

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, пос. Заокский, Нечаевское ш., д.2

**Протокол внеочередного общего собрания членов
Садового некоммерческого товарищества «Твой дом»**

Фирменное наименование: Садовое некоммерческое товарищество «Твой дом» (далее по тексту СНТ).

Инициатор созыва: Собрание проводится по требованию Ревизионной комиссии в связи с неисполнением Правлением СНТ обязанности по проведению собраний членов СНТ.

Дата проведения: «02» декабря 2018 года.

Форма проведения: очная форма (совместное присутствие).

Время проведения: с 11 ч. 30 мин. до 15 ч. 30 мин.

Место проведения – РФ, г. Москва, ул. Кировоградская, дом 11, Парк-отель SunFlower.

Дата и место составления протокола: 07 декабря 2018 года в 14 часов 30 минут, Тульская обл., Заокский район, СНТ «Твой дом», уч.171.

Количество членов СНТ: 285 человек. На собрании присутствовали: 143 члена СНТ

Число голосов, принадлежащих членам СНТ, принявшим участие в голосовании 50,17 % голосов от общего количества голосов, принадлежащих членам СНТ.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

Голосование по вопросам повестки дня осуществлялось путем подписания бюллетеня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председательствующего и Секретаря собрания;
2. Об избрании счётной комиссии в составе трёх человек;
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 2016 по 2018 год и его утверждение;
4. Отчет Правления СНТ о проделанной работе за период с 2016 по 2018 год и его утверждение (не голосуется);
5. Досрочное прекращение полномочий действующего Правления СНТ;
6. Избрание членов Правления СНТ в количестве 7 (Семь) человек;
7. Досрочное прекращение полномочий Председателя Правления СНТ;
8. Избрание Председателя Правления СНТ;
9. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ в количестве 3 (трех) человек на новый срок;
10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ;
11. Утверждение предлагаемого размера членского взноса;
12. Прием в члены СНТ и исключение из его членов.

1

ВОПРОС №1: Избрание Председательствующего и Секретаря Собрания.

СЛУШАЛИ: Ахсанову О.В. (уч.171), предложившую избрать себя Председательствующим и Секретарем Собрания Дьяченко Юлию Анатольевну (уч.111).

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать Председательствующим Ахсанову Оксану Владимировну (уч.171) и Секретарем Собрания Дьяченко Юлию Анатольевну (уч.111).

Результаты голосования:

ЗА 140

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать Председательствующим Ахсанову Оксану Владимировну (уч.171) и Секретарем Собрания Дьяченко Юлию Анатольевну (уч.111).

ВОПРОС №2: Об избрании счётной комиссии в составе трёх человек и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания членов СНТ.

СЛУШАЛИ: Ахсанову Оксану Владимировну (уч.171), которая сообщила о решении членов Никитиной Ирины Михайловны (уч.108), Гончаровой Светланы Владимировны (уч.240), Мельниковой-Поддубной Марии Александровны (уч.478) войти в состав счетной комиссии, о наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию по итогам голосования протокола общего собрания членов СНТ.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать членами счетной комиссии Никитину Ирину Михайловну (уч.108), Гончарова Светлана Владимировна (уч.240), Мельникову-Поддубную Марию Александровну (уч.478) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания членов СНТ.

Результаты голосования:

ЗА 140	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3
--------	--------	---------------

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии Никитину Ирину Михайловну (уч.108), Гончарову Светлану Владимировну (уч.240), Мельникову-Поддубную Марию Александровну (уч.478) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания членов СНТ.

2

ВОПРОС №3: Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 2016 по 2018 год.

СЛУШАЛИ: Ревизора Ахсанову Оксану Владимировну, которая пояснила что в период с 2016 года по 2018 год в СНТ не проводились ежегодные обязательные собрания членов СНТ, а также обязательные ревизии хозяйственной деятельности СНТ. На основании требования о предоставлении документов от 06 ноября 2018 года бухгалтером СНТ была частично направлена в электронном виде запрашиваемая документация.

