



Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, пос. Заокский, Нечаевское ш., д.2

Протокол №8

Очередного общего собрания членов СНТ «Твой Дом»

Начало собрания в 12-00

Повестка дня:

1. Отчет правления СНТ "Твой Дом"
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ "Твой Дом"
3. Прием новых членов, переоформление документов
4. Утверждение сметы и размера членских взносов СНТ "Твой Дом", вступительного взноса, а также размера пени за просрочку оплаты ЧВ
5. Переизбрание правления, председателя правления
6. Переизбрание ревизионной комиссии
7. Разное

Ведет собрание: Грибовский Б. А.

Секретарь собрания: Дудка С. А.

Явка членов СНТ «Твой Дом»

Всего членов СНТ «Твой Дом» на 18 июля 2009г. – 306 человек

Явилось – 158 человек. (+ 2 доверенности по эл. почте)

Кворум достигнут.

1. Отчет правления СНТ "Твой Дом"

Выступал председатель правления СНТ «Твой Дом», Коваленко Р.Ю.

Проделано за год:

Общее

- получены 90% данных о членах СНТ «Твой Дом» (собраны ФИО, свидетельства о праве собственности, адреса, контакты, заявления о вступлении);

- отправлено 137 почтовых уведомлений на почтовые адреса о задолженности по ЧВ перед СНТ «Твой Дом»;

Дороги

- восстановлен заезд из под моста

- обслуживание дорог (уборка снега, покос обочин, мелкий ремонт)

Электричество:

- заменены однотарифные балансные счетчики на многотарифные на всех 6-ти КТП;

- установлены отдельные счетчики на общее освещение;

- КТП подготовлены для установки оборудования для АСКУЭ

- ожидаются акты для перевода всех ранее подключенных участков на многотарифные счетчики;



Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, пос. Заокский, Нечаевское ш., д.2

Мусор:

Заключен договор на вывоз мусора, приобретен контейнер.

Охрана

- достраивается домик для поста №2;

- согласовывается договор на выставление охраны на пост №2 (смена – 3 человека в сутки, каждые 4 часа – объезд территории, осуществление пропускного режима)

- территория закрыта по периметру, установлены ограждения и калитки

- до сих пор не закончено возведение части ограждения. Оставшийся забор обязана доделать Михеева Е.В.

Основные статьи расходов:

Сводная таблица 2008г.

Сумма по полю Затраты	Оплата		
	безнал.	нал.	Общий итог
Банк	7 226,15р.	29,10р.	7 255,25р.
Домен	2 040,00р.		2 040,00р.
Дороги		6 000,00р.	6 000,00р.
Охрана	610 400,00р.	7 323,81р.	617 723,81р.
Прочее	26 190,03р.	12 837,12р.	39 027,15р.
Общий итог	645 856,18р.	26 190,03р.	672 046,21р.

Сводная таблица 2009г.

Сумма по полю Затраты	Оплата		
	безнал.	нал.	Общий итог
Банк	7 138,00р.		7 138,00р.
Домен	480,00р.		480,00р.
Дороги		29 000,00р.	29 000,00р.
Охрана	949 560,00р.	6 680,00р.	956 240,00р.
Прочее	50,00р.	7 047,75р.	7 097,75р.
Эл-во	76 612,66р.	90 199,63р.	166 812,29р.
Мусор	48 000,00р.	9 500,00р.	57 500,00р.
Телефон	4 300,00р.		4 300,00р.
Зарплата		269 500,00р.	269 500,00р.
Общий итог	1 086 140,66р.	411 927,38р.	1 498 068,04р.

Вознаграждение:

Было предложено вознаградить по итогам года:

Вознаграждение Грибовского Б.А. + отправка смс	51 500,00р.
Вознаграждение бухгалтера (из расчета 10т.р./квартал) - было заложено в смете	40 000,00р.



Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, пос. Заокский, Нечаевское ш., д.2

Вознаграждение председателя (из расчета 13т.р./месяц) - было заложено в смете	156 000,00р.
---	--------------

Дополнительно:

Вознаграждение по решению общего собрания - Берцевич Ж. М. (помощь правлению)	2 000,00р.
Вознаграждение по решению общего собрания - Ковязин В. А. (ведение сайта, форума)	2 000,00р.
Вознаграждение по решению общего собрания - Золотов Л. С. (охрана) – за участие в спасении имущества СНТ «Твой Дом» от пожаров	2 000,00р.

