

**Протокол заседания членов Правления
Садового некоммерческого товарищества «Твой дом» № 4**

Инициатор созыва: Председатель Правления СНТ «Твой дом» Солопов А.В.

Дата проведения: «06» апреля 2019 года.

Форма проведения: очная форма (совместное присутствие).

Время проведения: с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Место проведения: Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», участок 1А, кабинет правления.

СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
2. Барановская Валентина Семеновна уч.123
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
5. Никонова Наталья Николаевна уч.164
6. Перепечаева Мария Александровна уч.273
7. Солопов Анатолий Викторович уч.235

В ЗАСЕДАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
2. Барановская Валентина Семеновна уч.123
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
5. Солопов Анатолий Викторович уч.235

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Твой дом» за 1 квартал 2019 года
2. Обсуждение правовой позиции по иску МО Заокского района о демонтаже шлагбаума (Арбитражный суд Тульской области, заседание 10.04.2019 по делу № А68-1323/2019).
3. Обсуждение протокола собрания представителей СНТ от 29.03.2019 г., проведенного по инициативе МО Заокского района, об организации платного участка на федеральной трассе М2 «Крым» на 108+ км. Перспективы организации съезда с территории СНТ на федеральную трассу М2 «Крым».
4. Утверждение планируемых расходов на покупку щебня для ремонта внутрипоселковых дорог.
5. Заявление в Администрацию МО Заокского района на решение Собрания представителей МО Заокского района от 30.10.2017 г. №65/347 о присвоении земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Твой Дом» категория земель «Сельскохозяйственные угодья» (СХ-1).

6. Подписание собственниками водопроводов договоров о водоснабжении с ИП Михеева Елена Викторовна
7. Покупка принтера для нужд СНТ «Твой дом».
8. Предложение по прокладке ВОЛС (волоконно-оптической линии связи)

Председатель Правления Солопов А.В. объявил заседание открытым. Правление перешло к обсуждению и голосованию по вопросам, включенным в повестку дня.

ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Вопрос № 1 повестки дня: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Твой дом» за 1 квартал 2019 года

Слушали председателя правления Солопова А.В.: К отчету прилагаются следующие документы:

- Приложение №1 Анализ счета 51 по банку за 1 квартал 2019г.
- Приложение №2 Анализ счета 60 по поставщикам за 1 квартал 2019г.
- Приложение №3 оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.5 за 1 квартал 2019г. (не публикуется).

За первый квартал поступление денежных средств (членские взносы) составило – 1 011 582 рублей. Оплата контрагентам (расходы) – 590 591 рублей.

В том числе:

наименование	сумма
Бухгалтерские услуги (декабрь 2018г.; январь, февраль, март 2019г.)	67 000-00
Уборка снега; подсыпка песка; трамбовка и уборка мусора (декабрь 2018г.; январь, февраль, март 2019г.)	202 350-00
Охрана ЧОП Илион	240 000-00
Вывоз твердых бытовых отходов Экологика-Т	53 400-00
Оплата домена, поддержка сайта (за год)	3 890-00
ТНС энерго Тула. Оплата электроэнергии сторожка (декабрь-март)	15 793-00
Банковское обслуживание и комиссия банка	8 158-00
Итого:	590 591-00

Сальдо - 420 990 рублей.

Все средства, за первый квартал 2019 года, аккумулированные на расчетном счете товарищества, предлагаю потратить на ремонт дорог.

По данному вопросу Правление не голосовало.

Вопрос № 2 повестки дня: Обсуждение правовой позиции по иску МО Заокского района о демонтаже шлагбаума (Арбитражный суд Тульской области, заседание 10.04.2019 по делу № А68-1323/2019). иск от МО Заокский район (демонтаж шлагбаума). **Слушали председателя**

правления Солопова А.В.: В соответствии с решением, зафиксированным в протоколе собрания Правления №3 от «02» марта 2019 года п.1, была проведена рабочая встреча в Администрации МО Заокского района с целью урегулирования возникшего конфликта. На заключение мирового соглашения администрация не согласна, т.к. им необходимо иметь положительное решение суда с тем, чтобы отчитаться по предписанию перед вышестоящим руководством о проделанной работе. На встрече была озвучена позиция товарищества, что до решения суда шлагбаум демонтирован не будет. В случае удовлетворения судом исковых требований о демонтаже шлагбаума, представитель администрации предложил получить разрешение на установку шлагбаума в законном порядке в рамках программы благоустройства территорий муниципальных образований.

