

**Протокол заседания членов Правления
Садового некоммерческого товарищества «Твой дом» № 5**

Инициатор созыва: Председатель Правления СНТ «Твой дом» Солопов А.В.

Дата проведения: «18» мая 2019 года.

Форма проведения: очная форма (совместное присутствие).

Время проведения: с 11 ч. 40 мин. до 13 ч. 20 мин.

Место проведения: Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», участок 1А, кабинет правления.

СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
2. Барановская Валентина Семеновна уч.123
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
5. Никонова Наталья Николаевна уч.164
6. Перепечаева Мария Александровна уч.273
7. Солопов Анатолий Викторович уч.235

В ЗАСЕДАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
2. Бобков Павел Александрович уч.8-С
3. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
4. Солопов Анатолий Викторович уч.235

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение вопроса о приобретении товариществом земель общего пользования у Михеевой Е.В.
2. Обсуждение вопроса об изменении режима охраны на въезде в поселок.

Председатель Правления Солопов А.В. объявил заседание открытым. Правление перешло к обсуждению и голосованию по вопросам, включенным в повестку дня.

ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Вопрос № 1 повестки дня: Обсуждение вопроса о приобретении товариществом земель общего пользования у Михеевой Е.В.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: От собственника земель общего пользования Михеевой Е.В. поступило предложение о передаче земель общего пользования СНТ «Твой дом» с возмещением начисленного налога на землю. До 1 января 2019 года к

возмещению подлежит 235 923,74 руб., с 1 января 2019 года фактически начисленный налог на момент передачи земель общего пользования товариществу.

Принятое решение: В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ, Статья 17, пункт 5 вопрос о приобретении земель общего пользования и порядке их использования выносится на голосование общего собрания членов товарищества. Созвать очередное общее собрание членов товарищества. Передачу земель общего пользования осуществить по договору купли-продажи. Ознакомить Михееву Е.В. с решением правления и подготовить в ее адрес письмо о необходимости указать кадастровые номера предполагаемых к передаче земельных участков, указать конечную сумму налогов, которая будет вынесена на голосование общего собрания и внесена в договор купли-продажи как стоимость договора. Письмо готовит Солопов А.В.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ, Статья 17, пункт 13 подготовить уведомление о проведении общего собрания с указанием перечня вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, даты, времени и места проведения общего собрания. Уведомление готовит Ахсанова О.В.

Результат голосования:

За - единогласно

Вопрос № 2 повестки дня: Обсуждение вопроса об изменении режима охраны на въезде в поселок.

2

По данному вопросу свою позицию изложила Ахсанова О.В.: т.к. в настоящий момент, в соответствии с судебным решением о демонтаже шлагбаума, и до получения разрешения от МО Малаховское на установку шлагбаума, въезд на (через) территорию товарищества не ограничен, предлагаю пересмотреть режим охраны на въезде в поселок, а также финансовые взаимоотношения с ЧОП «Илион».

Принятое решение: Ознакомить руководителя ЧОП «Илион» Акинина А.И. с решением правления. Получить от ЧОП «Илион» временное альтернативное предложение по охране объекта до положительного решения по шлагбауму или до решения принятого на общем собрании. Вынести отдельным вопросом на голосование общего собрания коммерческое предложение от ЧОП «Илион» опубликованное в протоколе заседания членов правления №2 от 19 января 2019 года.

Результат голосования:

За - единогласно

Председатель собрания _____ /Солопов А.В./

Секретарь собрания _____ /Ахсанова О.В./