



301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, СНТ «Твой дом»

Протокол № 3/2023

Очередного Общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217).

Фирменное наименование:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой дом» (далее по тексту СНТ).

Инициатор созыва: Правление СНТ «Твой дом».

Форма проведения: очно - заочное голосование.

Заочная часть.

Дата начала голосования бюллетенями - «15» июля 2023 года.

Дата окончания голосования по бюллетеням - «28» июля 2023 года.

Очная часть.

Дата проведения: «29» июля 2023 года.

Форма проведения: очная форма (совместное присутствие).

Время проведения: с 10 ч. 30 мин. до 12 ч. 30 мин.

Место проведения: Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», сторожка на въезде в СНТ.

Дата и место составления протокола:

31 июля 2023 года в 21 час 00 минут, Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», уч. 275.

При проведении очной формы голосования:

Присутствовало – 30 человек, от них получено – 30 бюллетеней.

Голосование по всем вопросам повестки дня осуществлялось путем подписания бюллетеня.

Итоги подсчетов голосов по очередному общему собранию членов СНТ «Твой дом» от 29.07.2023 года.

Всего поступило 163 бюллетеня.

В рамках заочного голосования поступило 133 бюллетеня (один признан недействительным).

Из них: 119 бюллетеней от членов СНТ,

13 бюллетеней от собственников, не являющихся членами СНТ.

В рамках очного голосования поступило 30 бюллетеней (один признан недействительным)

Из них: 25 бюллетеней от членов СНТ,

4 бюллетеня от собственников, не являющихся членами СНТ.

Итого 161 действительный бюллетень:

144 от членов СНТ «Твой дом»,

17 бюллетеней от собственников, не являющихся членами СНТ

Количество членов СНТ «Твой дом» - 242 человека.

Число голосов, принадлежащих членам СНТ, принявшим участие в голосовании **60 %** голосов от общего количества голосов, принадлежащих членам СНТ.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

Счетная комиссия, наделенная полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания членом СНТ, в составе:

1. Мельниковой-Поддубной Марии Александровны уч.78
2. Ушаковой Олеси Олесевны уч.288
3. Шулеповой Оксаны Александровны уч.229

провела подсчет голосов по пунктам повестки и сообщила о результатах проведенного голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Твой дом» за 2022 год и его утверждение.
3. Утверждение отчетов Правления СНТ: о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год и 6 месяцев 2023 года, исполнении сметы за 2022 год.
4. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Твой дом».
5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2023 год.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2023 год. Утверждение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводства на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» на 2023 год.
7. Избрание Председателя СНТ «Твой Дом» сроком на пять лет.
8. Избрание членов Правления СНТ «Твой Дом» в количестве 5 (пять) человек сроком на пять лет.
9. Избрание членов ревизионной комиссии сроком на 5 лет.
10. Утверждение вида работ по ремонту дорог и размера целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на ремонт дорог в 2023 году: выполнение работ по отсыпке участка центральной дороги, находящейся в муниципальной собственности, асфальтной крошкой в 2023 году.
11. Утверждение целевого взноса для собственников, подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2023 г. По вопросу голосуют только пользователи водопровода не зависимо от факта членства в СНТ «Твой дом».
12. Утверждение размера ежегодного целевого взноса для собственников (членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом»), заключивших договора ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа. Всего пользователей, принявших участие в голосовании 62 собственника.
13. Прекращение членства в СНТ «Твой Дом» в связи с неуплатой взносов.

ВОПРОС №1:

Избрание председательствующего на собрании и членов счетной комиссии общего собрания. Голосование единым списком.

СЛУШАЛИ: Член правления Ахсанова Оксана Владимировна предложила избрать председателем собрания Ахсанову О.В., выступить членами счетной комиссии выразили желание Мельникова-Поддубная Мария Александровна, Ушакова Олеся Олесевна, Шулепова Оксана Александровна.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать председательствующим Ахсанову Оксану Владимировну ус 171, членами счетной комиссии Мельникову-Поддубную Марию Александровну уч.78, Ушакову Олеся Олесевну уч.288, Шулепову Оксану Александровну уч.229.