По данному вопросу свою позицию изложила Ахсанова О.В.: т.к. в судебном процессе по иску о демонтаже шлагбаума у СНТ отсутствуют правовые основания его отстоять, а также в связи с полученными предложениями от адвокатов о стоимости услуг и по сути подтверждающими сложившуюся правовую позицию по данному иску, предлагаю написать ходатайство в арбитражный суд о рассмотрении по существу искового заявления администрации муниципального образования Заокский район к СНТ «Твой Дом» о демонтаже шлагбаума, установленного на муниципальных дорогах, без участия представителя СНТ.

Принятое решение: Подать в Арбитражный суд ходатайство о рассмотрении иска по делу № А68-1323/2019 без участия представителя ответчика (СНТ).

Результат голосования:

За - единогласно

Вопрос № 3 повестки дня: Обсуждение Ситуация со съездом на М2 «Крым», основание протокола собрания представителей СНТ от 29.03.2019 г., проведенного по инициативе МО Заокского района, об организации платного участка на федеральной трассе М2 «Крым» на 108+ км. Перспективы организации съезда с территории СНТ на федеральную трассу М2 «Крым».

Слушали председателя правления Солопова А.В.: Был зачитан протокол собрания представителей СНТ от 29.03.2019 г. с главами администрации МО Демидовское Заокского района и МО Малаховское Заокского района (Приложение №4) в котором освещалась ситуация со съездом на трассу М2 «Крым» и планах Упрдор 2 закрыть действующий съезд на трассу М2. В связи с тем, что на отправленные предложения администрацией МО Заокский района по организации имеющихся съездов на М2 в Министерство транспорта Тульской области, технические условия не были получены, администрация предлагает жителям СНТ доленое финансирование строительства альтернативных вариантов съезда.

Правление товарищества категорически не приемлет такое решение вопроса.

Принятое решение: Подготовить письмо губернатору Тульской области с просьбой надлежащим образом изучить все обстоятельства и сообщить о законных способах разрешения сложившейся ситуации, не нарушающих прав жителей СНТ, а именно получить технические условия и узаконить съезд на трассу М2 «Крым».

Составление письма поручить Ахсановой О.В.

Результат голосования:

За - единогласно

Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение расходов на покупку щебня для ремонта внутрипоселковых дорог.

Слушали председателя Правления Солопова А.В.: Павлом Бобковым были проработаны несколько коммерческих предложений от поставщиков щебня. Остановились на предложении от ОАО «Гурово-Бетон» т.к. ими были предложены лучшие условия и цены, как на щебень, так и на его доставку. Прайс-Лист (Приложение №5)

Тонна щебня фракции 20-40 - 560 рублей.

Тонна щебня фракции 40-70 (флюсовый) – 360 рублей

Доставка 270 рублей за тонну.

Для ремонта поселковых дорог предлагаем заключить договор с ОАО «Гурово-Бетон» на поставку с доставкой 165 тонн щебня фракции 20-40 и 255 тонн щебня фракции 40-70.

Общий объем 420 тонн на сумму 297 600 рублей.

Принятое решение: Осуществить ямочный ремонт дорожных покрытий. Заключить договор с ОАО «Гурово-Бетон» на поставку 420 тонн щебня с доставкой на общую сумму 297 600 рублей. Организовать рабочую группу в составе 5 человек (2 члена правления + по одному человеку от каждой очереди) для определения проблемных мест поселковых дорог остро нуждающихся в отсыпке щебнем и ямочном ремонте. Рабочая группа на месте фиксирует проблему, заносит в акт с пометкой на схеме места предполагаемого ремонта дороги. Рассчитывается и дается приблизительная оценка расхода материалов. Объем закупленных материалов равномерно распределяется по очередям. Правление утверждает акт и схему проведения работ. Материал оплатить в апреле 2019 года, к работам приступить по окончании майских праздников. В июне дать оценку проведенным работам, при достаточной собираемости средств во втором квартале наметить план и организовать работы на 3 квартал 2019 года.

