

ПРОТОКОЛ №2

ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ТВОЙ ДОМ»

Начало: 14 час. 00 мин.

19 января 2019г.

Председатель собрания – Солопов А.В., председатель правления

Секретарь собрания – Никонова Н.Н., член правления

Присутствовали: члены правления

1. Солопов А.В.
2. Григорьев С.В.
3. Бобков П.А.
4. Перепечаева М.А.
5. Никонова Н.Н.
6. Ахсанова О.В.
7. Барановская В.С.

Повестка дня:

1. От Перепечаевой М.А. и Никоновой Н.Н. поступило предложение о необходимости разработать график уборки дорог поселка от снега.

Слушали председателя правления Солопова А.В., с тем, чтобы на будущее исключить несистемный характер уборки дорог от снега, Солопов А.В. предложил на утверждение членами правления График уборки дорог от снега в зимний период (Приложение №1). Назначить члена правления Бобкова П.А. ответственным за уборку снега в СНТ.

Результат голосования:

За - единогласно

Решение: График утвержден.

2. **Слушали председателя правления Солопова А.В.**, 29.12.2019 Заокским районным судом было прекращено производство по иску от администрации муниципального образования Заокский с требованием о демонтаже шлагбаума, в связи с чем отпала необходимость исполнять решение совещания №1 от «22» декабря 2018г. по вопросу привлечения юриста.
3. **Слушали председателя правления Солопова А.В.**, согласно п.1 протокола совещания №1 от «22» декабря 2018г., от директора ЧОП «Илион» Акинина А.И. поступило коммерческое предложение по организации охраны объекта и индивидуального имущества собственников участков (Приложение №2 и №3). Т.к. спор с администрацией МО Заокский об установке шлагбаума окончательно не был урегулирован, необходимо рассмотреть предложенные варианты охраны СНТ. В результате обсуждения данного вопроса, было принято решение оставить режим охраны СНТ в прежнем виде до ближайшего общего собрания, и необходимости выноса на голосование общего собрания членов товарищества предложения об изменении режима охраны.

Результат голосования:

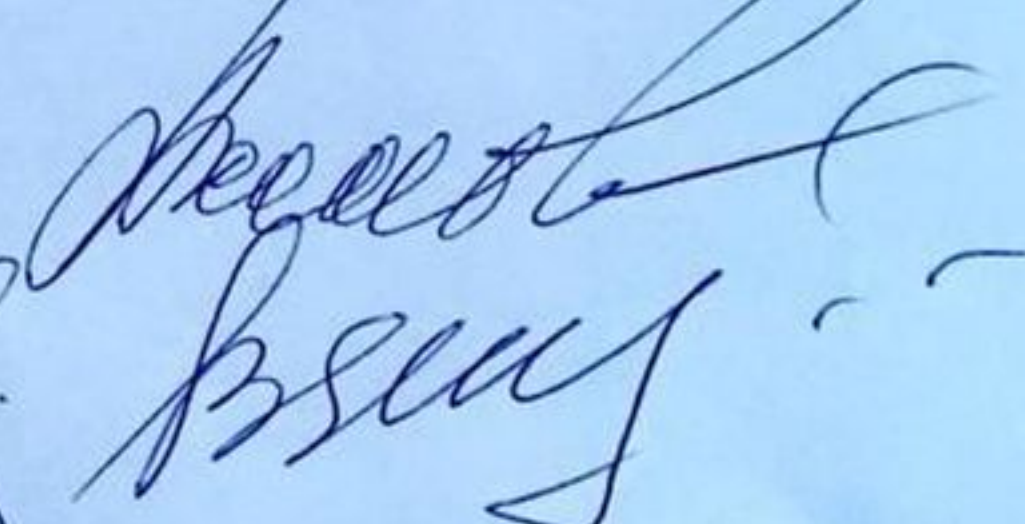
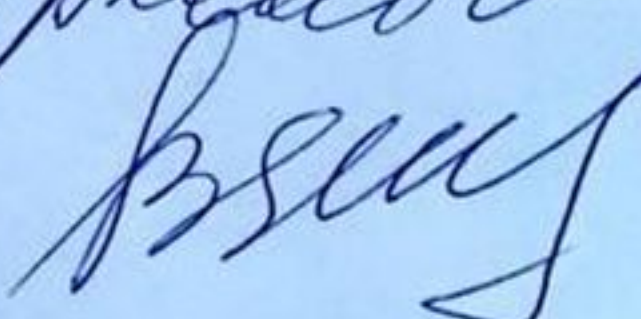
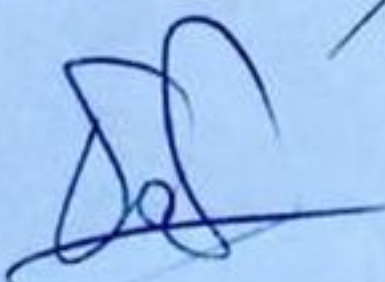
За - единогласно

Решение: вынести предложения об изменении режима охраны на голосование на ближайшее общее собрание членов товарищества.