Результаты голосования:

ЗА	139	ПРОТИВ	1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4
-----------	------------	---------------	----------	--------------------	----------

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать председательствующим Ахсанову Оксану Владимировну ус 171, членами счетной комиссии Мельникову-Поддубную Марию Александровну уч.78, Ушакову Олеся Олесевну уч.288, Шулепову Оксану Александровну уч.229.

ВОПРОС №2:

Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2022 год и его утверждение.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Зуеву Марию Борисовну, которая зачитала основные статьи отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2022 год.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями плановой сметы;
4. Расчетов по оплате по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников;
5. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
6. Учета товарно-материальных ценностей;
7. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);

В проверяемом периоде: с 17.07.2021 – по н.в. – председатель СНТ Зуева М.Б, бухгалтер Абрамова Г.Г. (аутсорсинг)

Остаток денежных средств на 01.01.2022 составлял:

Сбербанк	Точка Банк
1 689 104,24	147 344,95

За проверяемый период, 2022г. на р/сч СНТ (Сбербанк) поступило взносов:

Сбербанк	Точка Банк
4 889 497,50*	107 064,00

*для справки: по смете плановая сумма членских взносов в 2022- 4 873 814 руб.

Израсходовано :

	Сбербанк	Точка Банк
На оплату поставщикам**	4 327 684,86	160 088,85



На заработную плату	549 756,00	
Платежи в бюджет и прочие отчисления на соц. нужды	390 005,24	
Прочие выплаты (комиссия банка)	80 263,56	7 000,00

** Охрана, уборка и вывоз мусора, бухгалтерское сопровождение, электроэнергия, ремонт дорог и др.

Остаток денежных средств на 31.12.2022 составил:

Сбербанк	Точка Банк
1 230 892,08	87 320,10

Имеется частичное неисполнение по некоторым статьям сметы расходов, но перерасходы по отдельным статьям сметы компенсируются экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле исполнения сметы.

В результате проведенной ревизии установлено:

Ведение бухгалтерского учета в полной мере отражает факты хозяйственной деятельности. Полнота и правильность оформления первичной документации, закрывающих документов, всех действующих договоров, достоверна и корректно отражена на счетах бухгалтерского учета. Оборот наличных средств за проверяемый период не выявлен. Движение наличных средств отсутствует.

Выводы ревизионной комиссии:

1. Планировать размер взноса, учитывая материальные возможности большинства садоводов;
2. Проанализировать возможность автоматически выставлять и направлять счета плательщикам взносов;
3. Чтобы исключить завышение суммы отдельных статей сметы и снизить риск отсутствия денежных средств при появлении незапланированных расходов, планировать сумму статьи — прочих расходов в размере не менее процента долга по взносам предыдущего года.
4. При составлении плановой сметы исключить количество участков, наследники у которых отсутствуют или не вступили в права владения более 3-х лет.
5. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ. Своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок.
6. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как серьезная продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в судебном порядке.

По мнению ревизионной комиссии, представленные документы достоверны, нарушения не обнаружены, расходы осуществляются в рамках исполнения утвержденной сметы. Общая хозяйственно-финансовая деятельность ведется законно. Ревизионная комиссия признает работу правления за 2022 год удовлетворительной.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2022 год.

Результаты голосования:

ЗА	130
----	-----

ПРОТИВ	2
--------	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	12
-------------	----

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2022 год.

ВОПРОС №3:

Отчет Правления СНТ о проделанной работе и о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год и 6 месяцев 2023 года, исполнении сметы за 2022 год и его утверждение;

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Зуеву Марию Борисовну, которая зачитала отчет о проделанной работе и о финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2022 год и 6 месяцев 2022 года. Полный отчет правления выложен на сайте СНТ «Твой дом».

