



Отчет Председателя Правления за 1-2-3 квартал 2020 года.

Подробные отчеты выложены на официальном сайте Товарищества www.snt-tvoedom.ru в разделах: отчеты правления; протоколы заседания членов правления.

За 2020 год было проведено 4 очных заседания Правления на которых решались вопросы: по установке ограничителя проезда для грузового транспорта на въезде/выезде в СНТ в 3-ей очереди; вопросы по организации уличного освещения в товариществе, в том числе заключен договор и выполнены проектные работы для реализации уличного освещения; вопросы о проведении инвентаризации по факту приобретения земель общего пользования у Михеевой Е.В.; вопросы связанные с публичными слушаниями МО Заокского района о присвоении земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Твой Дом» категории СХ-2; вопросы о проблемах с обеспечением поселка водопроводной водой; вопросы по восстановлению подачи газа собственникам и членам товарищества, подключенным к газопроводу; вопросы, связанные с состоянием внутри поселковых дорог и их ремонтом; вопросы по содержанию сельскохозяйственных животных и птиц.

По причине ввода с 28 марта в регионах России ограничительных мер в связи распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ряд вопросов Правлением принимался без очных заседаний в режиме конференций.

Проведен ремонт внутри поселковых дорог, осуществлена вырубка деревьев и покос травы вдоль обочин поселковых дорог.

По собранным обращениям от собственников земельных участков, в период с мая по сентябрь 2020г. были выполнены следующие работы: ямочный ремонт дорог, отсыпка дорог щебнем, укладка водоотводных труб, восстановление дренажных канав.

В общей сложности в поселок завезено и уложено 1 800 тонн щебня (120 камазов).

Отремонтирован подъем от съезда на М2 до КПП1.

Вырублены и утилизированы деревья и кустарники на 1,5м. вдоль обочин поселковых дорог.

Проведена инвентаризация имущества СНТ по факту приобретения земель общего пользования у Михеевой Е.В.

На въезде/выезде в СНТ в 3-ей очереди на КПП2 установлен ограничитель проезда для грузового транспорта, к сторожке подведен оптико-волоконный кабель, установлены камеры видеонаблюдения с выводом изображения на пультовую охрану.

По периметру территории товарищества восстановлены повреждения в ограждении, в местах прохода установлены три калитки, на въездах на территорию СНТ установлены информационные щиты о запрете транзитного проезда для грузового транспорта.

Согласовано и получено уведомление от администрации МО Малаховское Заокского района на внесение контейнерной площадки в реестр в соответствии с пунктами 21, 22 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039.



На площадке для сбора твердых бытовых отходов установлен магнитный замок и реализовано ограничение от несанкционированного выброса мусора; закуплены, запрограммированы и готовы к раздаче ключи доступа для собственников участков на площадку ТБО, планируемая выдача ключей с марта 2021г.

В поселок проведен оптико-волоконный интернет и заключены договора о подключении к сети ОПЕРАТОРА ООО «Парус-Телеком» и ООО «Новые технологии связи».

Подписаны договора и получены ТУ в Тулэнерго, а также выполнены проектные работы и получена проектная документация на реализацию освещения внутри поселковых улиц и подключения к эл. мощностям КПП1 и КПП2.

Проведена работа по восстановлению подачи газа собственникам и членам товарищества, подключенным к газопроводу, подписаны договора на техническое обслуживание газопровода, открыт дополнительный расчетный счет в Точка ПАО Банка «ФК Открытие» с целью сбора целевых взносов на техническое обслуживание газопровода, осуществлен 100% сбор целевых взносов с 77 собственников подключенных к газопроводу, оплачена задолженность в АО «Газпром газораспределение Тула» за ООО «ИСТ-ЛИДЕР» возникшая за прошлый период, оплачено техническое обслуживание газопровода в АО «Газпром газораспределение Тула» за текущий 2020 год.

В планах на 2021 год:

- реализовать в поселке уличное освещение.
- продолжить ремонт внутри поселковых дорог, начатый в 2019 году.
- выдать собственникам ключи для доступа к площадке для сбора твердых коммунальных отходов.
- продолжить установку камер видеонаблюдение на выездах из СНТ (с. Покровское, южный выезд в чудо дерево). В настоящий момент камеры установлены: на центральном въезде/выезде КПП1 (2шт.), на площадке для сбора твердых коммунальных отходов (2 шт.), на въезде/выезде КПП2 (2шт.)
- при непосредственном участии инициативной группы разработать и утвердить регламент по содержанию сельскохозяйственных животных и птиц.
- реализовать ограничение сквозного проезда по территории СНТ через 3 очередь для всех лиц, не являющихся членами товарищества или собственниками земельных участков в товариществе путем установки автоматического шлагбаума.