4

Результат голосования:

За - единогласно

Вопрос № 5 повестки дня: Заявление в Администрацию МО Заокского района на решение Собрания представителей МО Заокского района от 30.10.2017 г. №65/347 о присвоении земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Твой Дом» категория земель «Сельскохозяйственные угодья» (СХ-1).

Слушали председателя правления Солопова А.В.: В соответствии с Решением Собрания представителей МО Заокский район от 30.10.2017 г. №65/347 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Малаховское Заокского района», земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Твой Дом» была присвоена категория земель

«Сельскохозяйственные угодья» (СХ-1), не предполагающей возведение построек на земельных участках.

19 марта 2019 г. с членом правления Павлом Бобковым ездили на встречу в администрацию МО Заокского района по вопросу смены территориального зонирования с СХ1 на СХ2, нам пояснили, что мероприятия по внесению изменений в ПЗЗ (Правила землепользования и застройки), в том числе по нашему СНТ, запланированы на 2020 год. Информация будет опубликована на сайте и в газете «Заокский вестник».

Инициативной группой в лице Коваленко В.А., Зайцевой И.А., Павловой Л.А. подготовлено заявление в администрацию МО Заокского района с просьбой перевести земельные участки, расположенные в СНТ «Твой Дом» из категории земель «Сельскохозяйственные угодья» (СХ1) в категорию земель, указанную в Свидетельствах о государственной регистрации права, выданные Управлением Федеральной регистрационной службой по Тульской области – «Земли сельскохозяйственного назначения» с правом возведения жилых и хозяйственных строений и сооружений.

Принятое решение: Присоединиться к инициативной группе, организовать помощь в сборе подписей собственников участков, подписать заявление от имени СНТ «Твой дом». Текст заявления будет выложен на сайте.

Результат голосования:

За - единогласно

5

Вопрос № 6 повестки дня: Подписание собственниками водопроводов договоров о водоснабжении с ИП Михеева Елена Викторовна

Слушали председателя правления Солопова А.В.: Михеева Е.В. обратилась с просьбой к Правлению помочь ей в организации подписания договоров по водоснабжению и доведении информации о необходимости оплаты собственниками водопровода за пользование водой. Если собственниками водопровода оплата за потребление воды не будет осуществляться своевременно, то с 01.06.2019г. подача воды ИП Михеевой Е.В. будет приостановлена.

По анализу расходов СНТ было выявлено, что оплата по счетам за потребление электроэнергии водонапорной станцией проводилась с расчетного счета СНТ (по факту из членских взносов), однако не все собственники земельных участков заключили договора с ООО «Лидер» на присоединение к водопроводу. В декабре 2018 года было принято решение, что товарищество оплачивает только потребление электроэнергии на первой подстанции, от которой запитан пост охраны.

Договора с ИП Михеева Е.В. на водоснабжение и счета для оплаты находятся в кабинете Правления, участок 1А.

По данному вопросу Правление не голосовало.

Вопрос № 6 повестки дня: Покупка принтера для нужд СНТ.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: необходим принтер для нужд СНТ.

Принятое решение: купить принтер.

Результат голосования:

За - единогласно

Вопрос № 7 повестки дня: Предложение по прокладке ВОЛС (волоконно-оптической линии связи).

Слушали председателя правления Солопова А.В.: в чате товарищества неоднократно поднимался вопрос о прокладке в поселке волоконно-оптической линии связи. Запросили коммерческое предложение, стоимость подключения услуги напрямую зависит от домовладений. Оператор заключает договора на оказание услуг связи непосредственно с собственниками (физическими лицами). Правление берет на себя организацию сбора информации о желающих подключиться, по окончании сбора информации листы с контактными данными передаются Оператору оказывающему услугу.

