

**Протокол заседания членов Правления  
СНТ «Твой дом» № 13**

**Инициатор созыва:** Председатель Правления СНТ «Твой дом» Солопов А.В.

**Дата проведения:** «05» декабря 2020 года.

**Форма проведения:** очная форма (совместное присутствие).

**Время проведения:** с 14 ч. 17 мин. до 17 ч. 30 мин.

**Место проведения:** Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», участок 1А, кабинет правления.

**СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ:**

1. **Альварес Алиса Валерьевна уч.513**
2. **Ахсанова Оксана Владимировна уч.171**
3. **Бобков Павел Александрович уч.8-С**
4. **Григорьев Сергей Вячеславович уч.233**
5. **Зуева Мария Борисовна уч.275**
6. **Падаривский Ярослав Михайлович уч.493**
7. **Солопов Анатолий Викторович уч.235**

1

**В ЗАСЕДАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:**

1. **Ахсанова Оксана Владимировна уч.171**
2. **Бобков Павел Александрович уч.8-С**
3. **Григорьев Сергей Вячеславович уч.233**
4. **Зуева Мария Борисовна уч.275**
5. **Солопов Анатолий Викторович уч.235**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** Корепанов Е.Л. участок №26; Кузнецова О.И. участок №15.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение жалобы Корепанова Е.Л. (уч.26) по вопросу содержания сельскохозяйственных животных и птиц.
2. Обсуждение о проведении в Администрации муниципального образования Заокского района 23 декабря 2020 года публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района».
3. Уличное освещение, решение о начале работ и их финансировании.
4. Подготовка к проведению очередного общего собрания членов товарищества СНТ «Твой дом».

Председатель Правления Солопов А.В. объявил заседание открытым. Правление перешло к обсуждению и голосованию по вопросам, включенным в повестку дня.

## **ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**Вопрос № 1 повестки дня:** Рассмотрение жалобы Корепанова Е.Л. (уч.26) по вопросу содержания сельскохозяйственных животных и птиц.

**Слушали председателя правления Солопова А.В.:** В адрес правления поступило заявление от Корепанова Е.Л. уч.26 от 24.06.2020 с жалобой на условия содержания собственником уч. №15 Кузнецовой О.И. птиц и кроликов, а так же с просьбой обеспечить выполнение решения Правления СНТ «Твой дом» от 20.05.2017г. о запрете разведения кроликов и птиц. Заявителю было сообщено, что по факту обращения был проведен осмотр уч.№15, во время которого был установлен факт содержания с/х животных, однако Административных возможностей для обеспечения выполнения решения Правления СНТ «Твой дом» от 20.05.2017г. о запрете разведения кроликов и птиц у Председателя не имеется. Заявителю было предложено вынести вопрос о регламентировании содержания с\х животных и птиц на очередное общее собрание членов товарищества.

Корепановым Е.Л. были предложены на утверждение ОС правила содержания с/х животных и птиц.

Правление приступило к обсуждению предложенных правил (регламента) содержания с/х животных и птиц, в процессе обсуждения были озвучены замечания к предложенным на рассмотрение правилам (регламенту).

2

### **Принятое решение:**

- 1) Предложить заинтересованным сторонам спора (собственники уч. №26, уч.№15) урегулировать возникший спор путем проведения переговоров.
- 2) Не выносить на Общее собрание, предложенные к обсуждению правила о содержании с/х животных и птиц, в связи с наличием замечаний и необходимостью проведения всестороннего анализа возникшей ситуации, которая впоследствии может затронуть большое количество домовладений в СНТ.
- 3) Создать рабочую группу состоящую из членов правления и инициативной группы (заинтересованные лица) и проработать правила (регламент) содержания с/х животных и птиц на садовых участках в границах товарищества, с тем чтобы в последствии вынести данные правила на обсуждение членов СНТ на Общем собрании.

### **Результат голосования:**

За – единогласно

**Вопрос № 2 повестки дня:** Обсуждение о проведении в Администрации муниципального образования Заокского района 23 декабря 2020 года публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района».

**Слушали председателя правления Солопова А.В.:** В связи с публикацией 24 ноября 2020 года на официальном сайте муниципального образования Заокского района (сайт

zaokskiy.tularegion.ru) оповещения о проведении 23 декабря 2020 года публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского района», у собственников/членов СНТ при ознакомлении с картой градостроительного зонирования возникли вопросы по железнодорожной линии, проходящей по территории СНТ. В Администрацию муниципального образования Заокского района передан официальный запрос за разъяснением данного факта.

