи в бюджет				185 770,00		
Прочие выплаты				80 263,56		
Прочие поступления			4 889 497,50			
Точка	147 344,95		107 064,00	167 088,85	87 320,10	
Оплата поставщику				160 088,85		
Прочие выплаты				7 000,00		
Прочие поступления			107 064,00			
Итого развернутое	1 836 449,19				1 318 212,18	
Итого	1 836 449,19		4 996 561,50	5 514 798,51	1 318 212,18	