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить отчет Правления СНТ о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год и 6 месяцев 2023 года, исполнении сметы за 2022 год. Признать работу Правления СНТ удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА	131
----	-----

ПРОТИВ	1
--------	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	12
-------------	----

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет Правления о проделанной работе и о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год и 6 месяцев 2023. Признать работу Правления СНТ удовлетворительной.

ВОПРОС №4:

Утверждение новой редакции Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом».

СЛУШАЛИ: Председателя СНТ Зуеву Марию Борисовну, которая пояснила, что новой редакцией Устав приведен в соответствие с 217 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Твой дом». Председателю СНТ «Твой дом» выполнить регистрацию Устава СНТ «Твой дом» в новой редакции в ИФНС России по месту регистрации СНТ.

Результаты голосования:

ЗА	128
----	-----

ПРОТИВ	3
--------	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13
-------------	----

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Твой дом». Председателю СНТ «Твой дом» выполнить регистрацию Устава СНТ «Твой дом» в новой редакции в ИФНС России по месту регистрации СНТ.

ВОПРОС №5:

Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Зуеву Марию. Приходно-расходная смета выложена на официальном сайте Товарищества www.snt-tvoymdom.ru. Было предложено по всем пунктам

приходно-расходной сметы СНТ «Твой дом» проголосовать общим списком перечня вопросов указанных в смете.

В смету расходов включены следующие статьи:

Остаток на 01.01.2023		1230892,08
	Доходная часть	
№	Наименование	Сумма
1	Членские взносы и плата граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества садоводства, без участия в товариществе (при собираемости 90%)	5 343 758
2	Задолженность по взносам (10%)	593 750
3	Взносы по договорам совместного использования (Покровское, ЧД)	52 000
	Итого	5 989 508
	Расходная часть	
№	Наименование	Сумма
1	Административно-управленческие, организационные расходы товарищества, сопровождение	931 068
2	Налоги, отчисления от зарплаты, платежи в бюджет	321 400
3	Организация общих мероприятий. Детский Новогодний праздник, подарки.	110 000
4	Уборка территории, покос	282 040
5	Монтаж фонарей и оплата электроэнергии	475 000
6	Уборка снега	350 000
7	Вывоз твердых бытовых отходов и трамбовка мусора	830 000
8	Ремонт дорог	670 000
9	Охрана поселка (по договору комплексной охраны)	1 200 000
10	Зарплата сотрудников	600 000
11	Благоустройство	80 000
12	Непредвиденные расходы (штрафы, удорожание, выполнение решений собраний и т.д.)	140 000
	Итого за счет членских взносов	5 989 508

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2023 год.

Результаты голосования:

ЗА	142	ПРОТИВ	2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	17
-----------	------------	---------------	----------	--------------------	-----------

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2023 год.

ВОПРОС №6:

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2023 год. Утверждение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом» на 2023 год.



СЛУШАЛИ: Зуеву М.Б. которая изложила статьи финансово-экономического обоснования размера взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2023 год и предложила:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2023 год.

Утвердить ежемесячный размер членских взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с января по июнь 2023 года в сумме 1 090,00 рублей + 0,1080 рублей x размер участка(ов) в м². (На примере участка 20 соток: $1090+(0,1080*2000)=1090+216=1306$ руб).

Утвердить ежемесячный размер членских взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с июля по декабрь 2023 года в сумме 1 140,00 рублей + 14,62 рублей x кол-во соток. (На примере участка 20 соток: $1140+(14,62*20)=1140+292,40=1432,40$ руб).

Определить способ оплаты членских взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», как авансовый платеж ежеквартально на расчетный счет товарищества в срок не позднее 28 числа последнего месяца текущего квартала за последующий квартал.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2023 год.

Утвердить **ежемесячный** размер членских взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с января по июнь 2023 года в сумме:

1 090,00 рублей + 0,1080 рублей x размер участка(ов) в м².

(На примере участка 20 соток: $1090+(0,1080*2000)=1090+216=1306$ руб).