Дополнительно предложено:

Компенсировать ущерб поврежденного имущества:

- участок № 200 (Хрыжановская О.) в размере 6000р.

-участок № 255 (Голикова Е.Ю.) в размере 10000р.

Сбор Членских и Вступительных Взносов:

Осваиваются не более 120 участков. Свидетельства получили более 90% участков (собственников);

Собираемость ЧВ до января 2009г – не более 100 участков. На текущий момент – доведена до 180 участков.

Выступал директор ЧОП «Легион-Щит»

-заканчивается строительство поста №2 для охраны

- подписывается дополнение к договору на охрану территории СНТ «Твой дом» о выставлении поста №2

- на текущий момент ЧОП «Легион-Щит» производит охрану всей территории СНТ «Твой Дом», но материальную ответственность несет только за территорию до первой лесополосы;

Поступило предложение об индивидуальной пультовой охране собственников земельных участков от ЧОП «Легион-Щит».

Голосование - за принятие работы правления удовлетворительной и вознаграждения в озвученных размерах:

За – 155

Против – 5

Воздержались – 0

Решение принято

2. Отчет ревизионной комиссии СНТ "Твой Дом"

Выступал председатель ревизионной комиссии Грибовский Б.А.:

- перечислены члены ревизионной комиссии СНТ «Твой Дом»

- Грибовский Б.А. рассказал о финансовом контроле деятельности правления, о регулярной передаче документов для контроля в течение года. Отчет о сданных наличными ЧВ велся через биллинговую систему.

Вывод: фактов хищений и нецелевого использования денежных средств правлением СНТ «Твой Дом» **не выявлено.**

Есть незначительные замечания в работе с наличностью.



Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, пос. Заокский, Нечаевское ш., д.2

Грибовский Б.А. высказался за необходимость принять смету расходов СНТ «Твой Дом».

3. Принятие в члены СНТ «Твой Дом» и исключение из членов СНТ «Твой Дом»

Принять в члены СНТ «Твой Дом» (новые собственники, переоформление прав собственности)

Участок	ФИО
3	Свенцицкий Ростислав Александрович
3С	Кокорев Сергей Львович
4	Скачков Александр Иванович
15	Кузнецова Оксана Ильинична
25	Мороз Наталья Борисовна
26	Корепанова Елена Эдуардовна
27	Лобода Юлия Владимировна
29	Дружиненко Виктор Вениаминович
36	Миронов Дмитрий Александрович
63	Майленов Тимур Мансурович
64	Ивашкин Сергей Николаевич
65	Сретенская Светлана Евгеньевна
066А	Волков Дмитрий Николаевич
66	Жаркова Наталия Ивановна
68	Литвиненко Елена Владимировна
70	Овчаров Алексей Евгеньевич
74	Хлопников Роман Сергеевич
75	Ведищев Вадим Александрович
78	Нечаев Алексей Николаевич
79	Ульяненко Мария Александровна
82	Мамаенко Наталья Вячеславовна
83	Новоселов Александр Валентинович
93	Сидорова Валентина Васильевна
96	Плещева Анастасия Владимировна
111	Дьяченко Ольга Дмитриевна
125	Голубева Анна Александровна
139	Кобозева Елена Викторовна
143	Евсютин Дмитрий Геннадьевич
144	Миронов Сергей Алексеевич
148	Карпухин Валерий Николаевич
157	Чмырь Марина Александровна
168	Староверова Марина Семеновна
174	Селезнева Марина Анатольевна
176	Краснова Наталья Алексеевна
177	Ваганова Ирина Павловна
178	Копченова Татьяна Леонидовна
180	Горячева Вероника Никитична
187	Шитова Татьяна Викторовна
198	Мастюкова Елизавета Валерьевна
199	Калинина Татьяна Викторовна
201	Головкин Владимир Николаевич
219	Котлярова Елена Захаровна



Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, пос. Заокский, Нечаевское ш., д.2

231	Громова Галина Анатольевна
241	Тетюцкая Анна Николаевна
258	Щелокова Елена Евгеньевна
281	Девальтовская Светлана Евгеньевна
282	Ефанова Александра Геннадьевна
289	Рыбина Ирина Николаевна
298	Аршавская Виктория Михайловна
299	Коваленко Владимир Александрович
308	Яковлева Анна Юрьевна
311	Штанчаев Назим Ярагиевич
315	Трубицин Евгений Аркадьевич
316	Гуц Анастасия Викторовна
317	Михайленко Александра Ивановна
321	Курамшина Любовь Федоровна
325	Коротеева Анна Владимировна
341	Кузнецова Светлана Александровна
343	Корвин Юрий Васильевич
356	Кузнецова Наталья Максимовна
368	Липатова Елена Викторовна
375	Мухаметов Евгений Саярович