Принятое решение: Коммерческое предложение и лист записи на подключение к ВОЛС находятся в кабинете правления, участок 1А.

По данному вопросу правление не голосовало.

6

Председатель собрания _____ /Солопов А.В./

Секретарь собрания _____ /Ахсанова О.В./

- Приложение №1 Анализ счета 51 по банку за 1 квартал 2019г.

**Банковские счета; Дв. ден. средств
за 1 Квартал 2019 г.
СНТ "ТВОЙ ДОМ"**

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Счет	С кред. счетов	В дебет счетов	С кред. счетов	В дебет счетов
				В валюте	В валюте
Основной р/с	Нач. сальдо				
Оплата поставщику	Нач. сальдо				
	60		582 433,89		
	Обороты		582 433,89		
Комиссия банка	Нач. сальдо				
	91		8158.00		
	Обороты		8 158,00		
Поступления взносов	Нач. сальдо				
	76	1 011 582,36			
	Обороты	1 011 582,36			
	Кон. сальдо				
	Обороты	1 011 582,36	590 591,89		
	Кон. сальдо	420 990,47			
	Нач. сальдо				
	Обороты	1 011 582,36	590 591,89		
	Кон. сальдо	420 990,47			

Ответственный:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

- Приложение №2 Анализ счета 60 по поставщикам за 1 квартал 2019г.

**Оплата поставщикам
за 1 Квартал 2019 г.
СНТ "ТВОЙ ДОМ"**

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Счет	С кред. счетов	В дебет счетов	С кред. счетов	В дебет счетов
				В валюте	В валюте
ИП Абрамова Г.Г.	Нач. сальдо				
Бухгалтерские услуги (март)	Нач. сальдо				
	51	25 000,00			
	Обороты	25 000,00			
	Кон. сальдо	25 000,00			
	Обороты	25 000,00			
	Кон. сальдо	25 000,00			
ИП Догадина Елена Львовна	Нач. сальдо				
Уборк снега, уборка мусора	Нач. сальдо				
	51	154 850,00			
	Обороты	154 850,00			
	Кон. сальдо	154 850,00			
	Обороты	154 850,00			
	Кон. сальдо	154 850,00			
ИП Котов С.В.	Нач. сальдо				
Уборка снега	Нач. сальдо				
	51	40 500,00			
	Обороты	40 500,00			
	Кон. сальдо	40 500,00			
	Обороты	40 500,00			
	Кон. сальдо	40 500,00			
ИП Михеева Е.В.	Нач. сальдо				
Оплата бухгалтерские услуги декабрь, январь, февраль	Нач. сальдо				
	51	42 000,00			
	Обороты	42 000,00			
	Кон. сальдо	42 000,00			
	Обороты	42 000,00			
	Кон. сальдо	42 000,00			
ИП Мороз Н.В.	Нач. сальдо				
Уборка снега	Нач. сальдо				
	51	7 000,00			
	Обороты	7 000,00			
	Кон. сальдо	7 000,00			
	Обороты	7 000,00			
	Кон. сальдо	7 000,00			
РСИЦ	Нач. сальдо				
Оплата хостинга	Нач. сальдо				
	51	3 890,00			
	Обороты	3 890,00			
	Кон. сальдо	3 890,00			
	Обороты	3 890,00			
	Кон. сальдо	3 890,00			
ТНС энерго Тула	Нач. сальдо				
Оплата за электроэнергию	Нач. сальдо				
	51	15 793,89			
	Обороты	15 793,89			



СНТ «Твой Дом»

