

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, СНТ Твой дом

**Протокол внеочередного Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Твой дом»
и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах
СНТ
проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии с ч.24 ст.17 ФЗ № 217).**

Фирменное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой дом» (далее по тексту СНТ).

Инициатор созыва: Правление СНТ «Твой дом».

Форма проведения: очно - заочное голосование.

Заочная часть.

Дата начала голосования бюллетенями - «01» июля 2021 года.

Дата окончания голосования по бюллетеням - «17» июля 2021 года.

Очная часть.

Дата проведения: «17» июля 2021 года.

Форма проведения: очная форма (совместное присутствие).

Время проведения: с 10 ч. 30 мин. до 12 ч. 15 мин.

Место проведения – Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», рядом с супермаркетом, уч. 1.

Дата и место составления протокола: 18 июля 2021 года в 18 часов 30 минут, Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», уч.171.

При проведении очной формы голосования - присутствовало – 57 человек, от них получено – 55 бюллетеней.

Голосование по всем вопросам повестки дня осуществлялось путем подписания бюллетеня.

**Итоги подсчетов голосов по внеочередному общему собранию
членов СНТ «Твой дом» от 18.07.2021 года.**

Количество членов СНТ «Твой дом» по существующему реестру - 296 человек.

При проведении заочной формы голосования поступило - 167 бюллетеня.

По почте России 301000, п. Заокский, ул.Поленова д.55, а/я № 1 поступило – 1 бюллетень.

При проведении очной формы голосования - на собрании присутствовало – 57 человек, от них получено – 55 бюллетеней.

Общее количество поступивших бюллетеней (очная, заочная формы) – 222.

По вопросам №9 и №11 проголосовало 29 человек, не являющихся членами СНТ.

Число голосов, принадлежащих членам СНТ, принявшим участие в голосовании **63,85 %** голосов от общего количества голосов, принадлежащих членам СНТ.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

Счетная комиссия, наделенная полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания членов СНТ, в составе:

1. Шулеповой Оксаны Александровны уч.229;
2. Ушаковой Олеси Олесевны уч.288;
3. Мельниковой-Поддубной Марии Александровны уч.478

Сообщает о результатах проведенного голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2019 год и его утверждение;
2. Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2020 год и его утверждение;
3. Отчет Правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год и его утверждение.
4. Отчет Правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год и его утверждение;
5. Избрание членов Правления СНТ в количестве 7 (Семь) человек сроком на 2 (два) года;
6. Избрание Председателя Правления СНТ сроком на 2 (два) года;
7. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ в количестве 3 (трех) человек;
8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2021 год;
9. Утверждение размера, порядка и сроков внесения взносов;
10. Принятие в члены СНТ садоводов, подавших заявления в правление СНТ. Исключение из членства в СНТ по личным заявлениям садоводов, пожелавшим вести садоводство на своих участках в индивидуальном порядке;
11. Утверждение размера ежегодного целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа.

ВОПРОС №1: Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2019 год и его утверждение;

СЛУШАЛИ: Зуеву Марию Борисовну, которая зачитала отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2019 год.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2019 год.

Результаты голосования:

ЗА 184

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2019 год.

ВОПРОС №2: Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2020 год и его утверждение;

СЛУШАЛИ: Зуеву Марию Борисовну, которая зачитала отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2020 год.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2020 год.

Результаты голосования:

ЗА 183

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2020 год.

ВОПРОС №3: Отчет Правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год и его утверждение.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Солопова Анатолия Викторовича, который изложил финансовые показатели. Подробные отчеты выложены на официальном сайте Товарищества www.snt-tvoydom.ru в разделах: отчеты правления; протоколы заседания членов правления и рабочих совещаний.

Оплата поставщикам - 3 405 935,67 руб.

Выплата зарплаты - 248 679,00 руб.

Отчисления на соц. нужды- 80 766,50 руб.

Платежи в бюджет - 33 902,00 руб.