4. **От Перепечаевой М.А.** поступило предложение об установке на въезде в СНТ «Твой дом» ограничителя на проезд грузового транспорта в весенний период, с той целью, чтобы снизить вероятность разрушения дорожного покрытия из-за переувлажнения грунта. В результате обсуждения решили, поручить Солопову А.В. проработать вопрос установки ограничителя на проезд грузового транспорта к следующему собранию правления.
5. **Слушали председателя правления Солопова А.В.,** Михеева Е.В, выставила СНТ «Твой дом» счет на оплату за электроснабжение (охрана, уличное освещение при въезде, водонапорная башня, потери в трансформаторах) за период с 22.11.2018 по 24.12.2018 на сумму 107 760 рублей. В случае неуплаты указанные потребители будут отключены от электроснабжения.
По данному вопросу правлением не было принято какого либо решения.
Перепечаева М.А. и Никонова Н.Н. покинули заседание правления.
6. **Выступила Асханова О.В.** с предложением заключить с Никоновой Н.Н. гражданско-правовой договор на проводимые ею работы по созданию реестра членов товарищества. Заключить с Перепечаевой М.А. гражданско-правовой договор на восстановление бухгалтерского учета, после передачи дел действующим бухгалтером.
Председатель правления Солопова А.В. принял данное предложение к рассмотрению.

Председатель совещания _____ /Солопов А.В./

Секретарь совещания _____ /Никонова Н.Н./

Асханова О.В. 
Франковская В.С. 
Бобина Т.Н. 

Коммерческое предложение по организации охраны объекта

Группа охранных предприятий «Илион» создана в 2013 году и на данный момент в сфере охраны и безопасности является крупнейшей организацией в Заокском районе Тульской области.

За годы работы мы накопили серьезный практический опыт в комплексном решении проблем безопасности, как частных лиц, так и крупных организаций.

Мы знаем все особенности национального рынка услуг в области безопасности и отличаемся исключительной надежностью.

Мы работаем в плотном взаимодействии с правоохранительными органами, обеспечивая тем самым высокую эффективность нашей деятельности.

Для качественного обеспечения безопасности на объекте охраны наши специалисты проводят его экспертную оценку, тщательно анализируют уровень и вероятность потенциальных угроз для охраняемого объекта или имущества.

Совместно с заказчиком и нашими специалистами вырабатывается комплекс мер (организационных, режимных, технических и прочих) по противодействию вероятной угрозе

Стоимость охранных услуг - 180 000 руб./месяц.

- осуществление контрольно-пропускного режима с помощью технических средств (автоматические ворота или шлагбаум с автономным питанием)
- автоматизация проезда транспорта (по телефону (GSM) или по картам (СКУД))
- оснащение объекта системой видеонаблюдения (въезд / выезд) с возможностью дальнейшего увеличения количества камер и выводом на пульт дежурного
- группа быстрого реагирования – ГБР (базируется на КПП)
- служебный автомобиль
- установка собственникам охранной системы за счет исполнителя (Приложение №1)
- реагирование и обслуживание охранных систем установленных у собственников участков
- функции дежурного для вызова специальных оперативных служб

Индивидуальный договор охраны имущества – 0 руб./месяц.

- оповещение собственникам участков о тревогах
- материальная ответственность по договору
- дополнительная вооруженная группа быстрого реагирования – ГБР

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО ЧОП «Илион»

А.И. Акинин

Лицензия № 361 от 18.04.2013 г.
ОГРН 1127154035348
ИНН 7126502629 КПП 712601001

Тел. +7 (920) 772-04-00,
e-mail: ohrana@ilion71.ru
сайт <http://www.ilion71.ru>

Коммерческое предложение по организации охраны объекта

Группа охранных предприятий «Илион» создана в 2013 году и на данный момент в сфере охраны и безопасности является крупнейшей организацией в Заокском районе Тульской области.

За годы работы мы накопили серьезный практический опыт в комплексном решении проблем безопасности, как частных лиц, так и крупных организаций.

Мы знаем все особенности национального рынка услуг в области безопасности и отличаемся исключительной надежностью.

Мы работаем в плотном взаимодействии с правоохранительными органами, обеспечивая тем самым высокую эффективность нашей деятельности.

Для качественного обеспечения безопасности на объекте охраны наши специалисты проводят его экспертную оценку, тщательно анализируют уровень и вероятность потенциальных угроз для охраняемого объекта или имущества.

Совместно с заказчиком и нашими специалистами вырабатывается комплекс мер (организационных, режимных, технических и прочих) по противодействию вероятной угрозе.

Стоимость охранных услуг - 40 000 руб./месяц.

- осуществление контрольно-пропускного режима с помощью технических средств (автоматические ворота или шлагбаум с автономным питанием)
- автоматизация проезда транспорта (по телефону (GSM) или по картам (СКУД))
- оснащение объекта системой видеонаблюдения (въезд / выезд) с возможностью дальнейшего увеличения количества камер и выводом на пульт дежурного

Индивидуальный договор охраны имущества – 2000 руб./месяц.

