



301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, пос. Заокский, Нечаевское ш., д.2

**Протокол внеочередного Общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом» и лиц, ведущих  
индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ  
проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217).**

**Фирменное наименование:** Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой дом» (далее по тексту СНТ).

**Инициатор созыва:** Правление СНТ «Твой дом».

**Форма проведения:** очно - заочное голосование.

**Заочная часть.**

**Дата начала голосования бюллетенями** - «24» сентября 2022 года.

**Дата окончания голосования по бюллетеням** - «10» октября 2022 года.

**Очная часть.**

**Дата проведения:** «24» сентября 2023 года.

**Форма проведения:** очная форма (совместное присутствие).

**Время проведения:** с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.

**Место проведения** – Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», сторожка на въезде в СНТ.

**Дата и место составления протокола:** 15 октября 2022 года в 20 часов 00 минут, Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», уч. 275.

**При проведении очной формы голосования** - присутствовало – 25 человек, от них получено – 25 бюллетеней.

Голосование по всем вопросам повестки дня осуществлялось путем подписания бюллетеня.

**Итоги подсчетов голосов по внеочередному общему собранию  
членов СНТ «Твой дом» от 10.10.2022 года.**

**Количество членов СНТ «Твой дом» по существующему реестру** - 273 человек.

**При проведении заочной формы голосования поступило** - 166 бюллетеней.

**По почте России 301000, п. Заокский, а/я № 1 поступило** – 6 бюллетеней.

**При проведении очной формы голосования** - на собрании присутствовало – 25 человек, от них получено – 25 бюллетеней.

**Общее количество поступивших бюллетеней (очная, заочная формы)** – 166.

По вопросам проголосовало 11 человек, не являющихся членами СНТ.

Число голосов, принадлежащих членам СНТ, принявшим участие в голосовании **57 %** голосов от общего количества голосов, принадлежащих членам СНТ.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

Счетная комиссия, наделенная полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания членов СНТ, в составе:

1. Шулеповой Оксаны Александровны уч.229;
2. Ушаковой Олеси Олесевны уч.288;
3. Мельниковой-Поддубной Марии Александровны уч.78

Сообщает о результатах проведенного голосования:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**



**Повестка дня общего собрания:**

1. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2021 год и его утверждение;
2. Отчет Правления СНТ о проделанной работе и о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 6 месяцев 2022 года и его утверждение;
3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год;
4. Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы на 2022 год, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы на 2022 год.

**ВОПРОС №1: Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2021 год и его утверждение ;**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Зуеву Марию Борисовну, которая зачитала отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2021 год.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями плановой сметы;
4. Расчетов по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников;
5. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
6. Учета товарно-материальных ценностей;
7. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);

В проверяемом периоде:

С 06.03.2019 –16.07.2021– председателем СНТ являлся Солопов А.В.

С 17.07.2021 – по н.в. – председатель СНТ Зуева М.Б, бухгалтер Абрамова Г.Г.(аутсорсинг)

Остаток денежных средств на 01.01.2021 составлял:

Сбербанк	Точка Банк
1 416 219,94р.	63 289,27р

За проверяемый период, 2021г. на р/сч СНТ (Сбербанк) поступило взносов:

Сбербанк	Точка Банк
4 595 095,47*	400 092,00

\*для справки: по смете плановая сумма членских взносов в 2021- 5 755 000 руб.

Израсходовано :

	Сбербанк	Точка Банк
На оплату поставщикам**	3 560 603,95	312 536,32
Заработную плату	414 660,00	
Платежи в бюджет и прочие отчисления на соц. нужды	310716,91	
Прочие выплаты (комиссия банка)	31 230,31	3500,00
Под отчет	5 000	



\*\* Охрана, уборка и вывоз мусора, бухгалтерское сопровождение, электроэнергия, и др.

Анализ доходной части на 2021г показал, что собираемость членских взносов составила 80% от заявленного плана.