**Анализ счета 51 по
субконто****Банковские счета; Дв. ден. средств
за 9 Месяцев 2020 г.
СНТ "ТВОЙ ДОМ"**

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Счет	С кред. счетов	В дебет счетов	С кред. счетов	В дебет счетов
				В валюте	В валюте
Сбербанк	Нач. сальдо	1 942 101,88			
Выплата зарплаты	Нач. сальдо				
	76		228 048,00		
	Обороты		228 048,00		
	Кон. сальдо				
Оплата поставщику	Нач. сальдо				
	60		4 187 683,64		
	Обороты		4 187 683,64		
	Кон. сальдо				
Отчисления на социальные нужды	Нач. сальдо				
	69		85 213,31		
	Обороты		85 213,31		
	Кон. сальдо				
Платежи в бюджет	Нач. сальдо				
	68		102 680,00		
	Обороты		102 680,00		
	Кон. сальдо				
Прочие выплаты (комиссия банка, компенсация, снятие по карте, госпошлина)	Нач. сальдо				
	71		6 067,00		
	76		12 000,00		
	86		1 000,00		
	91		24 178,24		
	Обороты		43 245,24		
Прочие поступления (Поступившие взносы)	Нач. сальдо				
	76	3 770 357,16			
	Обороты	3 770 357,16			
	Кон. сальдо				
	Обороты	3 770 357,16	4 646 870,19		
	Кон. сальдо	1 065 588,85			
Точка	Нач. сальдо				
Оплата поставщику	Нач. сальдо				
	60		290 361,16		
	Обороты		290 361,16		
	Кон. сальдо				
Прочие выплаты	Нач. сальдо				
	91		609,68		
	Обороты		609,68		
	Кон. сальдо				
Прочие поступления	Нач. сальдо				
	76	385 550,80			
	Обороты	385 550,80			
	Кон. сальдо				
	Обороты	385 550,80	290 970,84		



СНТ «Твой Дом»

	Кон. сальдо	94 579,96		
	Нач. сальдо	1 942 101,88		
	Обороты	4 155 907,96	4 937 841,03	
	Кон. сальдо	1 160 168,81		

Ответственный:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Анализ счета 60 по субконто Контрагенты; Договоры за 9 Месяцев 2020 г. СНТ "ТВОЙ ДОМ"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Счет	С кред. счетов
Альянс	Нач. сальдо	
изготовление Информационного щита	Нач. сальдо	
	51	10 926,00
	Обороты	10 926,00
Баланс	Нач. сальдо	
Подключение к Контур	Нач. сальдо	
	51	6 000,00
	Обороты	6 000,00
Газпром газораспределение Тула	Нач. сальдо	
Газ (оплата из целевых взносов)	Нач. сальдо	
	51	290 361,16
	Обороты	290 361,16
Гурово-Бетон	Нач. сальдо	
Щебень	Нач. сальдо	
	51	700 000,00
	Обороты	700 000,00
ДЕЛЬТА ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	Нач. сальдо	
Юридические услуги	Нач. сальдо	
	51	15 000,00
	Обороты	15 000,00
Илион	Нач. сальдо	
Охрана	Нач. сальдо	
	51	900 000,00
	Обороты	900 000,00
ИП Абрамова Г.Г.	Нач. сальдо	
Бухгалтерское сопровождение		
	51	225 000,00
	Обороты	225 000,00
ИП Володько Юрий Юрьевич	Нач. сальдо	
Транспортные услуги по доставке щебня	Нач. сальдо	
	51	258 500,00
	Обороты	258 500,00
ИП Григорьев Сергей Вячеславов	Нач. сальдо	
Сварочные работы установка калиток	Нач. сальдо	

**СНТ «Твой Дом»**

	51	33 000,00
	Обороты	33 000,00
ИП Догадина Елена Львовна	Нач. сальдо	
Хоз. работы для СНТ в том числе: доставка щебня, разравнивание щебня на дорожном полотне, уборка снега, уборка мусора и площадки ТБО, восстановление забора и установка ограничителя проезда и информационных знаков, покос травы и т.д.	Нач. сальдо	
	51	956 336,00
	Обороты	956 336,00
ИП Жижин А.К.	Нач. сальдо	
Работа грейдера, катка, доставка щебня	Нач. сальдо	
	51	137 500,00
	Обороты	137 500,00
Ковязин Владимир Анатольевич	Нач. сальдо	
Поддержка сайта	Нач. сальдо	
	51	24 000,00
	68	3 586,00
	Обороты	27 586,00
	Обороты	27 586,00
МРСК Центра и Приволжья	Нач. сальдо	
Договор на Присоединение к электросетям	Нач. сальдо	
	51	79 750,00
	Обороты	79 750,00
МТС	Нач. сальдо	
Сотовая связь	Нач. сальдо	
	51	2 300,00
	Обороты	2 300,00
Профайр	Нач. сальдо	
Монтаж системы контроля доступа	Нач. сальдо	
	51	20 000,00
	Обороты	20 000,00
РОМБ+К4	Нач. сальдо	
Брелки	Нач. сальдо	
	51	41 650,00
	Обороты	41 650,00
РСИЦ	Нач. сальдо	
Основной договор	Нач. сальдо	
	51	4 000,00
	Обороты	4 000,00
Солопов Анатолий Викторович	Нач. сальдо	
Компенсация транспортных расходов	Нач. сальдо	
	51	10 800,00
	Обороты	10 800,00
ТМК № 46	Нач. сальдо	
за проектирование уличное освещение	Нач. сальдо	
	51	139 629,95
	Обороты	139 629,95
ТНС энерго Тула	Нач. сальдо	



СНТ «Твой Дом»

Электроэнергия	Нач. сальдо	
	51	28 441,69
	Обороты	28 441,69
Экологика-Т	Нач. сальдо	
Вывоз мусора	Нач. сальдо	
	51	606 100,00
	Обороты	606 100,00
	Обороты	4 492 880,80

Ответственный:

(должность)

(подпись)