	Кон. сальдо	15 793,89			
	Обороты	15 793,89			
	Кон. сальдо	15 793,89			
ЧОП Илион	Нач. сальдо				
Оплата за охрану	Нач. сальдо				
	51	240 000,00			
	Обороты	240 000,00			
	Кон. сальдо	240 000,00			
	Обороты	240 000,00			
	Кон. сальдо	240 000,00			
Экологика-Т	Нач. сальдо				
Оплата за вывоз мусора	Нач. сальдо				
	51	53 400,00			
	Обороты	53 400,00			
	Кон. сальдо	53 400,00			
	Обороты	53 400,00			
	Кон. сальдо	53 400,00			
	Нач. сальдо				
	Обороты	582 433,89			
	Кон. сальдо	582 433,89			

Ответственный:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ
собрания председателей (представителей) садовых, огороднических товариществ, СНТ, ДНТ, находящихся на территории муниципальных образований Демидовское и Малахово Заокского района и прилегающих/имеющих выезды на федеральную трассу М2 «Крым»

Дата проведения: 29.03.2019г.
время проведения: 17:00
Место проведения: с. Ненашево,
ул. Кирова, д.11Б
Присутствовали: 37 человек

Присутствовали:

Ворона М.С., Глава администрации МО Демидовское Заокского района
Медников А.С., Глава администрации МО Малаховское Заокского района
Барабанов П.В., начальник отдела ЖКХ и транспорта администрации МО
Заокский район

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Актуальная информация по съездам на М2 «Крым»
2. Разное.

СЛУШАЛИ: - Ворона Михаила Сергеевича, который представил представителей органов и организаций присутствующих на встрече с представителями, озвучил повестку дня.

- Барабанова Павла Валентиновича, который обрисовал сложившуюся ситуацию со съездами на автодорогу М2 (в обоих направлениях): к концу 2019г. ФКУ Управление автодороги «Москва - Харьков» (далее - Упрдор М2) планирует закрыть все незаконные съезды. Вероятной причиной этого являются возможные планы сделать участки автодороги М2 платными. В связи с этим, на ранее отправленные отделом ЖКХ и транспорта администрации МО Заокский район в Министерство транспорта Тульской области предложения по организации (узаконивания), в том числе имеющихся съездов, не получены технические условия.

Министерством транспорта Тульской области предложены планы трассировки съездов на автодорогу М2 (старого направления) в двусторонних направлениях с использованием различных вариантов, в том числе, скотопрогонов. Ориентировочная протяженность – 20км, ориентировочная стоимость – около 40-42 млн. рублей (без стоимости проектов и экспертизы). Дополнительно, запрос по возможности использования скотопрогонов направлен в г.Орёл (головной офис Упрдора М2).

Барабановым П.В. озвучено предложение рассмотреть возможность долевого финансирования строительства заинтересованных обществ, а также предложить какие-либо альтернативные варианты съездов, известные местным жителям («заячьи тропы» и т.п.).

Предложения присутствующими были отклонены. Обоснование: привлечены должны быть средства федерального бюджета; ранее были проведены судебные заседания, на которых в судебном порядке, в основном, подтверждались требования и права жителей поселков (СНТ, ДНТ, ДП и т.п.); все решения можно реализовать

только через лесфонд, а это связано с большими бюджетными и временными затратами.

ВОПРОС: (ДП «Русятино»): В районе д.Болотово отстроили 3 км дороги, вложили 8 млн.руб. и теперь не сможем воспользоваться? Когда будет дорога до д. Болотово?

ОТВЕТ: В этом (2019г.) году запланирован ремонт дороги, протяженностью 3км и общей стоимостью 8 млн. руб. Аукцион уже объявлен.

ВОПРОС: (Занино): Дорогу построили, но сможем ли выезжать через АЗС «Лукойл»?

ОТВЕТ (Ворона М.С.): Если согласование (запрос) пройдет, то жители трех населенных пунктов (Занино, Давыдовское, Санино) смогут выезжать через парковку этой АЗС. В соответствии с представленными проектами трассировки альтернативных подъездов к указанным выше населенным пунктам, в одном из вариантов проектировщиками был предложен подъезд именно через парковочную зону АЗС «Лукойл».

ВОПРОС (ДНТ «Разгуляево»): Для организации выезда на старое Симферопольское шоссе, надо дважды пересекать р.Скнижка. Как будет организован выезд/подъезд к ДНТ «Разгуляево»?

