



**Садоводческое некоммерческое товарищество «Твой Дом»**

**Протокол № 10**

**Общего собрания членов СНТ «Твой дом»**

12 июня 2011 года. Территория СНТ «Твой дом»

Начало регистрации в 12:00

На 12:30 зарегистрировано 107 человек.

Общее число членов СНТ – 211 человек.

Кворум достигнут.

Избрали:

1. Председатель собрания – Грибовский Борис Андреевич
2. Секретарь собрания – Дудка Светлана Анатольевна

Повестка дня собрания:

1. Отчет Правления
2. Отчет Ревизионной комиссии
3. Принятие в состав СНТ новых членов
4. Утверждение регламентов
  - 4.1. Утверждение старых правил уплаты взносов
  - 4.2. Принятие нового регламента уплаты взносов
  - 4.3. Принятие регламента об уполномоченных
5. Изменения в Устав СНТ «Твой дом»
6. Утверждение сметы
7. Изменение состава Правления
8. Изменения состава ревизионной комиссии
9. Рассмотрение сделки по выкупу участка с домом охраны
10. Разные вопросы

**1. Отчет Правления СНТ «Твой дом»**

С отчетом о проведенной работе Правления выступил Председатель Правления СНТ «Твой дом» - Грибовский Б.А.

Отчет – Приложение 1 к Протоколу.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета.

Результат голосования:

За – большинство

Против – 1 (Один)

Воздержалось – 1 (Один)

**Решение:** Отчет утвержден

## **2. Отчет Ревизионной комиссии**

Отчет ревизионной комиссии зачитала секретарь общего собрания Дудка С.А.

Отчет – Приложение 2 к Протоколу

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета.

Результат голосования:

За – 29 (Двадцать девять)

Против – 71 (Семьдесят один)

Воздержалось – 7 (Семь)

В связи с отсутствием подписи членов ревизионной комиссии на Отчете, а также отсутствия членов Ревизионной комиссии на общем собрании данные Отчета приняты к сведению.

**Решение:** Отчет не утвержден.

## **3. Принятие в состав СНТ «Твой дом» новых членов**

Список подавших заявление о вступлении в состав СНТ «Твой дом» зачитал Коваленко Р.Ю.

Список – Приложении 3 к Протоколу.

Предложено принять указанных товарищей в СНТ «Твой дом»

Результат голосования:

За – Единогласно

Против – 0 (Ноль)

Воздержалось – 0 (Ноль)

**Решение:** Указанные в списке лица приняты в члены СНТ «Твой дом»

## **4. Принятие регламентов**

### **4.1. Утверждение старого регламента уплаты взносов.**

Коваленко Р.Ю. зачитан Регламент уплаты взносов, используемый в период с июля 2008г по июнь 2011года. Предложено утвердить данный регламент.

Результат голосования:

За – 99 (Девяносто девять)

Против – 1 (Один)

Воздержалось – 7 (Семь)

**Решение:** Регламент утвержден

При рассмотрении данного вопроса слова попросила Дружиненко Н. А. (участок 028) и выступила с личными подсчетами по потраченным суммам.

Предоставлено слово руководителю ЧОП «Легион» Василькову И.Н.

Выступил старший смены охраны Новосельцев А.А.

Сироткиным Г.А. (участок 234) было предложено разместить на территории СНТ стенды с предупреждением о ведении видеонаблюдения.

Рассмотрен вопрос о предоставлении списков с данными членов СНТ «Твой дом» (Ф.И.О. члена СНТ, телефон) ЧОП «Легион», осуществляющему охрану территории СНТ.

Результат голосования:

За – большинство

Против – 1 (Один)

Воздержалось – 0 (Ноль)

**Решение:** Предоставить Список с данными членов СНТ ЧОП «Легион»

#### **4.2. Утверждение нового регламента уплаты взносов**

Зачитал Новый регламент уплаты взносов Председатель общего собрания Грибовский Б.А. Предложено утвердить данный регламент.

Результат голосования:

За – 54 (Пятьдесят четыре)

Против – 37 (тридцать семь)

Воздержалось – 16 (семнадцать)

**Решение:** Утвержден новый регламент уплаты взносов

#### **4.3. Утверждение регламента об уполномоченных**

Председатель собрания Грибовский Б.А. зачитал регламент об уполномоченных.

