

**Протокол заседания членов Правления
СНТ «Твой дом» № 12**

Инициатор созыва: Председатель Правления СНТ «Твой дом» Солопов А.В.

Дата проведения: «20» июня 2020 года.

Форма проведения: очная форма (совместное присутствие).

Время проведения: с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин.

Место проведения: Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», участок 1А, кабинет правления.

СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Альварес Алиса Валерьевна уч.513
2. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
5. Зуева Мария Борисовна уч.275
6. Падаривский Ярослав Михайлович уч.493
7. Солопов Анатолий Викторович уч.235

В ЗАСЕДАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Альварес Алиса Валерьевна уч.513
2. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
5. Зуева Мария Борисовна уч.275
6. Падаривский Ярослав Михайлович уч.493
7. Солопов Анатолий Викторович уч.235

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Бураков Алексей Александрович участок №67.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прекращение подачи газа собственникам и членам товарищества, подключенным к газопроводу.
2. Заключение договора на проектирование уличного освещения.
3. Анализ ситуации с водопроводом.
4. Отчет по собранным заявкам, выполненным работам и корректировка бюджета на ремонт внутрипоселковых дорог.
5. Работа с неплательщиками по членским взносам.

Председатель Правления Солопов А.В. объявил заседание открытым. Правление перешло к обсуждению и голосованию по вопросам, включенным в повестку дня.

ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Вопрос № 1 повестки дня: Прекращение подачи газа собственникам и членам товарищества, подключенным к газопроводу.

Слушали Буракова А.А.: 13 июня 2020 года (с утра и в течении всего дня) у собственников товарищества было обнаружено отсутствие давления газа в магистрали, перестали работать газовые котлы и плиты. В связи с данным фактом собственники отправили обращение в аварийную газовую службу. Диспетчер аварийной службы подтвердила факт отсутствия газа в магистральной трубе, при этом сообщив, что есть распоряжение от выше стоящего руководства не осуществлять работы по восстановлению подачи газа до погашения задолженности собственником газораспределительных сетей (Михеевой Е.В.) за техническое обслуживание перед АО «Газпром газораспределение Тула».

Принятое решение:

- 1) Заказать выписку из Росреестра об основных характеристиках и собственниках на объекты капитального строительства (газопроводы/трубопроводы) находящихся на землях принадлежащих товариществу.
- 2) В делах СНТ «Твой дом» отсутствуют официальные акты о принадлежности газопровода товариществу, отправить запрос в АО «Газпром газораспределение Тула» о принадлежности
- 3) Создать отдельную группу собственников подключенных к газопроводу в WhatsApp.
- 4) До получения выписки из Росреестра и полной оценки ситуации не вступать во взаимоотношения с Михеевой Е.В.
- 5) Всем собственникам помочь подготовить и отправить в АО «Газпром газораспределение Тула» досудебную претензию, а также иск о защите прав потребителей в мировой суд.
- 6) В ближайшее время выработать рекомендации для собственников для практического решения вопроса.
- 7) Освещать развитие ситуации по восстановлению подачи газа в газопровод в группе WhatsApp и на сайте товарищества.

Ответственный за исполнение решений Солопов.А.В.

Результат голосования:

За – единогласно

Вопрос № 2 повестки дня: Заключение договора на проектирование уличного освещения.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: 18.05.2020г. товарищество заключило договора с ПАО «МРСК Центра Приволжья» и получило технические условия для подключения к электрическим сетям. Для реализации в поселке уличного освещения необходимо выполнить проектные и изыскательские работы. Проработав данный вопрос и

получив сметы на проектно изыскательские работы Предлагаю заключить договор и оплатить работы с ООО «Тульская механизированная колонна №46», стоимость работ для товарищества обойдется 300 000 руб. По факту выполнения проектных работ и получения смет на реализацию уличного освещения в поселке на ближайшем собрании членов правления принять решение о начале работ и их финансировании.

Слово взял Бобков П.А.

Принятое решение: Бобков П.А. считает, что стоимость работ завышена, предложил привлечь другие организации выставления смет, сравнить сметы на проектирование от нескольких организаций, выбрать максимально низкое предложение, с кем будем готовы заключить договор и оплатить.

Ответственный за поиск альтернативных предложений Бобков П.А.

Результат голосования:

За – единогласно

Вопрос № 3 повестки дня: Анализ ситуации с водопроводом.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: В поселке у большинства членов товарищества подключенных к водопроводу существуют проблемы с водоснабжением. Договора на подачу воды собственниками и членами товарищества заключены с Михеевой Е.В. Давайте обсудим, каким образом товарищество может помочь в решении проблемы с водоснабжением его членам.

Принятое решение: Собрать списки собственников подключенных к водопроводу для дальнейшего с их участием обсуждения и принятия решения о возможной модернизации водопровода.

Ответственный за исполнение решения Солопов А.В.

Результат голосования:

За – единогласно

Вопрос № 4 повестки дня: Отчет по собранным заявкам, выполненным работам и корректировка бюджета на ремонт внутрипоселковых дорог.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: По причине объявления эпидемии коронавируса, режима самоизоляции и пропускного режима передвижения автомобильного транспорта к работам по ремонту дорожных покрытий приступили с существенной задержкой. При этом заявки от собственников и членов товарищества были собраны, а планы работ составлены, приступив к работам по ремонту дорог и проанализировав все заявки стало очевидно, что утвержденных средств и оплаченных объемов материалов не достаточно для удовлетворения всех заявок и качественного ремонта всех дорог. При этом заявки на ремонт дорог от собственников продолжают поступать. Работы проведены не полностью, часть работ были перенесена на 3 квартал.



СНТ «Твой Дом»

Принятое решение: Продолжаем выполнять работы по ремонту дорог. Отрабатываются заявки поступившие до 20.06.2020. Заявки поступившие после 20.06.2020 отрабатываются при учете их совпадения с мнением правления.

Результат голосования:

За – единогласно

Вопрос № 5 повестки дня: Работа с неплательщиками по членским взносам.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: проанализировав поступление денежных средств на р/с товарищества за два квартала в 2020 году, мы фиксируем снижение собираемости по сравнению с тем же периодом в 2019, в процентном выражении мы недобираем около 35% членских взносов за половину 2020 года.

Принятое решение: 1) Составить список должников за 2019-2020 год. 2) По должникам готовим письменные претензии. 3) По участкам без предоставленных данных готовим запрос на выписку в Росреестр.

Результат голосования:

—

За – единогласно

Председатель собрания _____ /Солопов А.В./

Секретарь собрания _____ /Ахсанова О.В./