

**Протокол заседания членов Правления
Садового некоммерческого товарищества «Твой дом» № 3**

Инициатор созыва: Председатель Правления СНТ «Твой дом» Солопов А.В.

Дата проведения: «02» марта 2019 года.

Форма проведения: очная форма (совместное присутствие).

Время проведения: с 10 ч. 10 мин. до 13 ч. 40 мин.

Место проведения: Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», 2 этаж помещения Минирмаркета.

СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
2. Барановская Валентина Семеновна уч.123
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
5. Никонова Наталья Николаевна уч.164
6. Перепечаева Мария Александровна уч.273
7. Солопов Анатолий Викторович уч.235

В ЗАСЕДАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
2. Барановская Валентина Семеновна уч.123
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Солопов Анатолий Викторович уч.235

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ознакомление с исковым заявлением Администрации Муниципального образования Заокский район Тульской области, поданным в Арбитражный суд Тульской области (дело № А68-1323/2019).
2. Рассмотрение правомерности выставленного Михеевой Е.В. счета по электроснабжению по лицевому счету 715162007326 за период с 22.11.2018 г. по 24.12.2019 г.
3. Передача в СНТ «Твой дом» земель общего пользования от Михеевой Е.В.
4. Оплата задолженности по членским взносам членами правления СНТ «Твой дом».

Председатель Правления Солопов А.В. объявил заседание открытым. Правление перешло к обсуждению и голосованию по вопросам, включенным в повестку дня.

ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Вопрос № 1 повестки дня: Ознакомление с исковым заявлением Администрации Муниципального образования Заокский район Тульской области, поданным в Арбитражный суд Тульской области (дело № А68-1323/2019).

Слушали председателя правления Солопова А.В.: В Арбитражный суд Тульской области поступило исковое заявление от Администрации МО Заокский район Тульской области с требованием о демонтаже шлагбаума на въезде в поселок. На основании Ходатайства об отложении предварительного судебного заседания, назначенного на 27.02.2019 года, судебное заседание перенесено на 21.03.2019 г., в 15:00. Рассмотрена правовая позиция СНТ по данному спору, изложенная Ахсановой О.В.

Принятое решение: Не демонтировать шлагбаум до судебного заседания, назначенного на 21.03.2019 г., при этом необходимо записаться на прием в Администрацию МО Заокского района с целью урегулирования возникшего конфликта. Подготовить необходимое письмо в Администрацию МО Заокского района. По результатам встречи с Администрацией МО Заокского района повторно провести заседание Правления и принять дальнейшее решение по данному спору. Письмо в Администрацию МО Заокского района Тульской области готовит Ахсанова О.В.

Результат голосования:

За - единогласно

Вопрос № 2 повестки дня: Рассмотрение правомерности выставленного Михеевой Е.В. счета по электроснабжению по лицевому счету 715162007326 за период с 22.11.2018 г. по 24.12.2019 г.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: На предыдущем заседании Правления от 19.01.2019 г. вопрос оплаты электроснабжения по лицевому счету 715162007326 за период с 22.11.2018 по 24.12.2019 г. на сумму 107 760 рублей, остался не решенным. Бобковым П.А. были проверены показания приборов учета потребления электроэнергии на подстанции, питающей пост охраны и уличное освещение на въезде в СНТ. В результате выявлено, что показания, внесенные в счет, ошибочные. По факту на 02.03.2019 г. реальное потребление электроэнергии составляет на сумму 21 887 рублей.

Принятое решение: Передать Михеевой Е.В. реальные показания приборов учета потребления электроэнергии с целью перевыставления счета на оплату. Произвести оплату за фактически потребленное электричество в размере 21 887 рублей.

Результат голосования:

За - единогласно

Вопрос № 3 повестки дня: Передача в СНТ «Твой дом» земель общего пользования от Михеевой Е.В.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: от Михеевой Е.В. поступило устное предложение о передаче в собственность СНТ земель сельхоз. назначения (дороги). Условия передачи - возмещение со стороны СНТ ранее уплаченных Михеевой Е.В. в бюджет налогов на землю. Передача оформляется по договору купли-продажи.

Принятое решение: Подготовить письмо в адрес Михеевой Е.В. о необходимости указать кадастровые номера предполагаемых к передаче земельных участков, указать сумму уплаченных в бюджет налогов. Письмо готовит Солопов А.В.

Проработать вопрос о переводе планируемых к продаже земель из назначения сельхоз. земель для ведения садоводства в назначение земли общего пользования (ЗОП). При поступлении предложения с указанием существенных условий по передаче земель, вынести на общее собрание членов СНТ «Твой дом» данный вопрос.

Результат голосования:

За - единогласно

Вопрос № 4 повестки дня: Оплата задолженности по членским взносам членами правления СНТ «Твой дом».

Слушали председателя правления Солопова А.В.: До членов Правления доведена информация, о существующей у Ахсановой О.В., Барановской В.С., Никоновой Н.Н. задолженности по членским взносам. Необходимо погасить образовавшуюся перед СНТ задолженность. В противном случае, вопрос об уместности нахождения должников в правлении будет вынесен на ближайшее общее собрание членов СНТ.

Председатель собрания _____ /Солопов А.В./

Секретарь собрания _____ /Ахсанова О.В./