Прочие платежи (комиссия Банка, госпошлина и др.) - 96 727,51 руб.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить отчет Правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год. Признать работу Правления СНТ удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА 184

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет Правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год. Признать работу Правления СНТ удовлетворительной.

ВОПРОС №4: Отчет Правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год и его утверждение.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Солопова Анатолия Викторовича с отчетом Правления: в 2020 году был проведен плановый ремонт дорог, открыт счет для сбора денежных средств для перечисления в оплату тех обслуживания газопровода подключенных собственников; установлены камеры видеонаблюдения; установлено ограждение для площадки сбора ТБО. Подробные отчеты выложены на официальном сайте Товарищества www.snt-tvoydom.ru в разделах: отчеты правления; протоколы заседания членов правления и рабочих совещаний.

Оплата поставщикам - 4 978 348,39 руб.

Выплата зарплаты - 308 064,00 руб.

Отчисления на соц. нужды- 112 213,31 руб.

Платежи в бюджет - 138 591,00 руб.

Прочие платежи (комиссия Банка, госпошлина и др.) - 60 015,46 руб.

Газпром газораспределение Тула (Точка Банк)- 322 261,53 руб.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить отчет Правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год. Признать работу Правления СНТ удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА 181

ПРОТИВ 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет Правления СНТ о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год. Признать работу Правления СНТ удовлетворительной.

ВОПРОС №5: Избрание членов Правления СНТ в количестве 7 (Семь) человек сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Ахсанову Оксану Владимировну (уч.171) о необходимости избрания членов Правления СНТ в количестве 7 (семь) человек. В состав Правления СНТ самовыдвижением были выдвинуты 10 кандидатур. На сайте СНТ «Твой дом», общих чатах Вотсап и Телеграмм, были размещены анкеты о каждом кандидате в Правление СНТ, с которыми можно было ознакомиться заранее. Кандидатам предложено коротко рассказать о себе и высказаться о возможной помощи для СНТ. Заслушаны выступления следующих кандидатов, в т.ч. ранее в входивших в Правление СНТ: Гладышевой Ирины Владимировны уч.283, Зуевой Марии Борисовны уч.275; Кабикова Вадима Борисовича уч.328;

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать членов Правления СНТ в количестве 7 (Семь) человек сроком на 2 года.

Результаты голосования:

5.1. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171

ЗА 177

ПРОТИВ 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

5.2. Бобков Павел Александрович уч.8-С

ЗА 177

ПРОТИВ 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

5.3. Гладышева Ирина Владимировна уч.283

ЗА 138

ПРОТИВ 16

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

5.4. Грибовский Борис Андреевич уч.332

ЗА 65

ПРОТИВ 20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67

5.5. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233

ЗА 147

ПРОТИВ 5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

5.6. Зуева Мария Борисовна уч.275

ЗА 171

ПРОТИВ 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

5.7. Кабиков Вадим Борисович уч.328

ЗА 117

ПРОТИВ 18

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

5.8. Кузнецова Оксана Ильинична уч.15С

ЗА 112

ПРОТИВ 18

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60

5.9. Солопов Анатолий Викторович уч.235

ЗА 179

ПРОТИВ 7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

5.10. Шашкова Екатерина Олеговна уч.392

ЗА 104

ПРОТИВ 16

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать следующих членов Правления СНТ в количестве 7 (Семь) человек сроком на 2 года: Ахсанову Оксану Владимировну уч.171; Бобкову Павла Александровича уч.8-С; Гладышеву Ирину Владимировну уч.283; Григорьева Сергея Вячеславовича уч.233; Зуеву Марию Борисовну уч.275; Кабикова Вадима Борисовича уч.328; Солопова Анатолия Викторовича уч.235.

ВОПРОС №6: Избрание Председателя Правления СНТ сроком на 2 (два) года.

СЛУШАЛИ: Зуеву Марию Борисовну: «Работаю в правлении СНТ 1 год. Выдвинула свою кандидатуру на основе пожеланий членов правления. Предлагаю вести активную совместную работу команды правления в рамках законодательства, рассматривать по существу обращения собственников, вести работу по повышению собираемости членских взносов, актуализировать реестр членов СНТ, решать инфраструктурные вопросы: дороги, уличное освещение, охрана и др. Вести прозрачную финансово-хозяйственную деятельность».