- установка охранных систем по специальным ценам от 13 000 руб. (Приложение №1)
- реагирование и обслуживание охранных систем установленных у собственников участков
- SMS оповещение собственникам участков
- материальная ответственность по договору
- вооруженная группа быстрого реагирования – ГБР

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО ЧОП «Илион»

А.И. Акинин

КОМПЛЕКТ СТАНДАРТ

Стоимость оборудования
и установки:

13 000 руб.

Состав комплекта:

- Контрольная панель - 1 шт.
- Проводной датчик движения - 2 шт.
- Уличный маяк/сирена - 1 шт.
- Предупреждающая табличка 1 шт.



Защита от
проникновения



Техническая
поддержка



Круглосуточный
мониторинг



Выезд группы
реагирования

Дополнительные датчики



Беспроводной ИК датчик
движения.
(2500 рублей)



Беспроводной пожарный
датчик.
(2500 рублей)



Беспроводной
магнитоконтактный датчик.
(2500 рублей)



Беспроводной брелок.
(2000 рублей)

По вопросам установки обращаться
по телефону +7 (920) 772-04-00
Акинин Алексей

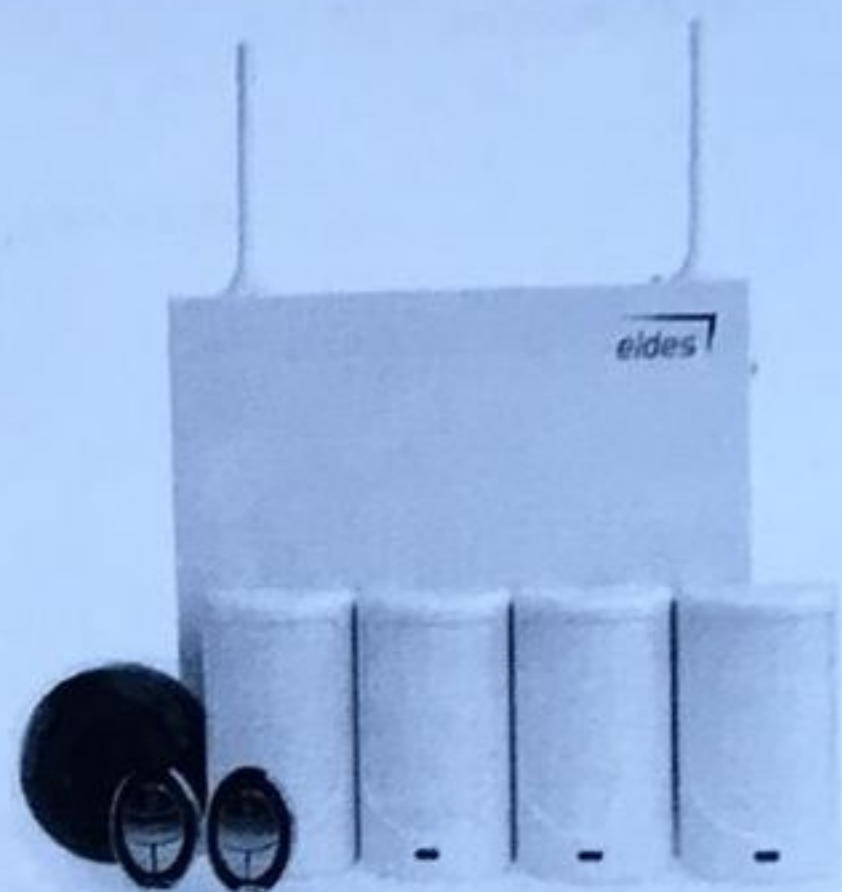
КОМПЛЕКТ ПРЕМИУМ

Стоимость оборудования
и установки:

35 000 руб.

Состав комплекта:

- Контрольная панель - 1 шт.
- Беспроводной датчик движения - 4 шт.
- Брелок с тревожной кнопкой - 2 шт.
- Уличный маяк/сирена - 1 шт.
- Предупреждающая табличка 1 шт.



Защита от
проникновения



Техническая
поддержка



Круглосуточный
мониторинг



Выезд группы
реагирования

Дополнительные датчики



Беспроводной ИК датчик
движения с защитой от
домашних животных весом
до 40 кг. **(3500 рублей)**



Беспроводной пожарный
датчик с встроенной сиреной
(4500 рублей)



Беспроводной
магнитоконтактный датчик с
детектором вибрации.
(2500 рублей)



Беспроводной брелок
(2500 рублей)

В стоимость услуг входит:

- мониторинг охранной системы
- реагирование вооруженными группами
- SMS уведомление собственнику
- функции дежурного для вызова специальных оперативных служб
- гарантийное и техническое обслуживания всего нашего оборудования
- четко прописанные в договоре рамки материальной ответственности

По вопросам установки обращаться
по телефону +7 (920) 772-04-00
Акинин Алексей