На основании полученной документации можно говорить только о произведенных за период с января 2016 года по сентябрь 2018 года расходах СНТ:

ФОТ. Фонд заработной платы по годам составил: 2016 г.-720 000 руб.; 2017 г. -720 000 руб.; 2018 г. - 540 000 руб. Начисление заработной платы производилось на 3 (трех) сотрудников (председатель Правления, управляющий, бухгалтер).

Электроэнергия: Расходы по оплате электроэнергии составили: 2016 г.-3 893 267,68 руб.; 2017 г.- 2 989 082,54 руб.; 2018 г.- 1 642 556 руб.

Контроль за приборами потребления электроэнергии в СНТ проводило ООО «ЭКСПЕРТ». Расходы по контролю составили: 2016 г.-100 000 руб.; 2017 г.-120 000 руб.; 2018 г.- 60 000 руб.

Так же данная организация получала оплату за услуги, по которым ревизионной комиссии не были предоставлены документы. Расходы за неподтвержденные услуги составляли: 2016 г.-300 000 руб.; 2017 г.-300 000 руб.; 2018 г.-175 000 руб.



Расходы по электроэнергии (содержание сетей, потери на линии, должники по оплате электроэнергии): 2016 г.- 1 824 509 руб.; 2017 г.-1 173 958 руб.; 2018 г.- 821 007 руб.

Уличное освещение: 2017 г. 492 047 руб.; 2018 г.-148 767 руб.

Расходы на вывоз мусора и его уборку: 2016г.-266 500руб.; уборка 69 680 руб.; 2017г.-385 500 руб., уборка 55 430 руб.; 2018г. - 381 000 руб., уборка 34 590 руб.

На расчетный счет СНТ поступали членские взносы и денежные суммы по договорам оказания услуг (ИОП): 2016 г.-5 201 573 руб.; 2017 г.- 5 007 969 руб.; 2018 г.- 3 296 313 руб.

Ревизионная комиссия на основании предоставленных документов не может утверждать, что все операции, проводимые СНТ являлись экономически целесообразными и обоснованными.

Вопросы члена СНТ Грибовского Б.А. (уч.332): Имеются ли денежные средства на расчетном счете? Информация об остатках не была предоставлена.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 2016 по 2018 год.

Результаты голосования:

ЗА 128

ПРОТИВ 9

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 2016 по 2018 год.

3

ВОПРОС №4: Утверждение отчета Правления СНТ о проделанной работе за период с 2016 по 2018 год и его утверждение (не голосовался).

Действующим членам Правления СНТ было предложено отчитаться о проделанной работе за период с 2016 по 2018 года.

СЛУШАЛИ: Грибовский Борис Андреевич (уч.332): «За три года было только одно заседание членов Правления СНТ. Ничего не делалось. Никто не отчитывался. Попытка затребовать у Председателя Правления СНТ Михеевой Е.В. документы о расходах СНТ оказалась неудачной, мне было отказано, ввиду отсутствия у меня полномочий».

Бобкова Павла Александровича (уч.8-С): «Михеева Е.В. преследовала только одну цель переоформить электричество. Никто перед нами не отчитывался. Постоянно завышались цены на уборку снега. По требованию пожарной инспекции было однократное кашение травы по центральной дороге».

Кутузова Алексея Васильевича (уч.375) «Михеева Е.В. шла с одной стратегической задачей - передать электросети СНТ в Тулэнерго, поскольку СНТ ежемесячно платило за холостой ход трансформаторов, потери в проводах и небаланс электроэнергии. Сейчас мы платим за электричество, но только за себя. На будущее у членов ревизионной комиссии всегда должен быть доступ банк-клиенту для контроля за расходами СНТ».

Ввиду непредоставления отчета Правления СНТ голосование по вопросу не производилось.

ВОПРОС №5: Досрочное прекращение полномочий действующего Правления СНТ.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Досрочно прекратить полномочия действующего Правления СНТ.

Результаты голосования:

ЗА 142

ПРОТИВ 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Досрочно прекратить полномочия действующего Правления СНТ.

ВОПРОС №6: Избрание членов Правления СНТ в количестве 7 (Семь) человек.