Утвердить **ежемесячный** размер членских взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с июля по декабрь 2023 года в сумме:

1 140,00 рублей + 14,62 рублей x кол-во соток.

(На примере участка 20 соток: $1140+(14,62*20)=1140+292,40=1432,40$ руб).

Определить способ оплаты членских взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», как авансовый платеж ежеквартально на расчетный счет товарищества в срок не позднее 28 числа последнего месяца текущего квартала за последующий квартал.

Результаты голосования:

ЗА	128
-----------	------------

ПРОТИВ	20
---------------	-----------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9
--------------------	----------

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на 2023 год.

Утвердить **ежемесячный** размер членских взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с января по июнь 2023 года в сумме:

1 090,00 рублей + 0,1080 рублей x размер участка(ов) в м².

(На примере участка 20 соток: $1090+(0,1080*2000)=1090+216=1306$ руб).

Утвердить ежемесячный размер членских взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на период с июля по декабрь 2023 года в сумме:

1 140,00 рублей + 14,62 рублей x кол-во соток.

(На примере участка 20 соток: $1140 + (14,62 * 20) = 1140 + 292,40 = 1432,40$ руб).

Определить способ оплаты членских взносов и платы лиц, ведущих садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», как авансовый платеж ежеквартально на расчетный счет товарищества в срок не позднее 28 числа последнего месяца текущего квартала за последующий квартал.

ВОПРОС №7:

Избрание Председателя СНТ «Твой Дом» сроком на пять лет

СЛУШАЛИ: Ахсанову О.В., которая предложила избрать председателем Зуеву Марию Борисовну сроком на 5 лет.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать Председателем СНТ «Твой Дом» сроком на пять лет Зуеву Марию Борисовну.

Результаты голосования:

ЗА	137
-----------	------------

ПРОТИВ	2
---------------	----------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3
--------------------	----------

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем СНТ «Твой Дом» сроком на пять лет Зуеву Марию Борисовну.

ВОПРОС №8:

Избрание членов Правления СНТ «Твой Дом» в количества 5 (пять) человек сроком на пять лет.

СЛУШАЛИ: Ахсанову О.В., которая предложила избрать членов правления сроком на 5 лет из заявленных кандидатов.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать членов Правления в количестве 5 (пять) человек сроком на пять лет.

Результаты голосования:

8.1 Ахсанова Оксана Владимировна, уч. 171

ЗА	117
-----------	------------

ПРОТИВ	6
---------------	----------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9
--------------------	----------

8.2 Бобков Павел Александрович, уч. 8с

ЗА	125
-----------	------------

ПРОТИВ	7
---------------	----------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8
--------------------	----------

8.3 Бураков Алексей Александрович, уч. 71а

ЗА	99
-----------	-----------

ПРОТИВ	15
---------------	-----------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	17
--------------------	-----------

8.4 Гладышева Ирина Владимировна, уч. 283

ЗА	106
-----------	------------

ПРОТИВ	6
---------------	----------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	19
--------------------	-----------

8.5 Григорьев Сергей Вячеславович, уч. 233

ЗА	94
----	----

ПРОТИВ	10
--------	----

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	18
-------------	----

8.6 Зуева Мария Борисовна, уч. 275

ЗА	133
----	-----

ПРОТИВ	0
--------	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6
-------------	---

8.7 Кабиков Вадим Борисович, уч. 233

ЗА	57
----	----

ПРОТИВ	17
--------	----

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	37
-------------	----

8.8 Кутузов Алексей Васильевич, уч. 375

ЗА	91
----	----

ПРОТИВ	18
--------	----

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	20
-------------	----

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ «Твой дом».

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членами правления сроком на пять лет следующих членов СНТ «Твой дом»: Ахсанову Оксану Владимировну (уч. 171), Бобкова Павла Александровича (уч. 8с), Буракова Алексея Александровича (уч. 71а), Гладышеву Ирину Владимировну (уч. 283), Зуеву Марию Борисовну (уч. 275).