**Принятое решение:** Дождаться ответа Администрации. В связи с ограничительными мерами, связанными с COVID и во избежание массового прихода собственников земельных участков на публичные слушания, от лица СНТ уполномочить одного представителя из членов Правления на присутствие на публичных слушаниях 23 декабря 2020 года в 10-00 с целью получения разъяснений на заданные вопросы.

**Результат голосования:**

За – единогласно

**Вопрос № 3 повестки дня:** Уличное освещение, решение о начале работ и их финансировании.

**Слушали председателя правления Солопова А.В.:** На основании решения правления (Протокол заседания членов Правления СНТ «Твой дом» № 12 от 20.06.2020) был заключен договор и оплачены работы с ООО «Тульская механизированная колонна №46» на выполнение проектно - изыскательских работ по строительству ВЛИ-0,4кВ для реализации уличного освещения в СНТ. Проектные работы выполнены. На основании проекта получены коммерческие предложения (далее - КП) на строительство уличного освещения в СНТ «Твой дом» от нескольких подрядных организаций. Анализ предложений показал, что СНТ должно понести существенные расходы на выполнение общестроительных работ и закупку материалов для реализации уличного освещения. Общая сумма на реализацию проекта от разных подрядчиков колеблется от 7,8 до 11,6 млн. руб.

3

**Принятое решение:**

- 1) Не выносить вопрос о принятии решения по реализации уличного освещения на ближайшее общее собрание.
- 2) Продолжить собирать и анализировать полученные КП.
- 3) В виду того, что согласно Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с ПАО «МРСК Центра и Приволжья» п.4. срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора, и с тем, чтобы избежать повторное согласование ТУ установить в точках присоединения, указанных в технических условиях и в соответствии с проектной документации, пять шкафов с приборами учета. С тем чтобы подписать с сетевой организацией акты об осуществлении технологического присоединения и получить напряжение, подвести к шкафам с приборами учета потребители э/э. По договору 1 и 2 потребителями э/э будут КПП-1 и КПП-2, по договору 3,4,5 в качестве потребителей установить по одному уличному светильнику. Средства на установку шкафов с приборами учета и трех светильников выделить из ЧВ.

**Результат голосования:**

За – единогласно

**Вопрос № 4 повестки дня:** Подготовка к проведению очередного общего собрания членов товарищества СНТ «Твой дом».

**Слушали члена правления Ахсанову О.В.:** В связи с объявленным режимом повышенной опасности в марте 2020 года и невозможностью проведения очередного очного собрания членов СНТ «Твой дом» по итогам 2019, а также в связи с внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального Закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № "307-ФЗ" от 31.07.2020 о возможности проведения общего собрания членов СНТ путём проведения заочного голосования.

**Принятое решение:**

1) Уведомить садоводов о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения (планируемая дата опубликования уведомления – 15 декабря 2020 года, планируемая дата сбора бюллетеней с 01 января 2021 года по 15 января 2021 года). Уведомление осуществить следующим способом:

- разместить на сайте СНТ ( <http://snt-tvoydom.ru> ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- разместить на информационном щите, расположенном в границах СНТ (при въезде КПП-1). Осуществить фиксацию объявления на фото;
- разместить в чатах WhatsApp: (1) Правление снт твой дом, (2) Правление снт твой дом.

2) В уведомлении о проведении общего собрания членов СНТ указать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании, дату, время и место проведения общего собрания членов СНТ, порядок проведения собрания.

3) Предложить членам СНТ выдвигать свои кандидатуры для избрания в члены Правления СНТ, ревизионную комиссию СНТ. Свои предложения и небольшую биографию направлять по электронному адресу E-mail: [info@snt-tvoydom.ru](mailto:info@snt-tvoydom.ru).

4) Уполномочить члена Правления Зуеву М.Б. открыть в ближайшем почтовом отделении Тульской области (при отсутствии ячеек в Московской области) абонентный ящик для получения почтовой корреспонденции, направляемой в адрес СНТ.

5) Поручить члену Правления Ахсановой О.В. подготовить документы для проведения Общего собрания членов СНТ.

**Результат голосования:**

За – единогласно

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Солопов А.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Ахсанова О.В./