

**Протокол заседания членов Правления
Садового некоммерческого товарищества «Твой дом» № 9**

Инициатор созыва: Председатель Правления СНТ «Твой дом» Солопов А.В.

Дата проведения: «05» октября 2019 года.

Форма проведения: очная форма (совместное присутствие).

Время проведения: с 11 ч. 00 мин. до 12 ч. 40 мин.

Место проведения: Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», участок 1А, кабинет правления.

СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Альварес Алиса Валерьевна уч.513
2. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
5. Зуева Мария Борисовна уч.275
6. Падаривский Ярослав Михайлович уч.493
7. Солопов Анатолий Викторович уч.235

В ЗАСЕДАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
2. Бобков Павел Александрович уч.8-С
3. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
4. Зуева Мария Борисовна уч.275
5. Падаривский Ярослав Михайлович уч.493
6. Солопов Анатолий Викторович уч.235

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Индивидуальный предприниматель Абрамова Г.Г. (бухгалтер).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о работе с неплательщиками по членским взносам за три квартала 2019 года.
2. Требование Михеевой Е.В. об исполнении пункта 9 Протокола №10 Общего собрания СНТ "Твой Дом" от 12 июня 2011 года и выкупе дома охраны.
3. Решение вопросов по съездам на трассу М2.

Председатель Правления Солопов А.В. объявил заседание открытым. Правление перешло к обсуждению и голосованию по вопросу, включенному в повестку дня.

ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

- 1. Вопрос № 1 повестки дня:** Принятие решения о работе с неплательщиками по членским взносам за три квартала 2019 года.

Слушали бухгалтера Абрамову Г.Г.:

По запросу Правления был подготовлен отчет «Начисление и оплата взносов за 9 месяцев 2019» и отдельно подготовлена справка по неплательщикам (собственники которые за 3 квартала 2019 года ни разу не произвели оплату членских взносов).

Слушали председателя правления Солопова А.В.:

Из доклада бухгалтера делаем заключение, что в 1 и 2 квартале мы не добрали 33% платежей (около 500 тыс. руб. в квартал) такая же ситуация сложилась у нас и в 3 квартале. Таким образом, если не принять решений за 2019 год мы не доберём 2 млн. руб. В 4 квартале 2019 года исполняется ровно год, как были переизбраны новый Председатель и Правление СНТ, при этом у нас в товариществе по-прежнему остаются собственники участков, которые за 2019 год не осуществили ни одного платежа.

Согласно Федеральному закону № 217-ФЗ статья 18 к полномочиям правления товарищества относится контроль над своевременным внесением взносов и платежей, а также принятие решения по обращению в суд за взысканием задолженности по уплате членских взносов или платы в судебном порядке.

По закону Федеральному закону № 217-ФЗ у садовода есть 2 месяца после проведения собрания, на котором был утвержден размер взносов и платежей, на их оплату. В случае не поступления денежных средств на расчетный счет СНТ, правление товарищества вправе обратиться в суд для взыскания задолженности. Также стоит учитывать, что действия неплательщиков подпадают под ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (Ответственность за неисполнение денежного обязательства). Согласно Федерального закона № 217-ФЗ и ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правление СНТ имеет право взыскать с неплательщика взносы, так как вся инфраструктура СНТ содержится на средства добросовестных садоводов, в то время как уклоняющиеся от платежей садоводы также ею пользуются, а также взыскать пеню, в связи с несвоевременным исполнением своих обязательств по оплате членских и иных взносов. Действующим законодательством определен срок исковой давности по взысканию задолженности в судебном порядке – три года.

Принятое решение:

- 1) Довести информацию о задолженности до собственников, которые за три квартала 2019 года ни разу не произвели оплату членских взносов, путем публикации списка неплательщиков на сайте товарищества <http://snt-tvooydom.ru>, в информационной группе товарищества в WhatsApp, а также путем телефонного обзвона должников.

2) Довести до должников информацию о необходимости до 31.12.2019 г. погасить задолженность перед товариществом за 4 квартала 2019 года (с 01 января по 31 декабря 2019 года).

3) В 1 квартале 2020 г. к тем должникам, которые не погасят задолженность по членским и иным взносам за 4 квартала 2019 года инициировать процесс принудительного взыскания задолженности перед товариществом за трехлетний период путем подачи искового заявления в суд.