Остаток денежных средств на 31.12.2021 составил:

Сбербанк	Точка Банк
1 689 104,24	147 344,95

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности. По мнению ревизионной комиссии принятые меры и организационные мероприятия для экономии денежных средств, снижения затрат на административные расходы, обслуживание территории СНТ с целью улучшения благосостояния поселка эффективны. Работа с неплательщиками взносов должна продолжиться. Общая хозяйственно-финансовая деятельность ведется законно, представленные документы достоверны. Ревизионная комиссия признает работу правления за 2021 год удовлетворительной.

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2021 год.

**Результаты голосования:**

ЗА 149

ПРОТИВ 5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12

3

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2021 год.

**ВОПРОС №2: Отчет Правления СНТ о проделанной работе и о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 6 месяцев 2022 года и его утверждение ;**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Зуеву Марию Борисовну, которая зачитала отчет о проделанной работе и о финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2021 год и 6 месяцев 2022 года. Полный отчет правления выложен на сайте СНТ «Твой дом».

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:** Утвердить отчет Правления о проделанной работе и о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 6 месяцев 2022.

**Результаты голосования:**

ЗА 151

ПРОТИВ 7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет Правления о проделанной работе и о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год и 6 месяцев 2022.



**ВОПРОС №3:** Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Зуеву Марию. Приходно-расходная смета выложена на официальном сайте Товарищества [www.snt-tvoymdom.ru](http://www.snt-tvoymdom.ru). Было предложено по всем пунктам приходно-расходной сметы СНТ «Твой дом» проголосовать общим списком перечня вопросов указанных в смете.

В смету расходов включены следующие статьи:

№	Наименование	Сумма
	Расходная часть	
1	Уборка территории, чистка снега	599 590
2	Договор комплексной охраны	1 200 000
3	Вывоз, трамбовка мусора	948 900
4	Оплата э/э (заккрытие долгов)	70 000
5	Установка 5 шкафов с приборами учета и пуско-наладочные работы	360 000
6	Ремонт дорог	961 630
7	Зарплата сотрудников (председатель, управляющий)	600 000
8	Налоги, отчисления от зарплаты, платежи в бюджет	290 800
9	Товарно материальные ценности (видеокамеры, банер, картридж и пр.)	90 000
10	Юридические услуги	150 000
11	Административные расходы	92 000
12	Бухгалтерское сопровождение	300 000
13	Благоустройство площадки ТБО	270 000
14	Прочие непредвиденные расходы (нотариальные услуги, гос. пошлины, выполнение решений собраний и т.д.)	100 000
	Итого	6 032 920

4

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:** Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2022 год.

**Результаты голосования:**

ЗА 146

ПРОТИВ 4

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:** Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2022 год.

**ВОПРОС №4:** Определение размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы на 2022 год, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** Ахсанову О.В. которая предложила оставить на 2022 год неизменным размер членских взносов по ранее утвержденной формуле в соответствии с пунктами сметы и финансово-экономическим обоснованием. Определить ежемесячный размер платы (преусмотренной ч.3 ст.5 Закона № 217-ФЗ) для не членов СНТ (индивидуальных садоводов) в размере равном членским взносам.

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:** Определить ежемесячный размер членских взносов и платы в сумме 1 090,00 рублей + 0,1080 рублей x размер участка(ов) в м<sup>2</sup>. Оплата членских взносов и платы производится авансом ежеквартально на расчетный счет СНТ в срок не позднее 28 числа



последнего месяца текущего квартала за последующий квартал. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, платы на 2022 год.

**Результаты голосования:**

**ЗА 159**

**ПРОТИВ 2**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5**

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:** Утвердить ежемесячный размер членских взносов и платы в сумме 1 090,00 рублей + 0,1080 рублей x размер участка(ов) в м2 . Оплата членских взносов и платы производится авансом ежеквартально на расчетный счет СНТ в срок не позднее 28 числа последнего месяца текущего квартала за последующий квартал. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, платы на 2022 год.

**Повестка дня исчерпана.**

Председательствующий: \_\_\_\_\_/Ахсанова Оксана Владимировна, уч. 171/

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ /Шулепова Оксана Александровна, уч.229/

\_\_\_\_\_ /Ушакова Олеся Олесевна, уч.288/

\_\_\_\_\_ /Мельникова-Поддубная Мария Александровна, уч.478/