СЛУШАЛИ: Аханову Оксану Владимировну (уч.171) о необходимости избрания членов Правления СНТ в количестве именно 7 (семь) человек. Поскольку большее количество членов СНТ нецелесообразно, ввиду сложности соблюдения необходимого кворума заседания членов СНТ и отсутствием места для проведения заседаний. Ранее в состав Правления всегда входило не более 5 (пять) членов СНТ.

В состав Правления СНТ самовыдвижением были выдвинуты 14 кандидатур. Каждому кандидату предложено коротко рассказать о себе и высказаться о возможной помощи для СНТ. Заслушаны выступления следующих кандидатов: Азисова Евгения Шамильевича (уч.246); Ахановой Оксаны Владимировны (уч.171); Барановской Валентины Семеновны (уч.123); Бобкова Павла Александровича (уч.8-С); Генераловой Елены Валентиновны (уч.370); Григорьева Сергея Вячеславовича (уч.233); Кутузова Алексея Васильевича (уч.375); Мастоковой Елизаветы Валерьевны (уч.198); Никоновой Натальи Николаевны (уч.164); Перепечаевой Марии Александровны (уч.273); Семеновой Светланы Анатольевны (уч.482); Солопова Анатолия Викторовича (уч.235); Грибовского Бориса Андреевича (уч. 332); Зуевой Марии Борисовны (уч.275).

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать членов Правления СНТ в количестве 7 (Семь) человек.

Результаты голосования:

6.1. Азисов Евгений Шамильевич уч. 246

ЗА 51

ПРОТИВ 52

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40

6.2. Аханова Оксана Владимировна уч.171

ЗА 115

ПРОТИВ 14

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14

6.3. Барановская Валентина Семеновна уч.123

ЗА 91

ПРОТИВ 39

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13

6.4. Бобков Павел Александрович уч.8-С

ЗА 84

ПРОТИВ 41

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 18

6.5. Генералова Елена Валентиновна уч.370

ЗА 25

ПРОТИВ 80

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38

6.6. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233

ЗА 81

ПРОТИВ 43

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19

6.7. Кутузов Алексей Васильевич уч.375

ЗА 60

ПРОТИВ 56

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27

6.8. Мастюкова Елизавета Валерьевна уч.198

ЗА 67

ПРОТИВ 31

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45

6.9. Никонова Наталья Николаевна уч.164

ЗА 78

ПРОТИВ 41

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24

6.10. Перепечаева Мария Александровна уч.273

ЗА 102

ПРОТИВ 20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21

6.11. Семенова Светлана Анатольевна уч.482

ЗА 57

ПРОТИВ 43

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 43

6.12. Солопов Анатолий Викторович уч.235

ЗА 123

ПРОТИВ 10

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10

6.13. Грибовский Борис Андреевич уч. 332

ЗА 66

ПРОТИВ 41

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36

6.14. Зуева Мария Борисовна уч.275

ЗА 70

ПРОТИВ 24

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: По итогам голосования в Правление СНТ простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании избраны следующие члены:

1. Ахсанова Оксана Владимировна уч.171
2. Барановская Валентина Семеновна уч.123
3. Бобков Павел Александрович уч.8-С
4. Григорьев Сергей Вячеславович уч.233
5. Никонова Наталья Николаевна уч.164
6. Перепечаева Мария Александровна уч.273
7. Солопов Анатолий Викторович уч.235

ВОПРОС №7: Досрочное прекращение полномочий действующего Председателя Правления СНТ.

СЛУШАЛИ: Ахсанову Оксану Владимировну (уч.171) - Председатель Правления СНТ Михеева Е.В. была оповещена о месте и дате проведения общего собрания членов СНТ, однако не явилась и свою позицию по вопросам повестки дня не изложила.



ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Досрочно прекратить полномочия действующего Председателя Правления СНТ Михеевой Елены Викторовны.

Результаты голосования:

ЗА 128

ПРОТИВ 7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Досрочно прекратить полномочия действующего Председателя Правления СНТ Михеевой Елены Викторовны.

ВОПРОС №8: Избрание Председателя Правления СНТ.