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать Председателем Правления Зуеву Марию Борисовну уч. 275 сроком на 2 (два) года.

Результаты голосования:

ЗА 183

ПРОТИВ 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем Правления Зуеву Марию Борисовну уч. 275 сроком на 2 (два) года.

ВОПРОС №7: Избрание членов ревизионной комиссии СНТ в количестве 3 (трех) человек.

СЛУШАЛИ: Ахсанову О.В. указала, что согласно Устава СНТ «Твой дом» количество членов ревизионной комиссии должно быть не менее 3 человек. Заслушено выступление кандидата в члены ревизионной комиссии Корвиной Ольги Николаевны.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать членов ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек.

Результаты голосования:

7.1. Данилова Юлия Игоревна уч.462

ЗА 183

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

7.2. Ковалева Валентина Илларионовна уч.118

ЗА 180

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

7.3. Корвина Ольга Николаевна уч.343

ЗА 184

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членов ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек: Данилову Юлию Игоревну уч.462; Ковалеву Валентину Илларионовну уч.118; Корвину Ольгу Николаевну уч.343.

ВОПРОС №8: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ«Твой дом» на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Солопова А.В.: При составлении сметы в сумму доходной части были заложены потенциальные платежи от членов СНТ исходя из данных за 2020 год. В смету заложили налоги на зоп, а также, опираясь на позитивный опыт прошлого года, расходы на покос травы. Приходно-расходная смета была выложена для ознакомления на официальном сайте Товарищества www.snt-tvoydom.ru.

В смету расходов включены следующие статьи:

1	Охрана	1 200 000,00
2	Вывоз, трамбовка и уборка мусора	950 000,00
3	Очистка дорог от снега, летом покос травы	450 000,00
4	Установка пяти шкафов с приборами учета э/э	150 000,00

5	Зарплата сотрудников	600 000,00
6	Бухгалтерское сопровождение	300 000,00
7	Налоги (30% от зарплаты)	200 000,00
8	Налоги зоп	104 000,00
9	Товарно-материальные ценности (видео камеры, инвентарь, пожарный щит и т.д.)	120 000,00
10	Канцелярия	32 000,00
11	Услуги спецоператора по передаче отчетности в Налоговую инспекцию и фонды	6 000,00
12	Услуги банка	38 000,00
13	Благоустройство территории, ремонт дорог	1 400 000,00
14	Оплата э/э	85 000,00
15	Прочие (непредвиденные расходы в том числе нотариальные услуги, юридические услуги, оплата гос. пошлин и т.д.)	120 000,00
Итого		5 755 000,00

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Твой дом» на 2021 год.

Результаты голосования:

ЗА 176

ПРОТИВ 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Твой дом» на 2021 год.

ВОПРОС №9: Утверждение размера, порядка и сроков внесения взносов.

СЛУШАЛИ: Ахсанову О.В. которая предложила оставить неизменным размер членских взносов по ранее утвержденной формуле.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить размер ежемесячного членского взноса на 2021 год по ранее утвержденному с 01 января 2014 года размеру, по следующей формуле:

1 090,00 рублей + 0,1080 рублей х размер участка(ов) в м². Оплата членских взносов производится авансом ежеквартально на расчетный счет СНТ в срок не позднее 28 числа последнего месяца текущего квартала за последующий квартал.

Результаты голосования:

ЗА 210

ПРОТИВ 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячного членского взноса на 2021 год по ранее утвержденному с 01 января 2014 года размеру, по следующей формуле:



1 090,00 рублей + 0,1080 рублей x размер участка(ов) в м². Оплата членских взносов производится авансом ежеквартально на расчетный счет СНТ в срок не позднее 28 числа последнего месяца текущего квартала за последующий квартал.