ОТВЕТ (Барабанов П.В.): Возможно через Гослесфонд. В связи с тем, что мне надо уточнить точное месторасположение Вашего ДНТ для рассмотрения возможных путей подъезда, отметьте этот вопрос в протоколе для проработки.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (СНТ «Солнышко», п.Студеный): Узаконить съезд на М2, который ранее отклонили. Как вариант, взять в аренду часть полосы прилегания к М2 или оформить сервитут.

(Стихийные прения между представителями «Опцион-1,2,3» и «Опцион-4» из-за возможного перекрытия дороги для проезда жителей «Опцион-1,2,3» со стороны «Опцион-4»).

РЕПЛИКА (ДП «Дятлово», д.Дятлово): Деревне Дятлово – около 100 лет. Два года назад было собрание, был предложен вариант съезда. Есть протокол.

ОТВЕТ (Барабанов П.В.): Привезите протокол, добавим его в документы.

РЕПЛИКА (СНТ «Лада», «Пион», «Заокский-2», «Факел»): Для наших поселков нет альтернативы, нет решения. Кругом – Гослесфонд. Есть просека для газа, но ее не дадут использовать. Закроют дорогу - будем пикетировать трассу М2. Дайте фамилию представителя Упрдор М2 из г.Орел, который отказался выдать техусловия. Разместите отказ Упрдора М2 на сайте администрации МО Заокский район.

ОТВЕТ (Барабанов П.В.): Когда придут письменные ответы – разместим.

РЕПЛИКА (СНТ «Рассвет»): Съездов до сих пор нет, СПК «Малахово» наш съезд уже перекапывал. Предложение: в течение месяца собраться с представителями Правительства Тульской области и Упрдора М2.

РЕПЛИКА (д.Крюково): с 1973г. нет альтернативных съездов. Деревня с 4-х сторон окружена коттеджными поселками. Мы за свой счет построили дорогу. Ее уже два раза перекапывали.

ОТВЕТ (Барабанов П.В.): Мы в течение месяца пригласим представителей Упрдора и Правительства Тульской области. Но сейчас надо выработать альтернативные предложения по организации съездов на все группы поселков в обоих направлениях (на Москву и Тулу).

РЕПЛИКА: Упрдор учреждено в 2004г., все поселки (СНТ, ДП и т.п.) утверждены ранее. Почему мы должны подстраиваться под них? Съезды должны быть оформлены за счет средств федерального бюджета, мы не будем финансировать строительство съездов.

ОТВЕТ (Ворона М.С.): Резюмируя ваши высказывания, есть предложение написать письмо в Правительство Тульской области, что предложения, которые были озвучены представителями администраций, на 100% не устраивают присутствующих на собрании представителей обществ.

(Предложение поддержано всеми присутствующими).


ПРЕДЛОЖЕНИЕ (СНТ «Рассвет»): Предлагаю голосование. Кто за то, чтобы собраться в администрации с представителями Упрдора и Правительства Тульской области? (Голосование: 100% - «ЗА»). Занесите результаты голосования в протокол.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (СНТ «Заокский-2»): Если будут закрывать дорогу мы будем пикетировать трассу М2. Кто за это предложение? (Голосование: 100% - «ЗА»). Занесите результаты голосования в протокол. Пусть Минтранс ответит, почему нам запрещают пользоваться федеральной трассой М-2, перекрывая дороги съездов? Кто за это предложение? (Голосование: 100% - «ЗА»). Занесите результаты голосования в протокол.

