

**Протокол заседания членов Правления
СНТ «Твой дом» № 10**

Инициатор созыва: Председатель Правления СНТ «Твой дом» Солопов А.В.

Дата проведения: «16» ноября 2019 года.

Форма проведения: очная форма (совместное присутствие).

Время проведения: с 12 ч. 15 мин. до 13 ч. 40 мин.

Место проведения: Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», участок 1А, кабинет правления.

СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Альварес Алиса Валерьевна уч.513
2. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
5. Зуева Мария Борисовна уч.275
6. Падаривский Ярослав Михайлович уч.493
7. Солопов Анатолий Викторович уч.235

В ЗАСЕДАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЧЛЕН¹Ы ПРАВЛЕНИЯ:

1. Альварес Алиса Валерьевна уч.513
2. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
5. Зуева Мария Борисовна уч.275
6. Падаривский Ярослав Михайлович уч.493
7. Солопов Анатолий Викторович уч.235

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Решение вопросов по съездам на трассу М2.
2. Работа с неплательщиками по членским взносам.
3. Оплата ЗОП и остаток денежных средств на расчетном счете.
4. Заявка на заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Заявка на выделение мощностей для уличного освещения.
6. Обращение в комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского р-на».

Председатель Правления Солопов А.В. объявил заседание открытым. Правление перешло к обсуждению и голосованию по вопросу, включенному в повестку дня.

ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Вопрос № 1 повестки дня: Решение вопросов по съездам на трассу М2.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: Для обеспечения транспортной доступности к населенным пунктам: д. Азаровка, с. Покровское, СНТ «Твой дом», ДНТ «Петрович на даче», СНТ «Бобровый остров» и СНТ «СКНИГА» были инициировано обращение от указанных населенных пунктов по следующим адресам:

- Администрации Заокского района.
- В Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской обл. Заместителю Министра – директору департамента дорожного хозяйства И.Ю. Сиунову.
- В ФКУ Упрдор Москва-Харьков Начальнику управления С.Л. Недялкову.

По факту наших обращений на территории СНТ «Твой дом» было проведено выездное совещание с участием заместителя министра-директора департамента дорожного хозяйства министерства транспорта Тульской области, представителями органов исполнительной власти Тульской области, представителями глав администрации МО Заокского р-на (протокол №152 от 11.10.2019г.). После проведения безрезультатных встреч с лицами ответственными за обеспечение нас съездами и организацию выездов на автодорогу М2 «Крым», от указанных организаций были получены официальные ²ответы не удовлетворяющие наши требования и потребности.

Принятое решение:

Не соглашаться с предложенной транспортной доступностью к населенным пунктам Азаровка, СНТ «Твой дом», ДНТ «Петрович на даче», СНТ «Бобровый остров» и СНТ «СКНИГА» по новой дороге через д. Малахово, требовать разработку технических условий и строительство примыкания с полосами съезда и разгона к трассе М2 в соответствии с техническими условиями отправить письмо на имя губернатора Тульской области и в прокуратуру Тульской области.

Ответственный за отправку Солопов.А.В.

Результат голосования:

За – единогласно

Вопрос № 2 повестки дня: Работа с неплательщиками по членским взносам.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: Солопов А.В. отчитался о том, что была проведена работа по доведению информации о задолженности по оплате членских и иных взносов до собственников путем публикации списка неплательщиков на сайте товарищества <http://snt-tvoymdom.ru>, в информационной группе товарищества в WhatsApp, а также путем телефонного обзвона должников. До должников было доведено, что по окончании 1 квартала 2020 г. к тем должникам, которые не погасят задолженность по членским и иным взносам за

2019 года будет инициирован процесс принудительного взыскания задолженности перед товариществом за трехлетний период путем подачи искового заявления в суд.

Принятое решение: Продолжить обзвон и уведомление должников о наличии у них задолженности по уплате членских и целевых взносов. В конце года провести сверку. Решение по принудительному взысканию принять в 1 квартале 2020 года.

Результат голосования:

За – единогласно

Вопрос № 3 повестки дня: Оплата ЗОП и остаток денежных средств на расчетном счете.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: До сведения членов правление доведена информация, что в соответствии с принятым решением на общем собрании от 15.09.2019г. о покупке земель общего пользования у Михеевой Е.В. 08.11.2019 г. был подписан договор купли-продажи недвижимого имущества, произведена оплата и подано заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество. Плановая дата получения документов (выписки ЕГРН) 25.11.2019г. Остаток денежных средств на р/с товарищества после оплаты ЗОП 1 016 800 руб.

Слово взяла Ахсанова О.В. предложив разместить указанные средства на депозите до принятия решения о ремонте дорог весной 2020г., было предложено поставить задачу бухгалтеру с тем, чтобы проработать данное предложение.

По данному вопросу Правление не голосовало.

Вопрос № 4 повестки дня: Заявка на заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: С 01 января 2019 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039, которым утверждены Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра. В нашем случае в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на садоводческом товариществе, товарищество согласовывает создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления.

Принятое решение: После получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и перехода права на недвижимое имущество (ЗОП) товариществу, в текущем 2019 году, подать заявку на заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и согласовать с Администрацией МО Малаховское Заокского района площадку для сбора мусора и ТКО в СНТ «Твой дом».

Ответственный за выполнение решения Солопов.А.В.

Результат голосования:

За – единогласно

Вопрос № 5 повестки дня: Заявка на выделение мощностей для уличного освещения.

Слушали председателя правления Солопова А.В.: Для реализации уличного освещения в поселке необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Принятое решение: После получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и перехода права на недвижимое имущество (ЗОП) товариществу, в текущем 2019 году, подготовить документы и подать заявку в ПАО «МРСК Центра и Приволжья», заключить договор об осуществлении технологического присоединения, оплатить технологическое присоединение в соответствии с тарифами установленными комитетом Тульской области по тарифам.

Ответственный за выполнение решения Солопов.А.В.

Результат голосования:

За – единогласно

4

Вопрос № 6 повестки дня: В виду покупки и перехода права собственности на ЗОП товариществу необходимо обратиться в комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Малаховское Заокского р-на», осуществляющую подготовку перевода земель из СХ-1 в СХ2 с требованием присвоить всем земельным участкам находящимся в границах садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» статус «земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для ведения садоводства с правом возведения жилых и хозяйственных строений и сооружений».

Ответственный за выполнение решения Солопов.А.В.

По данному вопросу Правление не голосовало.

Председатель собрания _____ /Солопов А.В./

Секретарь собрания _____ /Ахсанова О.В./