Результат голосования:

За – 100 (Сто)

Против – 4 (Четыре)

Воздержалось – 3 (Три)

**Решение:** Утвержден регламент об уполномоченных.

#### **5. Изменения в Устав СНТ «Твой дом»**

Предложено внести следующие изменения в текст Устава СНТ «Твой дом»:

- Пункт 1.7. – Место нахождения – привести в соответствие с реальным нахождением Правления СНТ «Твой дом»

- Первое предложение второго абзаца пункта 7.8. изложить в следующей редакции:  
*«Правление Товарищества избирается из числа его членов на срок два года общим собранием»*

- Первый абзац пункта 7.10. изложить в следующей редакции: «*Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления Товарищества сроком на два года*»

- Пункт 7.6. изложить в следующей редакции: «*Товарищество вправе проводить общее собрание в форме собрания уполномоченных. Порядок избрания уполномоченных определяется отдельным регламентом «Об уполномоченных СНТ «Твой Дом», в котором устанавливаются:*

- *число членов товарищества, от которых избирается один уполномоченный;*
- *срок полномочий уполномоченного;*
- *порядок избрания уполномоченного;*
- *возможность досрочного переизбрания уполномоченного;*
- *иные положения.*

*Изменения в пункт 7.6 Устава а также изменения в действующий регламент «Об уполномоченных» могут быть приняты только на общем собрании, проводимом в любой форме за исключением собрания уполномоченных.»*

Результат голосования:

За – 104 (Сто четыре)

Против – 0 (Ноль)

Воздержалось – 3 (Три)

**Решение:** Внести изменения в Устав СНТ «Твой дом»

#### **6. Утверждение сметы**

С разъяснениями по смете выступили Председатель собрания Грибовский Б.А. и Коваленко Р.Ю.

Предложен бюджет Товарищества на 6 (шесть) месяцев с 1 июля 2011 года (Приложение 4 к Протоколу).

Поступило предложение утвердить смету расходов и доходов на второе полугодие 2011г.

Результат голосования:

За – 70 (Семдесят)

Против – 16 (Шестнадцать)

Воздержалось – 21 (Двадцать один)

**Решение:** Смета утверждена

В процессе собрания было принято решение о пересмотре размера оплаты труда Председателя Правления, бухгалтера, управляющего и Правления.

Предложено:

Зарплата бухгалтера – 10 000,00 (Десять тысяч) рублей

Зарплата планируемому управляющему – 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей

Зарплата Председателя Правления и Правления – 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе:

Зарплата Председателя Правления – 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей

Зарплата Правления – 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Результат голосования:

За - единогласно

Против – 0 (Ноль)

Воздержалось – 0 (Ноль)

**Решение:** Изменения по размеру заработной платы Председателя Правления, бухгалтера, управляющего и Правления приняты.

## **7. Выборы Правления**

В процессе прений было принято решение о формировании нового состава Правления:

1. Мельников – принято. При голосовании два голоса против
2. Кутузов – принято единогласно
3. Корепанов – принято единогласно
4. Зайцев – принято единогласно
5. Грибовский – принято. При голосовании 29 голосов против
6. Коваленко – принято. При голосовании один голос против

**Принято единогласное решение** на должность управляющего назначить Бобкова П.

**Принято единогласное решение** на должность бухгалтера назначить Михайленко А.И.

Председателем Правления предложено избрать Грибовского Б.А.

Голосование:

За – 95 (Девяносто пять)

Против – 10 (Десять)

Воздержалось – 2 (Два)

**Результат голосования:** Принято решение избрать Председателем Правления Грибовского Б.А.

## **8. Выборы ревизионной комиссии**

Предложен состав ревизионной комиссии:

1. Дружиненко Н.А. – участок 028
2. Ахсанова – участок 171
3. Фадеева Л.П. – участок 257

Голосование:

За – единогласно

Против – 0 (Ноль)

Воздержалось – 0 (Ноль)

**Результат голосования:** Утвердить новый состав ревизионной комиссии.

### 9. Рассмотрение выкупа дома охраны

Выступили Председатель собрания Грибовский Б.А. и Коваленко Р.Ю.