СЛУШАЛИ: Солопова Анатолия Викторовича: Проживаю в поселке СНТ "Твой Дом", принимаю активное участие в жизни нашего поселка, в том числе, на основе пожеланий жителей нашего поселка, открыл и организовал работу розничного продуктового магазина. В настоящий момент не согласен со сложившейся ситуацией в СНТ, когда Правление не исполняет своих обязанностей в полной мере, ссылаясь на отсутствие платежей и взносов со стороны членов СНТ, а члены СНТ не желают исполнять свои обязательства по части внесения платежей, ссылаясь на отсутствие полноценной работы Правления и отчетности. В результате сложившейся ситуации, в Товариществе создалась инициативная группа взгляды которой я разделяю. Я примкнул к данной группе и мне было предложено выдвинуть свою кандидатуру на должность председателя Правления СНТ и разорвать сложившийся замкнутый круг. Я предлагаю: организовать работу Правления строго в рамках действующего законодательства со своевременной отчетностью о проделанной работе перед членами СНТ, исключив в дальнейшем практику единоличного управления и принятия решений в СНТ; определить границы и принадлежность дорог и земель общего пользования внутри границ СНТ путем получения кадастрового паспорта и в случае необходимости провести работы по межеванию земель; организовать работу с неплательщиками с целью повышения собираемости платежей и членских взносов; решить вопрос с освещением улиц на территории СНТ; актуализировать реестр членов СНТ и договорников; сделать более прозрачной и доступной для контроля, в том числе ревизионной комиссией, финансово-хозяйственную деятельность Правления СНТ; организовать доступ к информации об отчетах о финансово-хозяйственной деятельности Правления и организовать возможность вносить свои предложения через сайт товарищества и информационные порталы на территории товарищества.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать Председателем Правления СНТ сроком на 3 (Три) года Солопова Анатолия Викторовича.

Результаты голосования:

ЗА 126

ПРОТИВ 8

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем Правления СНТ сроком на 3 (Три) года Солопова Анатолия Викторовича.

ВОПРОС №9: Избрание членов ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек на новый срок.

СЛУШАЛИ: В состав членов ревизионной комиссии самовыдвижением были выдвинуты 3 (три) кандидатуры. Каждому кандидату предложено коротко рассказать о себе и высказаться о возможной помощи для СНТ. Заслушаны выступления следующих кандидатов: Ковалеву



Валентину Илларионову (уч.118); Никитину Ирину Михайловну (уч.108); Данилову Юлию Игоревну (уч.462).

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Избрать членами ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек на новый срок Ковалеву Валентину Илларионову (уч.118); Никитину Ирину Михайловну (уч.108); Данилову Юлию Игоревну (уч.462).

Результаты голосования:

9.1. Ковалева Валентина Илларионовна уч.118

ЗА 138

ПРОТИВ 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3

9.2. Никитина Ирина Михайловна уч.108

ЗА 138

ПРОТИВ 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3

9.3. Данилова Юлия Игоревна уч.462

ЗА 138

ПРОТИВ 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Избрать членами ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек на новый срок Ковалеву Валентину Илларионову (уч.118); Никитину Ирину Михайловну (уч.108); Данилову Юлию Игоревну (уч.462).

ВОПРОС №10: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Солопова Анатолия Викторовича: При составлении сметы в сумму доходной части в размере 5 751 000,00 рублей были заложены потенциальные платежи от членов СНТ и договорников за 2019 год. Данный расчет произведен из количества переданных нам списков членов СНТ и лиц, заключивших договора на содержание инфраструктуры общего пользования (ИОП). При этом данные списки не актуализировались и дата последнего обновления неизвестна. В расходную часть на 2019 год на основании предварительного анализа бухгалтерской документации за предыдущие года были включены расходы по охране – 960 000,00 рублей; вывоз мусора и его уборка – 792 000,00 рублей; чистка дорог от снега, покос травы – 600 000,00 рублей; оплата труда 4-х сотрудников (председатель, бухгалтер, управляющий, рабочий) – 1 140 000,00 рублей, налоги с ФОТ – 344 000,00 рублей; ТМЦ, инвентарь, инструменты, ГСМ, бух.программа, услуги банка – 295 000,00 рублей; благоустройство территории – 1 400 000,00 рублей; 220 000,00 – прочие расходы (нотариальные, юридические, оплата гос.пошлин и пр.). Суммы расходов также являются приблизительными. В мае 2019 года Правление СНТ составит предварительный отчет о проделанной работе и произведенных расходах.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить приходно-расходную смету на 2019 год.