Результат голосования:

За – единогласно

2. **Вопрос № 2 повестки дня:** Требование Михеевой Е.В. об исполнении пункта 9 Протокола №10 Общего собрания СНТ "Твой Дом" от 12 июня 2011 года и выкупе дома охраны.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: Михеева Е.В. обратилась к товариществу с требованием об исполнении решения, указанного в пункте 9 Протокола №10 Общего собрания СНТ "Твой Дом" от 12 июня 2011 года о выкупе дома охраны за 465 000 рублей. В противном случае Михеева Е.В. оставляет за собой право распорядится домом охраны по своему усмотрению, вплоть до его демонтажа и вывоза. В ответ на обращение Михеевой Е.В. было доведено, что товарищество не будет исполнять указанное Решение, поскольку оно утратило свою силу на момент принятия общим собранием нового решения, а так же ввиду не точной трактовки старого решения. В 2011 году общее собрание приняло решение о приобретении земельного участка со строением на нем за 465 000 рублей, в указанном решении от 2011 года не было выделено, сколько стоит отдельно земля и отдельно домик. В 2019 году от Михеевой Е.В. поступило новое предложение по продаже земель общего пользования (куда вошел и указанный земельный участок) и Общее собрание СНТ "Твой Дом" 15.09.2019 г. приняло положительное решение по нему. В настоящий момент разговор идет о продаже домика охраны отдельно от земли, со своей стороны товарищество считает, что домик для охраны не может стоять заявленных 465 000 рублей. Для целей товарищества достаточно и бытовки, которую в случае демонтажа домика охраны можно приобрести за 70 000 рублей.

Принятое решение:

Отказать Михеевой Е.В. в приобретении домика охраны за 465 000 рублей. Предложить со своей стороны Михеевой Е.В. за домик охраны сумму 70 000 рублей.

Результат голосования:

За – единогласно

3. **Вопрос № 3 повестки дня:** Решение вопросов по съездам на трассу М2.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: Для обеспечения транспортной доступности к населенным пунктам: д. Азаровка, с. Покровское, СНТ «Твой дом», ДНТ

«Петрович на даче», СНТ «Бобровый остров» и СНТ «СКНИГА» было инициировано обращение от указанных населенных пунктов в адрес администрации Заокского района №191 от 30.08.2019 с просьбой объяснить, как будет осуществляться организация движения транспорта по строящемуся съезду (дороге дублеру) и в каком месте будет примыкание строящейся дороги к трассе М2. В ответ 24.09.2019 было получено письмо №11-21/6960, в котором говорится, что подъезд к д. Азаровка зарегистрирован и внесен в перечень дорог общего пользования Заокского района. С расположением дорожного объекта капитального строительства можно ознакомиться на публичной кадастровой карте – кадастровый номер 71:09:000000:1726.

Из ответа очевидно, что дорога уже поставлена на кадастровый учет, берет свое начало в д. Малахово и не имеет примыкания к М2. Построенная дорога не соответствует присвоенной ей категории, не удовлетворяет потребностям, при ее сооружении не учтены интенсивность движения транспортных средств, особенности рельефа местности, а также условий проезда с точки зрения обеспечения безопасности.

В ответ на письмо от администрации Заокского р-на №11-21/6960 от 24.09.2019, на имя Главы МО Заокского р-на было написано обращение с замечаниями к новой дороге, построенной с целью обеспечения транспортной доступности к населенным пунктам Азаровка, СНТ «Твой дом», ДНТ «Петрович на даче», СНТ «Бобровый остров» и СНТ «СКНИГА».

Копии обращения отправлены:

- В Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской обл. Заместителю Министра – директору департамента дорожного хозяйства И.Ю. Сиунову.
- В ФКУ Упрдор Москва-Харьков Начальнику управления С.Л. Недялкову.
- В ПАО «МРСК Центра и Приволжья» директору филиала «Тулэнерго» Заместителю генерального директора Ю.Н. Тимонину.

Ответ администрации №11-21/6960 – приложение к протоколу №1.

Обращение к главе администрации МО Заокского р-на с замечаниями к новой дороге – приложение к протоколу №2.

Принятое решение:

Дождаться ответа на отправленное обращение, в случае получения не удовлетворительного ответа писать письмо на имя губернатора Тульской области. Не соглашаться с транспортной доступностью к населенным пунктам Азаровка, СНТ «Твой дом», ДНТ «Петрович на даче», СНТ «Бобровый остров» и СНТ «СКНИГА» по новой дороге через д. Малахово, требовать разработку технических условий и строительство примыкания с полосами съезда и разгона к трассе М2 в соответствии с техническими условиями.

Результат голосования:

За – единогласно

Председатель собрания _____ /Солопов А.В./

Секретарь собрания _____ /Ахсанова О.В./