ВОПРОС №9:

Избрание членов ревизионной комиссии сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Ахсанову О.В., которая предложила избрать членов ревизионной комиссии сроком на 5 лет.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Твой дом» сроком на 5 лет Данилову Юлию Игоревну (уч.462), Корвину Ольгу Николаевну (уч.343), Шашкову Екатерину Олеговну (уч. 392).

Результаты голосования:

9.1 Данилова Юлия Игоревна, уч.462

ЗА	135
----	-----

ПРОТИВ	0
--------	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6
-------------	---

9.2 Корвина Ольга Николаевна, уч.343

ЗА	131
----	-----

ПРОТИВ	2
--------	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8
-------------	---

9.3 Шашкова Екатерина Олеговна, уч. 392

ЗА	133
----	-----

ПРОТИВ	0
--------	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8
-------------	---

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ «Твой дом».

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членами ревизионной комиссии сроком на пять лет следующих членов СНТ «Твой дом»: Данилову Юлию Игоревну (уч.462), Корвину Ольгу Николаевну (уч.343), Шашкову Екатерину Олеговну (уч. 392).

ВОПРОС №10.

Утверждение вида работ по ремонту дорог и размера целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом», на ремонт дорог в 2023 году: выполнение работ по отсыпке участка центральной дороги, находящейся в муниципальной собственности, асфальтной крошкой в 2023 году.

СЛУШАЛИ: Ахсанову О.В., Зуеву М.Б., Бобкова П.А., которые озвучили имеющиеся расчеты от поставщиков материалов и исполнителей работ по отсыпке асфальтной крошкой полотна дороги, ответили на вопросы присутствовавших на собрании собственников.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить выполнение работ по отсыпке участка центральной дороги, находящейся в муниципальной собственности, асфальтной крошкой в 2023 году, утвердить сумму целевого взноса для членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ, на выполнение работ в сумме 7 000, 00 (семь тысяч рублей 00 копеек).

Результаты голосования:

ЗА	70
-----------	-----------

ПРОТИВ	67
---------------	-----------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	23
--------------------	-----------

Решение НЕ ПРИНЯТО квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Не утверждать целевой взнос и не проводить работы по отсыпке центральной дороги, находящейся в муниципальной собственности, асфальтной крошкой.

ВОПРОС №11.

Утверждение целевого взноса для собственников, подключенных к центральному водопроводу, на поддержание рабочего состояния сетей водоснабжения в 2023 г. По вопросу голосуют только пользователи водопровода не зависимо от факта членства в СНТ «Твой дом».

СЛУШАЛИ: Ахсанову О.В., которая предложила утвердить целевой взнос для собственников, подключенных к центральному водопроводу, для выполнения мероприятий по поддержанию работоспособности сетей водоснабжения в 2023 году в размере 6 000.00 (шести тысяч рублей 00 копеек) со сроком оплаты на расчётный счет СНТ “Твой Дом” в Точка-банке до “30” сентября 2023 года.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Установить размер целевого взноса для собственников, подключенных к центральному водопроводу, в размере: 6 000, 00 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек).

Установить срок оплаты целевого взноса: до «30» сентября 2023 года.

Взнос может вноситься равными долями 3000,00 руб. и 3000,00 руб.

Результат голосования:

ЗА	60
-----------	-----------

ПРОТИВ	2
---------------	----------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7
--------------------	----------

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа подключенных к центральному водопроводу, присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить целевой взнос для собственников, подключенных к центральному водопроводу, в размере 6 000.00 (шести тысяч рублей 00 копеек) и срок оплаты до “30” сентября 2023 года.

ВОПРОС №12.

Утверждение размера ежегодного целевого взноса для собственников (членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ «Твой дом»), заключивших договора ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа.