Глава администрации
муниципального образования
Демидовское Заокского района


_____ М.С.Ворона

Глава администрации
муниципального образования
Малаховское Заокского района


_____ А.С.Медников

Начальник отдела ЖКХ и транспорта
администрации муниципального образования
Заокский район


_____ П.В.Барабанов

HEIDELBERGCEMENT

ОАО «Гурово-Бетон»

301382, Тульская область,
Алексинский район,
поселок Новогуровский,
улица Железнодорожная,
дом 3

Тел.: +7 (48753) 2-00-14
Тел.: +7 (48753) 2-00-15
Тел.: +7 (48753) 2-00-16
Моб: +7 980-589-97-18
Моб: +7 985-589-97-01



Утверждаю:
Директор по продажам по России

Р.А. Соколов

ПРАЙС-ЛИСТ
на продукцию, выпускаемую ОАО «Гурово-Бетон»,
действителен с 01 января 2019 года

Наименование продукции	Техническая документация	Единица измерения	Цена за единицу продукции с НДС, руб.*
Щебень фр. 5-20	ГОСТ 8267-93	тонна	560,00 <i>х/1,292</i>
Щебень фр. 20-40	ГОСТ 8267-93	тонна	560,00 <i>х/1,292</i>
Щебень фр. 40-70	ГОСТ 8267-93	тонна	560,00 <i>х/1,292</i>
Щебень фр. 40-70 флюсовый		тонна	360,00 <i>х/1,33</i>
Порошок минеральный неактивированный	ГОСТ Р52129-2003	тонна	950,00
Песок из отсева дробления строительный	ГОСТ 8736-93	тонна	155,00
Известняк	СТО 01250615-1.01-2005	тонна	235,00
Глина черная	СТО 01250615-1.02-2010	тонна	155,00
Суглинки	СТО 01250615-1.02-2010	тонна	155,00
Отходы от дробления		тонна	110,00

* цены указаны на условиях самовывоза со склада ОАО «Гурово-Бетон».

Руководитель отдела продаж
ОАО «Гурово-Бетон»

Александров М.В.

Юридический адрес:
301382, Тульская область,
Алексинский район, поселок Новогуровский, улица
Железнодорожная, дом 3
E-mail: sales.gurovo@heidelbergcement.com

ИНН 7111000016
КПП 711101001
ОКПО 01250615

Банковские реквизиты:
р/с 40702810000001419107
АО «Райффайзенбанк» г. Москва
к/с 30101810200000000700
БИК 044525700

В Администрацию муниципального образования Заокский район

Первому заместителю главы администрации:

Акимовой Ларисе Сергеевне

301000, Россия, Тульская область, Заокский район

пос.Заокский, площадь им.Ленина, д.9 литера Б

Тел.: 8 (48734) 2-82-25

От: СНТ «Твой дом»

301000, Россия, Тульская область, Заокский район

Садовое некоммерческое Товарищество «Твой дом»

Тел.: 8 (916) 390-34-10. E-mail: info@snt-tvoydom.ru

члены которого являются Собственниками

земельных участков, расположенных

50 метров западнее дер. Покровское

и 950 м юго-восточнее дер. Азаровка

Заявление.

Доводим до Вашего сведения, что, начиная с 2009 года, членами СНТ «Твой дом» приобретались земельные участки (кадастровые номера указаны в Приложении 1).

При покупке и последующей государственной регистрации земельных участков, в договорах купли-продажи земельных участков и в Свидетельствах о государственной регистрации права Управлением Федеральной регистрационной службы по Тульской области указывалась категория земель: СХ2, земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для ведения садоводства (выращивания плодовых, ягодных, овощных, или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха с правом возведения жилых и хозяйственных строений и сооружений).

Кроме того, такая категория земель и разрешенное использование земель с правом возведения жилых строений закрепились в Свидетельстве о государственной регистрации права собственности от 31 июля 2007 года предыдущего владельца данных земель – Михеевой Елены Викторовны, паспорт 70 99 055571.

В соответствии с вышесказанным, собственники участков СНТ «Твой дом» с 2009 года использовали свои землевладения согласно ВРИ, указанному в правоустанавливающих документах (возводили жилые и хозяйственные строения и производили их государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством РФ). В силу пункта 1 статьи 263 Гражданского кодекса собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка (пункт 2 статьи 260).

Кроме того, собственники платят налоги на землю и другое недвижимое имущество согласно фактическому их использованию (п. 1 п. 2 ст. 401 Налогового кодекса РФ).