Предложено выкупить у Михеевой Е.В. земельный участок (кадастровый №) с домом охраны.

Стоимость предложенного Михеевой Е.В. земельного участка со строением на нем 465 000,00 (четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей.

Голосование:

За – единогласно

Против – 0 (Ноль)

Воздержалось – 0 (Ноль)

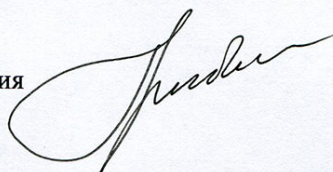
**Результат голосования:** Одобрить сделку по приобретению указанного земельного участка.

### 10. Разное

Вопросов нет.

Председатель собрания

Секретарь



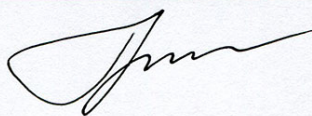
Грибовский Б.А.

Дудка С.А.

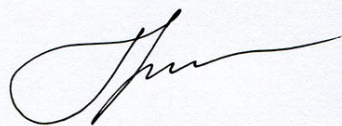
ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
К Протоколу №10 ОС 12.06.2011

Список вступающих в СНТ "Твой дом" 12 июня 2011г.

	Фамилия	Имя	Отчество	Уч.№
1	Алексеева	Юлия	Борисовна	015с
2	Багхасса	Наталья	Владимировна	213
3	Белова	Елена	Викторовна	216
4	Биланов	Андрей	Иванович	010с
5	Бобков	Павел	Александрович	008с
6	Боголюбов	Максим	Юрьевич	215
7	Богомазова	Екатерина	Петровна	5
8	Булатов	Кирилл	Андреевич	150
9	Волков	Дмитрий	Анатольевич	129
10	Головина	Надежда	Владимировна	112
11	Григорьев	Сергей	Вячеславович	233
12	Григорян	Кима	Езекимовна	61
13	Дегтярев	Валерий	Васильевич	34
14	Дерягин	Игорь	Викторович	393
15	Дружинина	Лариса	Геннадьевна	377
16	Зайцев	Андрей	Михайлович	270
17	Зайцева	Ольга	Николаевна	018с
18	Калугина	Анастасия	Викторовна	81
19	Камышников	Алексей	Варткезович	62
20	Карпова	Ольга	Валентиновна	88
21	Киселев	Максим	Сергеевич	531
22	Ковалева	Анна	Федоровна	017с
23	Козичева	Арина	Александровна	94
24	Кокорев	Сергей	Львович	003с
25	Комарова	Ирина	Борисовна	363
26	Корепанов	Евгений	Львович	26
27	Коротеева	Анна	Владимировна	325
28	Куликова	Надежда	Владимировна	67
29	Кутузов	Алексей	Васильевич	375
30	Литвинов	Евгений	Арнольдович	87
31	Мареев	Сергей	Владимирович	124
32	Миньков	Георгий	Анатольевич	310
33	Молчанова	Светлана	Викторовна	214
34	Мосина	Екатерина	Владимировна	380
35	Мягкова	Алла	Александровна	60
36	Никитина	Ольга	Васильевна	016с
37	Парамонихина	Дарья	Анатольевна	69
38	Попов	Антон	Игоревич	001с
39	Розанов	Андрей	Анатольевич	136
40	Самоходская	Лариса	Михайловна	011с
41	Сапрыкин	Юрий	Васильевич	302



42	Сигарев	Владимир	Иванович	012с
43	Скибина	Марина	Владимировна	006с
44	Ткаченко	Анатолий	Викторович	007с
45	Улетова	Ирина	Анатољевна	230
46	Ушакова	Олеся	Олесевна	288
47	Федосеев	Алексей	Николаевич	256
48	Фирскин	Валерий	Васильевич	54
49	Черноверхский	Михаил	Павлович	009с
50	Чурсин	Михаил	Васильевич	165
51	Ширяев	Вадим	Вячеславович	226
52	Щекина	Людмила	Григорьевна	179

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a long, sweeping horizontal line that ends in a small hook.