СЛУШАЛИ: Ахсанову О.В., которая предложила установить размер и порядок внесения собственниками, заключившими договора на поставку природного газа с ООО “Газпром межрегионгаз Тула”, целевого взноса на технической обслуживание сетей газоснабжения.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:



Установить размер ежегодного целевого взноса на обслуживание сетей газораспределения, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа, рассчитанного по формуле: $C/K + P$, где $P \leq 500,00$ рублей.

C - Стоимость ежегодного технического обслуживания ГРП (газораспределительных подстанций);

K - Количество лиц, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа;

P - Расходы, связанные со сбором, обработкой информации и перечислением денежных средств в адрес организации, осуществляющей техническое обслуживание ГРП.

Установить срок оплаты целевого взноса в течение 30 дней после получения уведомления от Правления СНТ о необходимости внесения взноса.

Установить, что платеж в адрес обслуживающей организации с расчетного счета (счетов) СНТ будет осуществлен только после полного внесения сумм взносов всеми собственниками, являющимися абонентами «Газпром межрегионгаз Тула».

Результат голосования:

ЗА	56
----	----

ПРОТИВ	1
--------	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5
-------------	---

Решение принято квалифицированным большинством - не менее двух третей голосов от общего числа, подключенных к газопроводу, присутствующих на общем собрании.

Принятое решение: Установить размер ежегодного целевого взноса на обслуживание сетей газораспределения, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа, рассчитанного по формуле: $C/K + P$, где $P \leq 500,00$ рублей.

C - Стоимость ежегодного технического обслуживания ГРП (газораспределительных подстанций);

K - Количество лиц, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа;

P - Расходы, связанные со сбором, обработкой информации и перечислением денежных средств в адрес организации, осуществляющей техническое обслуживание ГРП.

Установить срок оплаты целевого взноса в течение 30 дней после получения уведомления от Правления СНТ о необходимости внесения взноса.

Установить, что платеж в адрес обслуживающей организации с расчетного счета (счетов) СНТ будет осуществлен только после полного внесения сумм взносов всеми собственниками, являющимися абонентами «Газпром межрегионгаз Тула».

ВОПРОС №13.

Прекращение членства в СНТ «Твой Дом» в связи с неуплатой взносов более 6 месяцев.

СЛУШАЛИ: Ахсанову О.В., Зуеву М.Б., которые сообщили о результатах выполненных работ по взысканию задолженности с членов СНТ, имеющих задолженность более 6 месяцев, представили список собственников, которым были направлены уведомления о задолженности.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Прекратить членство в Товариществе в связи с неуплатой взносов более 6 месяцев: уч 123 Валентина Семеновна Б., уч 166 Екатерина Аркадьевна Б., уч 257 Павел Владимирович Д., уч 161 Николай Петрович К., уч 017 Андрей Валерьевич Н., уч 108 Ирина Михайловна Н., уч 152 Евгения Валерьевна С., уч 044 Дмитрий Викторович Т., уч 095 Роман Павлович У.

Результат голосования:



ЗА	121
----	-----

ПРОТИВ	5
--------	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	16
-------------	----

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, присутствующих на общем собрании членов СНТ «Твой дом».

Принятое решение:

Прекратить членство в Товариществе в связи с неуплатой взносов более 6 месяцев:

уч 123 Валентина Семеновна Б.

уч 166 Екатерина Аркадьевна Б.

уч 257 Павел Владимирович Д.

уч 161 Николай Петрович К.

уч 017 Андрей Валерьевич Н.

уч 108 Ирина Михайловна Н.

уч 152 Евгения Валерьевна С.

уч 044 Дмитрий Викторович Т.

уч 095 Роман Павлович У.

Повестка дня исчерпана.

Письменных предложений от собственников по вопросам повестки не поступило.

Председательствующий: _____ /Ахсанова Оксана Владимировна, уч. 171/

Члены счетной комиссии:

_____ /Шулепова Оксана Александровна, уч.229/

_____ /Ушакова Олеся Олесевна, уч.288/

_____ /Мельникова-Поддубная Мария Александровна, уч.478/