Всего: 62 собственника

Исключить из членов СНТ «Твой Дом» (продажа участков, переоформление прав собственности)

Участок	ФИО
0	Данилевский Николай Яковлевич
15	Мальцов Александр Анатольевич
24	Елисеенкова Татьяна Борисовна
25	Мороз Алексей Анатольевич
26	Корепанов Евгений Львович
27	Лобода Наталия Юрьевна
82	Саруева Любовь Васильевна
83	Саруева Любовь Васильевна
85	Сазонов Алексей Николаевич
93	Сидоров Андрей Анатольевич
111	Дьяченко Юлия Анатольевна
139	Никитин Сергей Валерьевич
143	Евсютина Ирина Ивановна
144	Миронова Елена Михайловна
148	Карпухина Алла Алексеевна
157	Чмырь Владимир Владимирович
158	Чмырь Владимир Владимирович
164	Раковская Наталья Ивановна
199	Нуждина Татьяна Викторовна
201	Шубина Юлия Сергеевна
231	Брыкин Борис Анатольевич
258	Ковязин Владимир Анатольевич



Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, пос. Заокский, Нечаевское ш., д.2

261	Сергеев Максим Сергеевич
298	Тихоненкова Татьяна Владимировна
299	Коваленко Татьяна Анатольевна
315	Трубицына Наталья Михайловна
321	Раковская Наталья Ивановна
341	Кузнецов Александр Борисович
356	Кузнецов Андрей Евгеньевич
368	Липатов Сергей Витальевич

Всего: 30 членов СНТ «Твой Дом»

Голосование – за принятие собственников /исключение членов СНТ «Твой Дом» (по спискам):

За – 160

Против – 00

Воздержались – 0

Решение принято

Итого: 338 членов СНТ «Твой Дом»

4. Утверждение сметы и размера членских взносов СНТ "Твой Дом"

Поступило предложения от Грибовского Б.А. об оставлении размера членских взносов в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц.

Коваленко Р.Ю. представил проект сметы на утверждение:

В сумму ежемесячного членского взноса будут входить следующие затраты:		Сумма:
1. Охрана территории СНТ "Твой Дом"		
	1-ый пост и 2-ой пост	183 120,00р.
2. Электричество		
	общее освещение и потери холостого хода	12 000,00р.
	ежемесячное обслуживание ЛЭП	10 000,00р.
3. Дорога		
	поддержание (уборка снега, покос обочин) и ремонт дорог	60 000,00р.
4. Мусор		
	Организация и вывоз мусора	12 000,00р.
5. Фонд зарплаты		
	фонд зарплаты, вознаграждения	30 000,00р.
6. Прочие расходы		
	прочие непредвиденные расходы, банковские расходы, сотовая связь, развитие СНТ, прочее	32 880,00р.
ИТОГО общая сумма ежемесячных расходов СНТ «Твой дом»:		340 000,00р.
Кол-во участков		340 уч.
Ежемесячный размер членского взноса с участка составляет:		1 000,00р.

Голосование – за принятие сметы расходов СНТ «Твой Дом» и размера членских взносов в размере 1000 (одна тысяча) рублей:

За – 159



Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, пос. Заокский, Нечаевское ш., д.2

Против – 1

Воздержались – 0

Решение принято

Обсуждение вопроса о сборе единовременного вступительного взноса в размере 6500 (шесть тысяч пятьсот) рублей.

Вступительный взнос взимается при вступлении в члены СНТ «Твой Дом» на развитие СНТ (выкуп дома охраны, организация магазина, организация медицинского пункта, прочее...)

АН «Лидер» обязан передать вступительные взносы за 44 (сорок четыре) участка в размере 286000 (двести восемьдесят шесть тысяч) рублей.

На текущий момент сдали вступительные взносы 75 участков на сумму 484000 (четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Итого: 119 участков на сумму 770000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей.

Михеева Е.В. предъявила к оплате СНТ «Твой Дом» оплаченные квитанции от физического лица за электроэнергию на сумму порядка 200000 (двухсот тысяч) рублей. СНТ «Твой Дом» не будет оплачивать ей по квитанциям в виду отсутствия официальных документов, в частности договора между СНТ «Твой Дом» и Михеевой Е.В. на оплату электричества.