Результаты голосования:

ЗА 122

ПРОТИВ 8

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить предложенную приходно-расходную смету СНТ на 2019 год.

ВОПРОС №11: Утверждение предлагаемого размера членского взноса;

СЛУШАЛИ: Ахсанову Оксану Владимировну (уч.171) о необходимости оставить размер членского ежеквартального взноса в прежнем, ранее утвержденном размере, в связи с отсутствием достоверной информации о расходах СНТ в настоящий момент невозможно предоставить какой либо иной расчет.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Утвердить размер членского взноса на 2019 год в ранее утвержденном размере.

Результаты голосования:

ЗА 126

ПРОТИВ 7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер членского взноса на 2019 год в ранее утвержденном размере.

ВОПРОС №12: Прием в члены СНТ и исключение из членов СНТ.

СЛУШАЛИ: Ахсанову Оксану Владимировну (уч.171) о поступлении письменных заявлений о приеме в члены СНТ.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ: Принять в члены СНТ и исключить согласно прилагаемым заявлениям.

Результаты голосования:

ЗА 139

ПРОТИВ 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3

Решение принято простым большинством голосов членов СНТ, участвующих в собрании.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Принять в члены СНТ – Михайлова Сергея Викторовича (уч.366); Москаленко Василия Григорьевича (уч.67А); Марусеву Татьяну Петровну (уч. 401); Шабалину Евгению Алексеевну (уч.361); Огонюк Марину Валерьевну (уч.К126,К127); Кутукова Дениса Александровича (уч.384); Данилову Юлию Игоревну (уч.461, 462); Овчинникову Наталью Александровну (уч.526); Шулепову Оксану Александровну (уч.229); Борисову Надежду Петровну (уч. 33 А); Гуськову Ирину Александровну (уч. 530); Кузнецову Ольгу Геннадьевну (уч. 263); Бабакова Дмитрия Павловича (уч.458А); Федину Лилию Юрьевну (уч. 237, 237); Мальцеву Элеонору Андреевну (уч.355); Шушакова Евгения Владимировича (уч.202); Сазонову Евгению Александровну (уч.372); Кузьмина Андрея Михайловича (уч.498); Альварес Алисье Валерьевну (уч.513).

Исключить из членов СНТ: Якшина Алексея Анатольевича (уч.191).

Дополнительная информация: На собрании выступил член СНТ Гусев Сергей Викторович (уч.190), зачитав письмо АО «Газпром газораспределение Тула», адресованное членам СНТ, подключенных к распределительному газопроводу, о возможной приостановке в поставке газа по причине имеющейся задолженности ООО «ИСТ Лидер» (генеральный директор Михеева Е.В.) по договору на техническое обслуживание газопровода и ГРПШ. В случае непогашения задолженности АО «Газпром газораспределение Тула» будет вынуждено расторгнуть договор и сообщить об этом в Приокское управление Ростехнадзора и Прокуратуру Тульской области о невозможности обслуживания газоопасного объекта.



Данный вопрос не был вынесен на обсуждение и голосование, поскольку не был внесен в повестку дня общего собрания членов СНТ, а также ввиду отсутствия договорных отношений между СНТ и АО «Газпром газораспределение Тула».

Повестка дня исчерпана. Председательствующий сообщил о закрытии собрания.

Оксана Владимировна Ахсанова

Председательствующий: Ахсанова Оксана Владимировна, уч.171/

Секретарь собрания: Ю. Дьяченко / Дьяченко Юлия Анатольевна (уч.111)/

Члены счетной комиссии:

Ирина Михайловна Никитина

/Никитина Ирина Михайловна уч. 108/

Светлана Владимировна Гончарова

/ Гончарова Светлана Владимировна уч. 240/

Мария Александровна Мельникова-Поддубная

/Мельникова-Поддубная Мария Александровна уч.78/

Всего прошито и пронумеровано

9 (девять) ЛИСТОВ

Президентской

Маслов Александр О.В.

ул. Мухоморова-Передняя д.108.

г. Омск, Омская обл.
Толгарова С.А.