

## СНТ «Твой дом»

### ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ № 1

Начало: 10 час.20 мин.

“22” декабря 2018 г.

Председатель собрания – Солопов А.В., председатель правления  
Секретарь собрания – Никонова Н.Н., член правления

Присутствовали: члены правления

1. Солопов А.В.
2. Григорьев С.В.
3. Бобков П.А.
4. Перепечаева М.А.
5. Никонова Н.Н.
6. Асханова О.В.

Приглашенные: директор ЧОП «Илион» Акинин Алексей Игоревич  
Член СНТ Генералова Елена Валентиновна

#### Повестка дня:

1. Слушали предложение **директора ЧОП «Илиог» Акинина А.И.** об установке индивидуальных сигнализаций для охраны имущества садоводов на территории СНТ «Твой дом». Им был представлен прайс на оборудование и услуги по охране строений и имущества. Данное предложение об установке сигнализаций возникло на фоне возможного демонтажа шлагбаума, установленного ранее на центральной дороге, ведущей от Симферопольского шоссе в поселок. Демонтаж возможен по решению суда по иску муниципального образования Заокский к СНТ «Твой дом». В случае решения суда о демонтаже данные индивидуальные договоры имеют хорошую перспективу, по словам Акинина А.И. Если будет подключено к договорам на охрану имущества большинство владений, то возможно патрулирование территории СНТ на автомобиле ЧОПа с возмещением ГСМ по специально установленному графику, как приложению к общему договору охраны поселка. Так как индивидуальные договоры будут являться частью общего комплекса услуг по охране всего поселка ЧОПом, расчет оплаты за услуги охраны поселка будет представлен позже к следующему совещанию. Сейчас в стоимость договора охраны поселка ЧОПом входит контроль въезда и выезда автотранспорта при помощи видеофиксации камерой наружного наблюдения.
2. Слушали **председателя правления СНТ Солопова А.В.** с информацией о состоявшемся 18 декабря 2018 г. предварительном слушании в Заокском районном суде по иску администрации муниципального образования Заокский к СНТ «Твой дом». Суть заявленного в иске: шлагбаум на въезде в поселок установлен на муниципальной земле, муниципалитет требует его демонтажа или переноса на территорию, принадлежащую СНТ.  
Прозвучало предложение о привлечении юриста, специализирующегося на земельных и имущественных отношениях, к участию защиты интересов СНТ в подобных судебных разбирательствах. Имеются давние не решенные вопросы землепользования в СНТ, отсутствие правоустанавливающих документов на ЗОП.

Публичная кадастровая карта, доступ к которой есть у каждого желающего познакомиться с ней в интернете, Центральную и Южную дороги на территории СНТ демонстрирует как находящиеся в муниципальной собственности объекты капитального строительства, но земля под данными дорогами принадлежит физическому лицу. Это состояние данных объектов в кадастре возникло уже после создания СНТ в пределах существующих границ, а именно в 2013 и 2015 годах. То есть получается, что когда изначально создавалось СНТ и регистрировалось в 2006 г., дороги были в частном владении. А в последствии они оказались в муниципальной собственности. Необходимо в дальнейшем запросить письменно в МО Заокский копии постановлений и решений о закреплении земельного участка за СНТ в его границах, копию свидетельства на право коллективной совместной собственности и других правоустанавливающих документов.

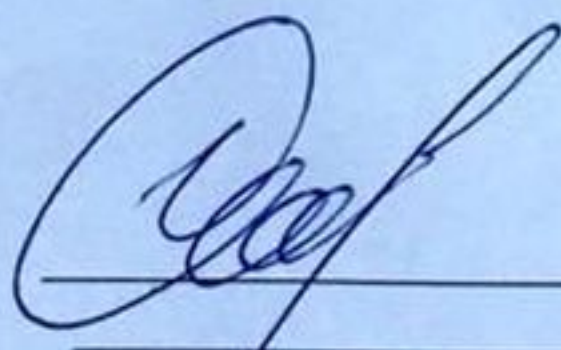
3. Слушали члена СНТ Генералову Е.В. о том, что необходимо, по ее мнению, заказать проведение стройэкспертизы за счет СНТ покрытия данных дорог, чтобы убедиться, что они не являются объектами капитального строительства. Если экспертиза докажет это, то возможно оспорить решение муниципалитета о теперешнем статусе дорог. Так же г-жа Генералова Е.В. обещала предоставить электронную версию копии утвержденного проекта планировки СНТ в его границах.
4. Слушали члена правления Бобкова П.А. о том, что в соседней с СНТ деревней Федино объявлено строительство со статусом ИЖС. Проезд по дорогам СНТ в данную деревню является кратчайшим с Симферопольского шоссе, поэтому муниципалитет будет придерживаться своей точки зрения на эти дороги. А нам предстоит отстаивание ограничения движения постороннего автомобильного транспорта, возможно в судебном порядке.