Но с января 2019 года собственникам участков, расположенных в СНТ «Твой Дом»:

1. Администрация муниципального образования Заокский район отказывает в выдаче разрешений на строительство жилых строений;
2. Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области отказывает в регистрации права собственности на жилое строение, находящееся на земельном участке, которому была присвоена категория земель СХ-1.

Отказы мотивируются тем, что в соответствии с Решением Собрания представителей МО Заокский район от 30.10.2017 г. №65/347 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Малаховское, Заокского района», земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Твой Дом» была присвоена категория земель «Сельскохозяйственные угодья» (СХ-1).

В соответствии со ст.79 «Земельного кодекса Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.) в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в

использовании, подлежат особой охране и **не предполагают строительство жилых сооружений.**

Данное решение, ущемляющие права и интересы граждан (собственников земельных участков), указанные в ст. 40 Земельного кодекса РФ, было вынесено без уведомления собственников земельных участков (см. Приложение 1) и без получения их согласия на изменения назначения земель. Тогда как в Законе о переводе земель говорится, что обратиться с ходатайством о смене категории земли вправе заинтересованное лицо, которое сможет подтвердить свои права на землю.

Исходя из анализа норм Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования земли, находящейся в частной собственности, не допускается менять без волеизъявления ее собственника (Определение ВС РФ №305-ЭС14-2292/Бюллетень ВС РФ №5 за 2015 год; Ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ст. 22 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; п. 58 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 N 412).

Если изменение ВРИ произошло по решению исполнительных органов государственной власти, то собственники земли имеют право на основании ст. 57, главы VIII Земельного кодекса РФ требовать возмещение убытков, причинённым изменением разрешенного использования земли без их согласия.

Кроме того, на момент вынесения вышеназванного Решения №65/347, на данной территории земель, переведенных из категории СХ2 в категорию СХ1, уже имелось значительное количество зарегистрированных ранее в законном порядке жилых строений и у отдельных граждан имеется здесь постоянная регистрация по месту жительства. Поскольку закон обратной силы не имеет, не могло быть оснований для вынесения Решения, запрещающего использование земель с возведением жилых построек.

Как следует из пунктов 1 и 3 части 1 статьи 30 ГрК РФ, правила землепользования и застройки разрабатываются в целях как создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, так и в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 85 ЗК РФ правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный

регламент для каждой территориальной зоны **индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития**, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Поскольку сложившаяся ситуация не позволяет собственникам участков в полной мере осуществлять право собственности на данные участки и возведенные на них жилые строения, кроме того, ввиду изменения категории земель, рыночная стоимость земельных участков существенно снизилась, а ранее возведенные на данных участках строения не подлежат регистрации, тем самым **нарушаются наши имущественные и гражданские права** (ГК РФ Статья 304. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения) и **ухудшаются условия землепользования**.

На основании вышеизложенного,

ПРОСИМ:

- 1) Вернуть земельным участкам СНТ «Твой дом» категорию, указанную в Свидетельствах о государственной регистрации права собственности, выданные Управлением Федеральной регистрационной службой по Тульской области – «Земли сельскохозяйственного назначения» с **правом возведения жилых и хозяйственных строений и сооружений.**
- 2) В соответствии с ЗК РФ Ст. 61. «Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления», отменить Решение Собрания представителей МО Заокский район от 30.10.2017 г. №65/347 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Малаховское, Заокского района» в ближайшее время, поскольку ожидание очередных слушаний 2020 года увеличивает материальный и имущественный ущерб собственников земельных участков.
- 3) Направить аргументированный ответ на данное заявление на электронную почту: info@snt-tvoydom.ru согласно п. 1 ст. 12 ФЗ №59.

К данному письму прилагается:

1. Приложение №1 (Подписи владельцев участков СНТ «Твой дом» с указанием кадастровых номеров участков)

Председатель правления

СНТ «Твой дом»

«__» _____ 2019г.


_____ (Солопов А.В.)