Голосование – утверждение необходимости сбора единовременного вступительного взноса на развитие СНТ «Твой Дом» в размере 6500 (шесть тысяч пятьсот) рублей:

За – 157

Против – 2

Воздержались – 1

Решение принято

Предложение по сроку уплаты единовременного вступительного взноса.

Срок уплаты единовременного вступительного взноса:

- ранее вступившим в СНТ «Твой Дом», но не оплатившим на текущий момент – до 10-го октября 2009г.

- вновь приобретающие участки и вступающие в члены СНТ «Твой Дом» - в течение 30 рабочих дней с момента вступления.

Заявления о вступлении рассматриваются на каждом общем собрании членов СНТ «Твой дом».

Предложение о начислении пени за неуплату членских взносов.

Предложено начислять пени в размере 0,5% (ноль целых и пять десятых процента) за каждый день просрочки. Срок оплаты членских взносов – до 10-го числа первого месяца квартала оплаты.

Установить срок ввода пени – с 1-го октября 2009г.

Голосование – утверждение срока оплаты единовременного вступительного взноса и размера пени членских взносов:

За – 153

Против – 5

Воздержались – 2



Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, пос. Заокский, Нечаевское ш., д.2

Решение принято

5. Переизбрание правления, председателя правления

Выступал Коваленко Р.Ю.

От правления СНТ и ревизионной комиссии поступило предложение о расформировании правления СНТ «Твой Дом», реформировании состава ревизионной комиссии и созыве нового состава правления.

Предложен новый состав правления СНТ «Твой Дом»:

- Грибовский Б.А.- по вопросам электричества;
- Голикова Е.Ю.
- Берцевич Ж. М. –по общим вопросам;
- Трубицын Е.А. по вопросам охраны территории СНТ.

Голосование – избрание нового состава правления СНТ «Твой Дом»:

За – 160

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно

В помощь правлению СНТ «Твой Дом»

- Ковязин В.А. – администратор биллинга, управление сайтом;

Поступило предложение об избрании председателем правления СНТ «Твой Дом» Грибовского Б.А.

Голосование – избрание председателем правления СНТ «Твой Дом» Грибовского Б.А.:

За – 160

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно

Дата вступления в должность председателя правления СНТ «Твой Дом» - 1-ое августа 2009г

Поступило предложение об избрании главным бухгалтером СНТ «Твой дом» Голиковой Е.Ю.

Голосование – избрание главным бухгалтером СНТ «Твой дом» Голиковой Е.Ю.:

За – 160

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно

6. Переизбрание ревизионной комиссии

Поступило предложение об изменении состава ревизионной комиссии СНТ «Твой Дом»

Новый состав ревизионной комиссии СНТ «Твой Дом»:

- Лавренова Т.Е. – председатель ревизионной комиссии
- Гущин В.В.
- Морозов А.Ю.

Голосование – за избрание нового состава ревизионной комиссии СНТ «Твой Дом»:

За – 160



Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом»

301000, Россия, Тульская обл., Заокский р-н, пос. Заокский, Нечаевское ш., д.2

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно

7. Разное

На задаваемые членами СНТ «Твой дом» вопросы отвечал председатель правления Коваленко Р.Ю.

Обсуждались вопросы газопровода, водопровода и прочее.

Газификация

Коротко была описана ситуация с возможностью газификации СНТ «Твой Дом», рассказано о предложениях от Михеевой Е.В.

Михеева Е.В. занимается этим вопросом газификации и в ближайшее время предоставит более полную информацию.

Водопровод

Ввиду того, что идет освоение малого количества земельных участков, организация водопровода, при его стоимости порядка 200000 (двести тысяч) рублей с участка, в ближайшие 2-3 года представляется невозможной. Условием начала работ по проекту является стопроцентные сбор и оплата стоимости данного проекта.

По счетчикам

С устного разрешения Михеевой Е.В. председатель правления Коваленко Р.Ю. производил подключение участков к электричеству. Данные по подключенным участкам переданы им по настоятельной просьбе Михеевой Е.В. в ИСТ-Лидер. Вопрос дальнейшего подключения участков к электричеству не ясен. Михеева Е.В. не присутствовала на данном собрании и не смогла прокомментировать свои действия.

Окончание собрания в 15-00

Председатель правления СНТ «Твой Дом»

/ Коваленко Р.Ю./

Председатель собрания

/Грибовский Б.А./

Секретарь собрания

/Дудка С.А./

18 июля 2009г.