Голосование: шесть голосов ЗА по вопросу привлечения юриста .

#### Решение

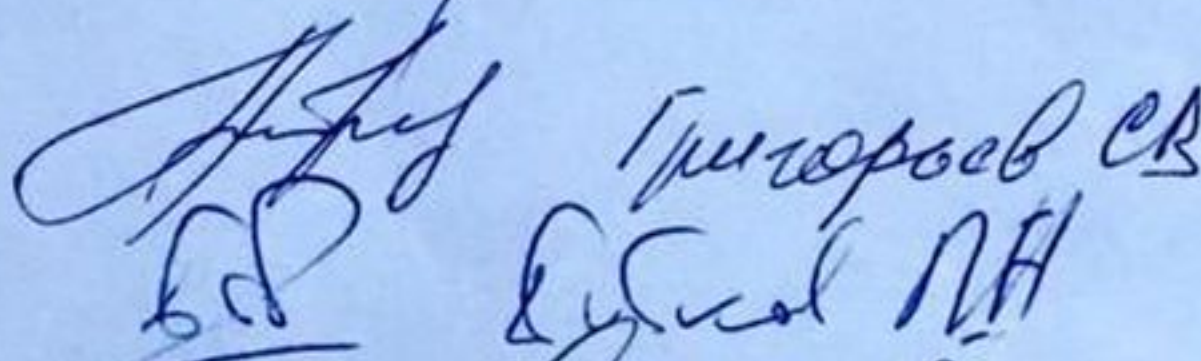
Для получения копий правоустанавливающих документов СНТ по землепользованию у МО Заокский, а также оформления запросов в Заокский комитет по земельной реформе и отстаиванию интересов СНТ «Твой дом» в судебных органах различных инстанций привлечь юриста на договорных условиях с оплатой согласно установленной сметы.

Председатель совещания  
Секретарь совещания

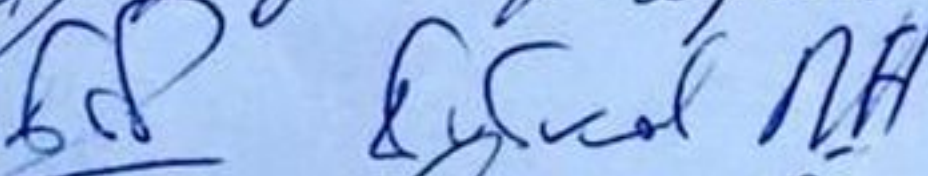


/Солопов А.В./

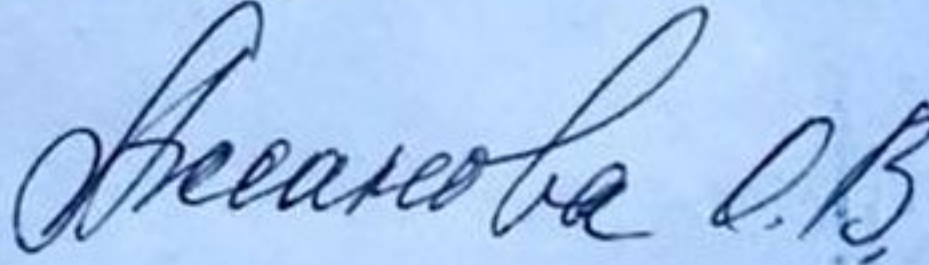
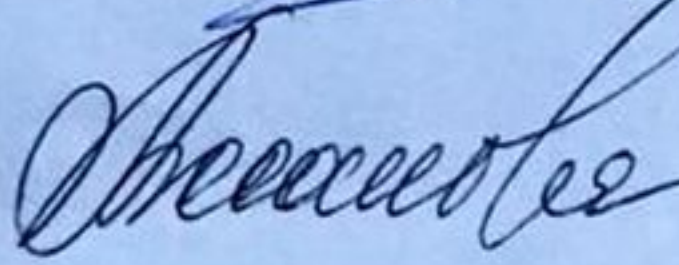
/Никонова Н.Н./



Трифонов С.В.



Никонова Н.Н.



Генералова Е.В.