ВОПРОС №10: Принятие в члены СНТ садоводов, подавших заявления в правление СНТ. Исключение из членства в СНТ по личным заявлениям садоводов, пожелавшим вести садоводство на своих участках в индивидуальном порядке.

СЛУШАЛИ: Ахсанову Оксану Владимировну (уч.171) о поступлении письменных заявлений о приеме в члены СНТ.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Принять в члены СНТ и исключить согласно прилагаемым заявлениям.

Принять:

- №149 Никитин Дмитрий Владимирович;
- №412 Сызько Сергей Эдуардович;
- №317 Дидманидзе Надежда Александровна;
- №392 Шашкова Екатерина Олеговна;
- №440 Лысухина Татьяна Андреевна;
- №364 Ефремова Дарья Анатольевна;

Исключить:

- №149 Шевалдина Наталия Владимировна (смена собственника)
- №317 Михайленко Александра Ивановна (заявление)
- № 364 Муравьев Евгений Васильевич (смена собственника)
- № 365 Румянцева И.А. (смена собственника)
- № 005с Касилова Марина Ивановна (смена собственника)
- № 543 Иванова Юлия Михайловна (смена собственника)
- №410 Будылин Вячеслав Владимирович (смена собственника)
- № 12с Сигарев Владимир Иванович (смерть)
- № 13с Сигарев Владимир Иванович (смерть)
- № 104 Смирнов Андрей Юрьевич (смерть)
- № 488 Чубарова Татьяна Борисовна (смерть)

Результаты голосования:

ЗА 183

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Принять в члены СНТ и исключить согласно прилагаемым заявлениям.

ВОПРОС №11: Утверждение размера ежегодного целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа.

СЛУШАЛИ: Ахсанову О.В., которая пояснила необходимость включения данного вопроса в повестку дня. В целях недопущения повторного отключения газоснабжения жителей СНТ «Твой дом», между Михеевой Еленой Викторовной, ООО «Газпром межрегионгаз Тула» и СНТ «Твой дом» достигнуто соглашение об открытии отдельного лицевого счета. Счет необходим для оплаты технического обслуживания газопровода за счет лиц, проживающих на территории СНТ «Твой дом» и подключенных к газопроводу, после расчета стоимости обслуживания. По данному вопросу должны проголосовать все члены СНТ «Твой дом», а также лица, ведущие индивидуальное садоводство. Платить ежегодный целевой взнос за техническое обслуживание газо-распределительной подстанции обязаны только лица у которых есть газ. Плата за техническое обслуживание ГРП осуществляется с отдельного расчетного счета, открытого СНТ «Твой дом», и только из целевых взносов лиц, подключенных к газу. Членские взносы не расходуются на оплату технического обслуживания ГРП.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить размер ежегодного целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа по следующей формуле:

$$\frac{С}{К} + Р, \text{ где } Р \leq 500,00 \text{ рублей.}$$

С - Стоимость ежегодного технического обслуживания ГРП (газо-распределительных подстанций) ;

К - Количество лиц, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа;

Р - Расходы, связанные со сбором, обработкой информации и перечислением денежных средств в адрес организации, осуществляющей техническое обслуживание ГРП.

Результаты голосования:

ЗА 211

ПРОТИВ 7

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежегодного целевого взноса для членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа по следующей формуле:

$$\frac{С}{К} + Р, \text{ где } Р \leq 500,00 \text{ рублей.}$$



С - Стоимость ежегодного технического обслуживания ГРП (газо-распределительных подстанций) ;

К - Количество лиц, заключивших договора с ООО «Газпром межрегионгаз Тула» на поставку природного газа;

Р - Расходы, связанные со сбором, обработкой информации и перечислением денежных средств в адрес организации, осуществляющей технического обслуживание ГРП.

Повестка дня исчерпана.

Председательствующий: _____/Ахсанова Оксана Владимировна, уч. 171/

Члены счетной комиссии:

_____ /Шулепова Оксана Александровна, уч.229/

_____ /Ушакова Олеся Олесевна, уч.288/

_____ /Мельникова-Поддубная Мария Александровна, уч.478/