

**Протокол заседания членов Правления
СНТ «Твой дом» № 15**

Инициатор созыва: Председатель Правления СНТ «Твой дом» Зуева М.Б.

Дата проведения: «08» августа 2021 года.

Форма проведения: очная форма (совместное присутствие).

Время проведения: с 10 ч. 20 мин. до 12 ч. 30 мин.

Место проведения: Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», участок 328.

СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Зуева Мария Борисовна уч.275
2. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Кабиков Вадим Борисович уч.328
5. Гладышева Ирина Владимировна уч.283
6. Солопов Анатолий Викторович уч.235
7. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233

1

В ЗАСЕДАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
2. Бобков Павел Александрович уч.8-С
3. Зуева Мария Борисовна уч.275
4. Кабиков Вадим Борисович уч.328
5. Гладышева Ирина Владимировна уч.283

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение условий допуска к площадке сбора мусора для нерезидентов СНТ «Твой дом».
2. Рассмотрение вопроса оптимизации использования площадки для сбора ТКО (твердых коммунальных отходов).
3. Рассмотрение заявления от члена СНТ (вх. № 1/2021) о принятии мер по расчистке территории вне границы СНТ.
4. Вопрос ремонта дорог.
5. Вопрос по съездам на М2.
6. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Устав СНТ

Председатель Правления Зуева М.Б. объявила заседание открытым. Правление перешло к обсуждению и голосованию по вопросам, включенным в повестку дня.

ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Вопрос № 1 повестки дня: Рассмотрение условий допуска к площадке сбора мусора для нерезидентов СНТ «Твой дом».

Слушали председателя правления Зуеву М.Б.: Площадкой ТКО не санкционированно пользуются жители соседних поселков. Чтобы избежать использования площадки ТКО можно предложить лояльным жителям окрестных поселений использование площадки на условиях совместной оплаты услуг по утилизации мусора.

Принятое решение:

На основании расчета затрат на обслуживание площадки и оплаты услуг оператора по утилизации установить стоимость совместного пользования площадкой в 318,00 руб в месяц для жителей соседних поселков, желающих совместно оплачивать вывоз мусора.

Результат голосования:

За – единогласно

2

Вопрос № 2 повестки дня: Рассмотрение вопроса оптимизации использования площадки для сбора ТКО.

Слушали члена правления Зуеву М.Б. и Бобкова П.: В целях оптимизации использования площадки ТКО и эффективной организации сбора ТКО необходимо провести работу по организации доступа к площадке: установить на заборе/воротах площадки оповещающие баннеры, выдать членам СНТ и ИОП электронный ключ от площадки ТКО, обозначить сроки выдачи ключа, обеспечить доступ к площадке ТКО по средствам электронного ключа.

Принятое решение:

- 1) Установить на заборе/воротах площадки ТКО оповещение о видеонаблюдении и о запрете несанкционированного выброса мусора.
- 2) Организовать кодировку электронных ключей
- 3) Начать выдачу ключа в период 3-4 квартал 2021
- 4) Осуществлять выдачу ключа осуществляется строго при отсутствии задолженности по взносам
- 5) Выдавать электронный ключ из расчета 1 шт на 1 участок
- 6) Дубликат ключа выдается по личному заявлению за отдельную плату с аннулированием действия предыдущего ключа

Результат голосования:

За – единогласно

Вопрос № 3 повестки дня: Рассмотрение заявления от члена СНТ (вх.№1/2021) о принятии мер пожарной безопасности территории вне границ СНТ.

Слушали председателя правления Зуеву М.Б.: 17.06.2021 года поступило заявление вх. № 1/2021 о принятии мер пожарной безопасности на территории, примыкающей к СНТ. Земля является частной собственностью и не принадлежит СНТ. Собственник земли в телефонном разговоре отказался расчистить территорию своими силами, при этом не будет препятствовать покосу силами собственников, подавших заявление.

Принятое решение: Земля принадлежит частному лицу и не является собственностью СНТ, любые действия на его территории являются противоправными. Вопрос не относится к ЗОП СНТ, собственникам необходимо решить вопрос в частном порядке. (Согласие на покос травы от собственника получено).

Вопрос № 4 повестки дня: Ремонт дорог.

Слушали члена правления Бобкова П.А.: на данный период необходимо осуществить:

- ямочный ремонт центральной дороги,
- проведение работ по расклиниванию дорожного полотна мелкой фракцией,
- работы по водоотведению путем закладки труб.

Принятое решение: провести ямочный ремонт центральной дороги, завершить работы по расклиниванию дорожного полотна мелкой фракцией, провести работы по водоотведению путем закладки труб и расчистки ливневок в проблемных местах.

Вопрос № 5 повестки дня: Вопрос по съездам на М2

Слушали члена правления Зуеву М.Б.: В настоящее время жителями поселка ведется активная работа по размещению обращений на портале «ГосУслуги. Решаем вместе» в связи с предстоящим закрытием съездов на М2. Для противодействия закрытию съезда с территории СНТ на трассу М2, принять меры со стороны Правления СНТ. Необходимо привлечь жителей соседних поселков для увеличения количества обращений на портале.

Принятое решение:

1) подготовить и направить письмо/обращение в электронные приемные:

- Единая Россия
- ЛДПР
- Росавтодор

с обозначением проблемы и просьбой принять меры по организации съезда на М2;

2) связаться с представителями:

- Скнига
- Бобровый остров
- Чудо дерево

с целью увеличения количества обращений на портале.

Результат голосования:

За – единогласно

Вопрос № 6 повестки дня: Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Устав СНТ.

Слушали члена правления Кабикова В.Б.: необходимо привести Устав СНТ в соответствие с ФЗ 217.

Принятое решение: создать/назначить рабочую группу в лице Ахсановой О.В. и Кабикова В.Б, и приступить к приведению Устава СНТ в соответствие с ФЗ 217.

Результат голосования:

За – единогласно

Председатель собрания _____ /Зуева М.Б./

Секретарь собрания _____ /Ахсанова О.В./